

פרוטוקול 19/25

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 1.7.25

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
א' זמיר, ג' שרעבי, צ' ברנד,
ד' דיסטניק, א' אבנרי (מ"מ א' בדראן).

נעדרו ה"ה: ח' גורן, א' זבולון, ג' דניאל אבנר,
א' פורז, ש' קשת.

נכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ד' לין, ש' מלמד,
א' לוי, ע' סלמן, א' שבתאי,
ר' גתר, ש' הרניב, ש' זינגר, א' חן,
נ' כהן, ת' לוי, ת' מרגולין, נ' עמית,
ר' פלאי, ג' פרויקט, ח' פריד, ע' פרידלר,
ג' קיסר, א' קלר, ד' רייס, ש' שביט.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

- (295) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (296) דיווח על קבלת תרומות, עמ' 2.
- (297) דיווח על זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 3.
- (298) הארכת תוקף היתר למסגרת אשראי – הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ, עמ' 4.
- (299) פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2025, עמ' 4.
- (300) עיכוב הליכי אכיפה בגין מפונים – מלחמת "עם כלביא", עמ' 5.
- (301) הארכת תוקף גביית היטל מכוח חוק עזר חוק לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011, עמ' 5.
- (302) היתרי בנייה במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי, עמ' 6.
- (303) מהפכת הקשב וקידום טכנולוגיה דיגיטלית בשירות החינוך בבתי הספר בעיר בשנה"ל תשפ"ו, עמ' 6.



- (304) מתחם מוטורולה- תוספת מס' 4, עמ' 7.
- (305) תכנית להגדלת השימושים באוטותל, עמ' 9.
- (306) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, עמ' 10.
- (307) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 10.
- (308) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 13.
- (309) שינוי תארי משרה, עמ' 14.
- (310) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 14.
- (311) העברות ותוספות בתקציב הרגיל, עמ' 14.
- (312) תוספת בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, עמ' 19.
- (313) דוח רבעון ראשון לשנת 2025 (ינואר – מרץ 2025), עמ' 19.
- (314) מחיקת חובות, עמ' 19.
- (315) צרור תעריפים – יולי 2025, עמ' 20.
- (316) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025, עמ' 20.
- (317) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, עמ' 20.
- (318) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, עמ' 20.
- (319) רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, עמ' 20.



295) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
אורנית עובד	כספים	100	טיפול סיעודי מתן שירותי בריאות וסיעוד	3,000	36
נופר אשתמקר	כספים	100	סוכנת נסיעות ELRAT TRAVEL עצמאית	2,500	36
אלעד גרינבלט	כספים	100	יועץ משכנתאות עצמאי	2,000	36
נמרוד מרוז	קהילה תרבות וספורט	100	מורה פרטי נגינה על תופים בגרופר מיוזיק סקול	420	24
רונית גוב	קהילה תרבות וספורט	100	טיפול NLP עצמאית	1,400	36
אביעד חמי	משאבי אנוש ומינהל	100	טכנאי מזגנים עצמאי	3,000	36
חמוטל שטיינברג-אס	לשכות נבחרים	100	גישור עצמאית	3,000	36
רוני טנדלר	שירותים חברתיים	100	תיאום טיפול רגשי עצמאית	2,000	18
דניאל אלכזוב	חינוך	100	מוכר חנות ת"א	5,000	36

296) דיווח על קבלת תרומות

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י ועדת התרומות של מינהל השירותים החברתיים בתאריכים 3.2.25, 5.3.25 ו- 18.5.25, ואושרו ע"י ראש העירייה, בהתאם לנוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2016 (להלן: "נוהל תרומות"):

- גיא זילברמן** - רדיאטורים ושמיכות, בשווי כספי מוערך - 1282 ₪, נתנם לאגף רווחה מרכז צפון - לקשישים.
- תורמים אנונימיים** - ביגוד, הנעלה, תיקים - בשווי כספי מוערך - 3600 ₪, נתנם למועדון קשישים נווה שרת, אגף רווחה מרכז צפון.
- לאה בויס** - תרומת תיקוני בגדים - תרומה כספית בשווי 9600 ₪ נתנם למועדון קשישים נווה שרת, אגף רווחה מרכז צפון.
- קונדיטוריה שמו** - מאפים, לחמים, עוגות - בשווי כספי מוערך - 2400 ש"ח, נתנם למועדון קשישים נווה שרת, אגף רווחה מרכז צפון.
- אבי סוכנויות שיווק** - בגדים לפעוטות ולילדים, מצעים למיטות תינוק, לולים - בשווי כספי מוערך - 3800 ₪, נתנם למסיל"ה.
- שורשים** - כירבוליות /שמיכות, בשווי כספי מוערך - 1246 ₪, נתנם לאגף רווחה דרום.
- קלואי סנדלר** - מוצרי היגיינה, עריסה לתינוק, בגדים יד שנייה, תחפושות לילדים בשווי כספי מוערך - 1200 ₪, נתנם למסיל"ה.
- נסיה שוסיט** - מזון תינוקות - בשווי כספי מוערך 423 ₪. נתנם למסיל"ה.
- רבקה פרלמן** - בגדי ים יד שנייה, מזון תינוקות, חיתולים וצעצועים לילדים - בשווי כספי מוערך - 1500 ₪, נתנם למסיל"ה.
- האגודה לקידום החינוך ביפו** - 35 חבילות מזון לפסח - בשווי כספי מוערך - 7000 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב. עמותת מוות - 150 משלוחי מנות לפורים - בשווי כספי מוערך - 1500 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב. משותף תל אביב - 35 חבילות מזון לפסח - בשווי כספי מוערך - 300 ₪ נתנם לאגף רווחה דרום. הד ליין מזיה - מוצרי היגיינה (לרגל יום האישה) בשווי כספי מוערך - 2500 ₪, נתנם למסיל"ה.
- סיטי קידס** - מזון תינוקות, חיתולים וצעצועים לילדים מיד שנייה - בשווי כספי מוערך - 1000 ₪ נתנם למסיל"ה.
- אפרת מצאפי** - 8 כרטיסי מזון - בשווי כספי מוערך - 3200 ₪, נתנם למחלקת לב העיר לגיל הזהב, אגף רווחה מרכז- צפון.
- קרן ידידות** - 300 כרטיסי מזון מרשת שופרסל - בשווי כספי מוערך - 120,000 ₪, נתנם לתחום זקנה- עבור אזרחים וותיקים לחלוקה למחלקות.
- עמותת ממעל ממש** - 40 תווי מזון לפסח 401 חבילות מצות שמורות, בשווי כספי - 9200 ₪, נתנם לאגף רווחה דרום.
- שלום גליצנשטיין** - קרן רווחה יהודית ישראל - 10 כרטיסי מזון לפסח- בשווי כספי - 2500 ₪, נתנם לאגף רווחה מרכז-צפון.
- עמותת חזון לישראל** - בגדי ילדים יד שנייה - בשווי כספי מוערך 4695 ₪, נתנם למסיל"ה.
- רקו לאבס** - תיקים, מגבות, כפכפים, חולצות וכובעים - בשווי כספי מוערך 2000 ₪, נתנם למסיל"ה.
- בלפור** - מגבות וגרביים - בשווי כספי מוערך 1730 ₪, נתנם למסיל"ה.
- יעקב כהן** - 2 כרטיסי מזון - בשווי כספי מוערך 400 ₪, נתנם ליחידה להתמכרויות - אגף רווחה דרום.
- סיטי קידס** - בקבוקי שתייה וחולצות - בשווי כספי מוערך - 600 ₪, נתנם למסיל"ה.
- קלואי סנדלר** - עגלות יד שנייה, עריסה יד שנייה - בשווי כספי מוערך - 1100 ₪, נתנם למסיל"ה.
- תורם פרטי אנונימי** - 500 מנות חמות - בשווי כספי מוערך - 2500 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב.
- תורם פרטי אנונימי** - 300 מנות חמות - בשווי כספי מוערך - 1500 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב.

לשאלת סגן רה"ע אסף זמיר הובהר כי התורמים האנונימיים המופיעים ברשימה ידועים לנו אך בחרו להישאר בעילום שם. כל התרומות נבחנות בהתאם לנוהל תרומות של משרד הפנים ומועברות לאישור לאחר שנמצא כי לא קיימת מניעה לאשר ולקבל את התרומות.





297) דיווח על זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור מוצע לאשר התקשרות עם זוכים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים	השימוש
מבנה 7 יחידה 1	נמל תל אביב	81			רוזן ומינץ בע"מ	5+5	מסחר קמעונאי
מבנה 7 יחידה 2	נמל תל אביב	85			עודד מועלם	5+5	חנות למכירת אלכוהול ו/או מוצרי טבק
מבנה 31 יחידה 2	יריד המזרח	700	14	43	פיטהאב בע"מ	5+5	פעילות בתחום הספורט
מבנה 42 יחידות 10-11	יריד המזרח	193			בולטהאופ (ישראל) בע"מ	5+5	עיצוב הבית
מבנה 4	פארק התחנה	381		145	נאשה נעורים בע"מ	5+5	מרכז המשלב פעילות ספורט ופנאי, סדנאות ואירועים

הוחלט לאשר התקשרות עם זוכים במכרזים של חב' אתרים, כמפורט לעיל.



לרשות לפיתוח כלכלי תל אביב-יפו בע"מ (להלן: "הרשות") קיים היתר אשראי לזמן קצר עד לסך של 9 מיליון ₪ בתוקף עד 31/12/2025 (להלן: "ההיתר").

ההיתר התקבל לאחר שבועדת כספים מס' 61/23 מיום 04/06/2023 ובועדת כספים מס' 01/24 מיום 31/03/2024 אושרה ההחלטה להאריך את תוקף ערבות העירייה למסגרת האשראי ולהגדיל אותה לסך של 9 מיליון ₪ עד 31 בדצמבר 2025, בהתאמה. החלטות אלה של ועדת הכספים אושרו בישיבת מועצה מס' 70 שהתקיימה ביום 19/06/2023 (החלטה 637) ובישיבת מועצה מס' 2 מיום 15/04/2024 (החלטה 11).

בכוונת הרשות לפנות למשרד הפנים בבקשה להאריך את מסגרת האשראי בסך של 9 מיליון ₪ לצורך פעילותה השוטפת לרבות תשלום לספקים בהתאם לתנאי ההתקשרויות עימם וזאת לאור ניהול פרויקטים במחזורים גדולים ללא תלות במועד קבלת הכספים מהעירייה.

הבנק המלווה - בנק הפועלים.

בטחונות - ערבות מלאה של עיריית ת"א יפו.

בתאריך 22/04/2025 אישר דירקטוריון הרשות להאריך את תוקף מסגרת האשראי בסך של 9 מיליון ₪ עד לתאריך 31/12/2027.

הוחלט לאשר הארכת תוקף היתר למסגרת אשראי בסך 9 מיליון ₪ בערבות העירייה עד לתאריך 31/12/2027.

299 פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2025

סעיף 5 (ג) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן - "פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור.

תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו בחוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים, במצטבר.

מתן הפטור הינו בסמכות מועצת העירייה כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפניו חוות דעתה של ועדת הנחות.

בהתאם לכך בחנה וועדת הנחות, בישיבתה מיום 11.06.2025, 61 בקשות שהוגשו לשנת 2025 ולהלן מצ"ב חוות דעתה ביחס לכל בקשה ובקשה.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 11.06.2025

שווי הפטור יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

הוחלט לאשר פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2025, כמפורט בחו"ד ועדת הנחות המצ"ב.



300) עיכוב הליכי אכיפה בגין מפונים – מלחמת "עם כלביא"

בתאריך 13.6.25 פרצה מלחמת 'עם כלביא' שכללה מתקפת טילים אשר חלקם פגעו, לצערנו, במספר רב של נכסים בתחומה של העיר תל אביב – יפו.

לאור ההשלכות ממתקפת הטילים על מצבם הפיזי של הנכסים ופינוי מחזיקים מדירותיהם, ומתוך רצון להקל על מי שמפונים מבתיהם בתקופה קשה זו, מוצע כי יעוכבו כל פעולות האכיפה בגין החובות הבאים (לרבות הוצאות משפט והוצאות אכיפה) לתקופה של 90 יום החל ממועד ההכרזה על הפסקת אש מתאריך 18.6.25 היינו עד ליום 17.9.25.

1. חובות ארנונה והיטל שמירה בגין נכסי מגורים
2. חובות בגין קנסות
3. חובות חינוך ורווחה
4. חובות בגין אגרות שילוט

הוחלט לאשר עיכוב הליכי אכיפה בגין מפונים כמפורט לעיל.

301) הארכת תוקף גביית היטל מכוח חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011

מחליטים:

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן "חוק העזר"), להאריך את המועד להטלת היטל מכוח חוק העזר לתקופה נוספת, כך שתתאפשר הטלת היטל מכוחו עד ליום 31.12.2026, או עד לקביעת תעריף חדש להיטל הקבוע בחוק העזר, לפי המוקדם.

דברי הסבר

בהתאם לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן – חוק העזר), אשר פורסם למתן תוקף ביום 22.12.2011, מוטל היטל סלילה (להלן – ההיטל).

ביולי 2017 תוקן חוק העזר ותעריפי ההיטל עודכנו, כאשר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 3/2006, נכללה בחוק העזר מגבלת גבייה, לפיה המשך הטלת ההיטלים לאחר יום 2 בינואר 2022 טעונה אישור מועצת העירייה ושר הפנים. זאת, במטרה להביא לכך שתעריפי ההיטלים יהיו מעודכנים מעת לעת.

בהתאם, פעלה העירייה לעדכון תעריפי ההיטל, ובשים לב למורכבות הליך העדכון נדרשו ארכות להמשך גבייה, כאשר נכון לעת הזו אושרה על ידי המועצה ושר הפנים ארכה להמשך גביית ההיטלים עד סוף שנת 2025.

יוער, כי הארכה האחרונה ניתנה על רקע החלטת המועצה מיום 29.5.23, לאשר תיקון לחוק העזר, הכולל עדכון תעריפי ההיטל, ובשל הצורך להשלים את הליך אישור חוק העזר מול משרד הפנים.

על רקע הימשכות הליך אישור חוק העזר במשרד הפנים בשל סוגיות שונות שהועלו על ידי המשרד וטרם הוכרעו, ומכיוון שמדובר בהיטל בעל חשיבות של ממש לפיתוח העיר, מוצע – בין היתר בשים לב לכך שכבר מונח על שולחן משרד הפנים חוק עזר המעדכן את התעריפים – להאריך את המועד לגבייה מכוח חוק העזר לפרק זמן נוסף, על מנת לאפשר המשך גבייה עד להשלמת הליכי אישור חוק העזר המעדכן את התעריפים.



302 היתרי בניה במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי

בהתחשב בתרומה שיש להרחבתו של בית החולים על השרות הרפואי בעיר אישרה מועצת העיריה מעת לעת השתתפות העירייה בשיעור 90% מסך היטלי הפיתוח ואגרות הבניה בהם יחויב בית החולים במסגרת הוצאת היתרי בניה.

על הפרק נמצאת בקשה להיתר חדשה שהגיש בית החולים להקמת מבנה בן 15 קומות מעל 5 קומות מרתף בחלק הצפון מזרחי של מתחם איכילוב עבור מגדל אשפוז צפוני.

אומדן היטלי הפיתוח ואגרת הבניה לבקשה זו נאמד בסך של כ-15,879 אלפי ₪. מוצע להמשיך את ההסדר הקיים מול בית החולים ולחייב אותו בתשלום בשיעור של 10% מגובה ההיטלים.

לפיכך, הוחלט לאשר:

1. המשכת ההסדר לפיו בית החולים מחויב בשיעור של 10% מגובה היטלי הפיתוח.
2. תוספת תקציבית בתב"ר בסך של 14,291 אלפי ₪, אשר מהווה 90% מגובה ההיטלים, במימון קרן היטלי פיתוח.

303 מהפכת הקשב וקידום טכנולוגיה דיגיטלית בשירות החינוך בבתי הספר בעיר בשנה"ל תשפ"ו

לטובת קידום יישום פרויקטי מהפכת הקשב וקידום טכנולוגיה דיגיטלית בשירות החינוך בבתי הספר בשנה"ל תשפ"ו מבקש מינהל החינוך להביא לאישור הוועדה תב"ר של 4.4 מלש"ח.

בהמשך להחלטה להוצאת הטלפונים האישיים מבתי הספר החל מ-1/9/25 הוחלט לבצע פיילוט ב-14 בתי ספר שיכלול הטמעת טכנולוגיה גמישה ומשודרגת, אשר תספק חלופות ללמידה שעד כה התבצעה בין היתר באמצעות הטלפונים האישיים לפי הפירוט הבא:

1. הצבת לוקרים מיוחדים בתיכונים שיתנו מענה לאחסון ושמירה על הטלפונים האישיים של התלמידים, רכישת שעונים דיגיטליים, משחקי חצר, מסכי טלוויזיה, משחקי שולחן ועוד.
2. חלוקת מחשבים ניידים לחלק מהמורים מבתי הספר שבפרויקט – כ-20% לצורך השאלה לפי צורך פדגוגי.
3. חלוקת אייפדים לחלק מבתי הספר היסודיים – לשימוש פרויקטי חקר, צילום ועבודה הדורשת ניידות.
4. הגדלת יחס המחשבים הניידים לחלק מהתלמידים מ-1:5 ל-1:3 במטרה להרחיב את הנגישות.
5. שדרוג פס הרוחב היכן שיידרש.

מטרת הפרויקט לתת לצוותי בתי הספר את הבסיס למשאבים הנדרשים להצלחתו כבר ב-1/9/25.

סגנית רה"ע ציפי ברנד ברכה על המהלך.

במסגרת הפרויקט תשולב חברת יובל חינוך וחברת גני יהושע.

לאור האמור הוחלט לאשר תוספת תקציבית בתב"ר בסך של 4.4 מלש"ח, במימון קרן מיועדת.



הסדר שינוי תנאים בחוזה חכירה מיום 15.10.2017 על נספחיו בעניין המקרקעין הידועים כתא שטח 1 ותא שטח 20 - חלקות 127 ו-128 בגוש 7094, ותיקון נספח ה' לחוזה החכירה אשר הינו חוזה לדיור בהישג יד ותיקון נספח ו' לחוזה החכירה אשר הינו חוזה הקמה.

1. העירייה הינה הבעלים הרשום של המקרקעין הידועים כתאי שטח 1, 20 ו-10 על פי תכנית מספר תא/3871 (להלן: "התב"ע", כמפורט להלן) אשר מהווים את חלקה 105 לשעבר בגוש 7094 (להלן: "המקרקעין"). ביום 1.2.23 הסתיים הליך רישום הפרצלציה שבמסגרתה פוצלה חלקה 105 בגוש 7094 לחלקות 127 ו-128 כך שתאי השטח 1 ו-20 על פי התב"ע נרשמו כחלקה 127 בגוש 7094 (להלן: "המוחכר") ותא שטח 10 על פי התב"ע נרשם כחלקה 128 בגוש 7094 (להלן: "השטח הציבורי").

2. ביום 15.10.2017 נחתם בין העירייה לבין גי. אפ. תוצרת הארץ בע"מ, סופרין וייסברג תוצרת הארץ בע"מ, רבוע נדל"ן היצירה בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ (להלן: "החוכר"), חוזה חכירה לפיו החוכר רכש מאת העירייה את זכויות החכירה במקרקעין לשם הקמת פרויקט בתא שטח 1 ובתא שטח 20 (להלן בהתאמה: "חוזה החכירה" ו-"הפרויקט");

שינוי מטרת החכירה בחוזה החכירה

3. ביום 17.11.2021 הוצא היתר בניה לפרויקט להקמת שני מגדלים ביעוד של מגורים (סה"כ 390 יחידות דיור בכללם 60 יחידות דיור בהישג יד), משרדים ומסחר מעל 4 קומות מרתפי חניה משותפים למוחכר ולשטח הציבורי (להלן: "היתר הבניה"). היתר הבניה כלל הקלות בניה ובכלל זה הקלה המאפשרת תוספת של 90 יחיד, דבר המצריך שינוי והתאמת מטרת החכירה במגרש על פי חוזה החכירה, לזכויות שניתנו עפ"י היתר הבניה.

4. בהתאם להוראות סעיף 10 לחוזה החכירה, על החוכר לשלם למחכיר דמי חכירה בגין שינוי מטרת החכירה למטרת החכירה החדשה עד לתום תקופת החכירה.

חוזה ההקמה - נספח ו' לחוזה החכירה

5. כמו כן, ביום 15.10.2017 נחתם בין העירייה לחוכר גם חוזה ההקמה, שצורף כנספח ו' לחוזה החכירה (להלן: "חוזה ההקמה") במסגרתו נקבע בין היתר, כי יבנה חניון משותף אחד הן מתחת לתא שטח 1 והן מתחת לתא שטח 10 (להלן: "חניון הפרויקט") במסגרתו החברות יבנו עבור העירייה 40 מקומות חניה בתת הקרקע של תא שטח 10 בחניון הפרויקט (להלן: "חניות העירייה") ב-5 מפלסי חנייה תת קרקעיים.

6. מסיבות הנוגעות לזיהום מקרקעין סמוכים נמנע מהחוכר להקים מרתף חניה בקומה החמישית בתת הקרקע בחניון הפרויקט בשל דרישה של רשות המים במכתבה מיום 22.2.2018 ולכן נחפרו בפועל 4 מרתפי חניה במקום ה-5 המותרים בתב"ע ובחוזה החכירה, וכפועל יוצא מכך פחת מספר מקומות החניה הכולל בפרויקט.

7. משכך בכפוף לסעיפים 4.2.2 ט' ו-6.1 ט' לתב"ע סוכם בין הצדדים כי חלק מ-40 מקומות החניה הציבורית אשר יועדו להיות מתחת לתא שטח 10 (הציבורי) יועברו מתא שטח 10 לתא שטח 1 בחניון הפרויקט, כך שכל ה-40 מקומות חניה הציבורית ימוקמו במרתף 2.

חוזה דב"י - נספח ה לחוזה החכירה

8. בנוסף ביום 15.10.2017 נחתם בין העירייה לבין החוכר גם חוזה לדיור בהישג יד להקמת 60 יחיד דב"י שצורף כנספח ה לחוזה החכירה (להלן "חוזה דב"י") במסגרתו נקבע בין היתר כי לכל זכאי ליחידת דיור בהישג יד תינתן הזכות לשכור, בעת שכירת יחיד, מקום חניה אחד בפרויקט, אשר הינם 60 חניות סה"כ.

9. לאור ההפחתה במספר החניות בפרויקט הסכימה העירייה לבקשת החוכר לשנות את הסדר החניות בחוזה לדיור בהישג יד (להלן "דב"י") כך שיעמדו 22 מקומות חניה לטובת זכאי דב"י כך שתינתן להם הזכות לשכור מקום חניה אחד בתנאים הקבועים בחוזה הדב"י בחניון מגדלי ת"א הסמוך לפרויקט או בכל חניון אחר שיוסכם בין הצדדים (ולא בחניון הפרויקט).



10. משכך הסכימו הצדדים לחתום על תוספת מס' 4 לחוזה החכירה על פי העקרונות הבאים:

- א. חתימה על תוספת מס' 4 לחוזה החכירה מיום 15.10.2017 בעניין שינוי מטרת החכירה, ושינוי הגדרת חניית העירייה בחוזה ההקמה והגדרת חניית דב"י בחוזה דב"י.
- ב. תשלום מלוא התמורה בגין שינוי מטרת החכירה בסך של 33,500,000 (שלושים ושלושה מיליון וחמש מאות אלף) ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
- ג. תשלום מלוא התמורה בגין שינוי חוזה דב"י ביחס לחניית לזכאים בסך של 2,053,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

עמדת הייעוץ המשפטי:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) התשל"ו – 1975 הרייני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על האמור לעיל ולאור הוראות התב"ע והוראות חוזה החכירה נספחיו ותוספותיו, אין מניעה לאשר את התוספת לחוזה כמפורט לעיל.

לשאלת חבר המועצה איתמר אבנרי בנוגע למס' מקומות חניה עבור דירות הדב"י, השיב אלי לוי מנחל אגף נכסי העירייה כי בהתאם להסדר המוצע יהיו 22 מקומות חניה בהתאם לביקוש הקיים.

מחליטים:

1. מאשרים חתימה על תוספת מס' 4 לחוזה החכירה מיום 15.10.2017 בין העירייה לבין ג"י. אפ. תוצרת הארץ בע"מ, סופרין וייסברג תוצרת הארץ בע"מ, רבוע נדל"ן היצירה בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ לשם שינוי מטרת החכירה ותיקון נספח ה' לחוזה החכירה אשר הינו חוזה לדירור בהישג יד בעניין חניית הזכאים ותיקון נספח ו' לחוזה החכירה אשר הינו חוזה הקמה בעניין חניית העירייה.
2. בתמורה לשינוי מטרת החכירה ישלם החוכר סך של 33,500,000 (שלושים ושלושה מיליון וחמש מאות אלף) ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
3. בתמורה לשינוי בחוזה דב"י ביחס לחניית הזכאים ישלם החוכר סך של 2,053,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.



תכנית להגדלת השימושים באוטותל (305)

ביום 16/05/2016 אישרה ועדת הכספים מס' 31/16 את הקמת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו - אוטותל (להלן: "מערך שיתוף הרכבים" או "אוטותל"). החלטה זו אושרה בישיבת המועצה מס' 40 שהתקיימה ביום 06/06/2016 (החלטה מס' 314). בהתאם להחלטה שלעיל, נחתם ביום 27/06/2016 בין הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ("הרשות") לבין גוטו שיתוף רכבים טי.אל.וי. (להלן: "גוטו") הסכם להקמת והפעלת מערך שיתוף הרכבים (להלן: "ההסכם"). במטרה להקטין את הסבסוד העירוני, להגדיל את מספר השימושים ולהרחיב את השירות לתושבים נוספים, הרשות גיבשה תכנית כוללת, שאת פרטיה נבקש לאשר בוועדה:

1. עדכון המסלולים לעסקים

- כחלק מתכנית העבודה לשנת 2025, הרשות מעוניינת להגדיל את פלח השוק העסקי באוטותל.
- לקוחות עסקיים נוסעים במוצק בכ- 50% יותר מלקוחות פרטיים.
- להגדלת הפלח העסקי יש פוטנציאל להגדלת השימושים וליצירת תנועה תדירה של רכבים במהלך שעות היום.
- מהסיבות האלה ישנה חשיבות בהתאמת המסלולים לצרכי השוק העסקי:

1.1. עדכון מסלול קיים לעסקים - מסלול Small

- 1.1.1. רוב המנויים העסקיים נמצאים כיום בחבילת Small, המאפשרת עד 2 נהגים במסגרת המנוי.
- 1.1.2. מחיר דמי המנוי של חבילה זו לא אטרקטיבי ביחס למחיר דמי מנוי של לקוח פרטי (67.8 ₪ + מע"מ):
- 1.1.3. השינוי המבוקש: הפחתת דמי המנוי החודשיים במסלול עסקי Small מ- 69 ₪ בחודש ל- 59 ₪ בחודש + מע"מ.

1.2. מסלול חדש ל"עסקים של איש אחד"

- 1.2.1. כחלק מתכנית הרשות להגדיל את פלח השוק העסקי באוטותל קיים צורך להציע מסלול ייעודי, שיתאים ל"עסקים של איש אחד".
- 1.2.2. המצב הקיים: המסלולים המוצעים כיום לעסקים מתאימים למינימום של שני נהגים ולכן "עסקים של איש אחד" בוחרים להצטרף למסלול "הילוך גבוה", שהינו מסלול פרטי, למרות שמדובר בעסקים.
- 1.2.3. השינוי המבוקש: הוספת מסלול חדש ל"עסקים של איש אחד", הכולל דמי מנוי חודשי של 40 ₪, תעריף לדקת נסיעה של 1.50 ₪ והטבת הצטרפות בשווי של עד 120 ₪. הסכומים להלן כוללים מע"מ.

2. מתן הצעות ערך שיווקיות חדשות ומשתנות למנויים פרטיים ועסקיים, שיעודדו את הגדלת הנסועה

- 2.1. האפשרות למתן הצעות ערך משתנות, תספק את הגמישות הנדרשת להפעלת השירות בשוק תחרותי ולפתיחה של הזדמנויות חדשות, שיעודדו את הגדלת הנסיעה ובעקבות כך את הכנסות המערך, ללא הגדלה של הסבסוד העירוני.
- 2.2. דוגמאות שונות להצעות ערך שיווקיות:
 - 2.2.1. קרדיט ללקוח שעובר את ממוצע הנסיעות שלו
 - 2.2.2. קרדיט לעידוד נסיעה במועדי שפל
 - 2.2.3. רכישה מראש של חבילת דקות מוזלת
 - 2.2.4. כרטיסיית נסיעות, כמו לדוגמה: נסיעה עשירית בחינם
 - 2.2.5. קרדיט לסיום נסיעה באזורי ביקוש
 - 2.2.6. הנחה לרכב "עומדים" (רכבים שלא זזו במשך פרק זמן מסוים, כמו לדוגמה 24 שעות)

השינויים המבוקשים מהוועדה מקודמים במקביל להכנת תכנית פרסום כוללת, שתגובש עם לשכת הדובר ויחידות נוספות בעירייה, שמטרתה להציג את אוטותל כפתרון הוליסטי במגוון עולמות התוכן שהעירייה מעניקה לתושב, כמו: תנועה וחניה, תרבות ספורט ופנאי, דיגיטל וקהילות, תיירות וקליטת תושבים חדשים. הנחת המוצא היא שאישור השינויים המבוקשים ביחד עם מהלך עירוני משולב לפרסום השירות יוביל לעלייה במספר המנויים והשימושים ולהפחתת הסבסוד העירוני.

הוחלט לאשר את השינויים לתנאי ההסכם אשר פורטו לעיל.



306) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר

1. וועדות כספים מיום 16.12.24 ו- 27.05.25 אישרו תב"ר כולל בסך 1.3 מלש"ח בסעיף 1-100-083215-02 – "תחנות לבריאות המשפחה - שיפוצים ובטיחות" לטובת שיפוץ והצטיידות תחנות טיפת חלב. לצורך ביצוע העבודות מוצע לאשר שילוב של חברת מוסדות חינוך, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%.
 2. וועדות כספים בשנים 2022-2024 אישרו תב"ר כולל בסך 2 מלש"ח בסעיף 9-630-082818-02 – "הצללת שבטי צופים" לטובת קירוי והצללת מגרשי ספורט בשבטי הצופים. לצורך ביצוע הפרויקט מוצע לאשר שילוב של חברת חלמיש, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%.
 3. וועדות כספים בשנת 2025 אישרו תב"ר כולל בסך 5.87 מלש"ח בסעיף 4-206-093310-02 – "שיפוץ תקרה ולובי בניין ראשי" לטובת עבודות בטיחות ושיפוץ בלובי בניין העירייה הראשי, לביצוע באמצעות חברת עוי"ב. לצורך התאמות, עיצוב והצטיידות בבית הקפה המתודש בלובי הבניין, במסגרת הפרויקט, מוצע לאשר שילוב של חברת מת"ש, במסגרת התב"ר המאושר.
- הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.

307) שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. וועדות כספים בשנים 2018-2019 אישרו תב"ר כולל בסך 22 מלש"ח לטובת הקמת אשכול גנים - נופי ים - 02-081211-300-4. לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך לטובת הפרויקט, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרנות מקרקעין	22	16.25
משרד החינוך	0	5.75
סה"כ	22	22

2. וועדות כספים בשנים 2018-2019 אישרו תב"ר כולל בסך 28.33 מלש"ח לטובת הקמת גן מעון בובליק - 02-081114-610-3. לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך לטובת הפרויקט, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן היטל השבחה	0.275	0.275
קרנות מקרקעין	26.060	21.384
משרד החינוך	2	6.676
סה"כ	28.335	28.335



307) שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)

3. וועדות כספים בשנים 2021-2023 אישרו תב"ר כולל בסך 25.9 מלש"ח לטובת פרויקט הרחבת ביי"ס יסודי תל חי - 02-081118-305-4. לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך לטובת הפרויקט, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן היטל השבחה	0.919	0.366
קרנות מקרקעין	18.5	18.5
משרד החינוך	6.5	7.053
סה"כ	25.9	25.9

4. וועדות כספים בשנים 2020-2024 אישרו תב"ר כולל בסך 51.13 מלש"ח לטובת תכנון והקמת ביי"ס יסודי נווה צדק - 02-081116-550-7. לאור קבלת מימון נוסף ממשרד החינוך לטובת הפרויקט, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן היטל השבחה	5	0
קרנות מקרקעין	30.130	29.615
משרד החינוך	16	21.515
סה"כ	51.13	51.13

5. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 3.150 מלש"ח לטובת הצטיידות בית ספר יסודי נווה צדק - 02-081129-576-7. לאור קבלת השתתפות משרד החינוך בפרויקט זה, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן היטל השבחה	3.15	2.856
משרד החינוך	0	0.294
סה"כ	3.15	3.15



307) שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)

6. ועדת כספים מיום 21.12.2020 אישרה תב"ר בסך 3.86 מלש"ח לטובת תכנון שדה דב – 02-073212-700-8. לאור קבלת השתתפות רמ"י בפרויקט זה, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
היטל השבחה	3.860	2.667
רמ"י	0	1.193
סה"כ	3.860	3.860

7. ועדת כספים מיום 12.01.2021 אישרה תב"ר בסך 956 אלש"ח לטובת פרויקט ספייסבוק בבני"ס עירוני ה' – 02-081128-280-8. לאור השלמת התרומה באמצעות קרן ת"א בפרויקט זה, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן היטל השבחה	274	191
קרן ת"א	682	765
סה"כ	956	956

8. ועדות כספים בשנים 2019-2020 אישרו בסך 18 מלש"ח לטובת שיפוץ אשכול גני"ל – העבודה – 02-081213-305-8. לאור קבלת השתתפות משרד החינוך בפרויקט זה, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרנות מקרקעין	18	17.084
משרד החינוך	0	0.916
סה"כ	18	18

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.



308 סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת סגירה
02-074412-510-5	תכנון פרויקטים - מ. התחבורה	3,600,000	3,600,000	בוצע מסעיפים אחרים
02-081136-810-9	בי"ס אלחריזי - הרחבה	13,100,000	2,101,133	הסתיים
02-076920-110-7	מעבר מחסני העירייה	1,500,000	546,535	הסתיים
02-081120-520-9	עירוני א' - אולם ספורט	11,130,000	299,582	הסתיים
02-061312-410-3	מת"ש - כיתות הדרכה	450,000	219,122	הסתיים
02-093510-021-9	רכישות והפקעות 2015	43,000,000	194,102	הסתיים
02-074282-836-2	שיקום גשרים 2020	8,135,000	161,745	הסתיים
02-081126-810-4	קרן ת"א - בי"ס נתיב (חצר)	145,000	145,000	בוצע מסעיף אחר
02-093510-022-1	רכישות והפקעות - 2016	20,450,000	129,582	הסתיים
02-009317-650-9	מעבר אגף מחשוב לבניין שקל	2,300,000	64,529	הסתיים
02-081112-911-5	אולם ספורט - הצטיידות	270,000	18,671	הסתיים

2. הקטנת תב"רים

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת סגירה
02-074116-452-1	שבילי אופניים 2020	108,950,000	8,650,000	עדכון אומדן ותכולות

סה"כ: כ- 16.1 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד - תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה - התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.



309 שינוי תארי משרה

הוחלט לאשר שינוי תארי משרה כמפורט להלן:

1. שינוי תואר משרה ב"מזכירות המועצה" מ- מזכיר המועצה ועוזר בכיר למנכ"ל ל- מזכיר המועצה ומנהל פרויקטים רוחביים, החל מ-15.7.25. השינוי ללא משמעות תקציבית.
2. שינוי תואר משרה באגף חיובי ארנונה מ- רכו חיובים בכיר ל- מנהל יחידת בחינת חברות הייטק החל מ- 15.7.25 השינוי ללא משמעות תקציבית.
3. שינוי תואר משרה במנהל תקשורת-דובר העירייה מ- רכו קהילות דיגיטליות ל- מתאם פעולות המנהל החל מ-15.7.25. השינוי ללא משמעות תקציבית.
4. שינוי תואר משרה בהנהלת דרכים ומאור ממזכיר תחומים למזכירת סגנית מנהל אגף. החל מ-15.7.25 השינוי ללא משמעות תקציבית.
5. שינוי תואר משרת מנהל תומכיות חינוך בגני ילדים למנהל מחלקת תומכיות חינוך בגני ילדים החל מ-25.2.2025. עלות השינוי כלולה במסגרת התקציב המאושר.

310 שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל כמפורט להלן:

1. שינוי דברי הסבר בסעיף "פרויקט קידום הזדקנות מיטבית" 84421/782 כך שבמסגרת ההקצבה ישולבו בנוסף חברת גני יהושע וחברת אתרים זאת עבור תכנון והכנת פרוגרמה לטובת שיפור התשתיות הפיזיות במרחב הציבורי וכן התאמת גינות ציבוריות/פארקים עבור אזרחים ותיקים.
2. שינוי דברי הסבר בסעיף 61317/789 – "הפרשה לקרן ביטוח" כך שהתקציב ישמש בנוסף לתגבור הפרשות לתביעות בגין שנים קודמות עבור תשלום תביעות צד ג' כנגד העירייה, הוצאות שכ"ט עו"ד, אגרות והוצאות אחרות הנוגעות לתיק התביעה בשלמותה.

311 העברות ותוספות בתקציב הרגיל

1. העברה ע"ס 15 אש"ח לתגבור הוצ' אחזקת רכב אגף דרום מסעיף 82412.783 "פעולות בקהילה- אגף דרום" לסעיף 82143.531 "אחזקת רכב".
2. העברה ע"ס 91 אש"ח מסעיפי השכר בפרק 82431 לסעיף 82431.853 "ספורט/הזר אפקה-מוס"ח", לאור ביטול משרה עירונית של "שרת במתני"ס בית פרנקפורט", החל מ 1.7.2025 ומעבר להעסקה במרכז ספורט הדר אפקה, באמצעות החב' למוס"ח.
3. העברה ע"ס 100 אש"ח תגבור הדרכה וכנסים לעובדי מינהל הכספים מסעיף 62110.790 "עתודת מינהל הכספים" לסעיף 62110.521 "הדרכה וכנסים".
4. העברה ע"ס 5 אש"ח למימון תגבור רכש והתקנת ציוד מחשוב ותקשורת מסעיף 61314.790 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 74411.693 "רכש והתקנת ציוד מחשוב ותקשורת".



311) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

5. העברה ע"ס 721 אש"ח באגף סלייע לטובת קיבוע 15 משרות חולפות של סייר, 1 משרה חולפת של סייר רכוב ו-1 משרה חולפת של נציג שירות בכיר החל מ-15/7/2025 לפי הפירוט שלהלן:
 1. העברה בסך 677 אש"ח מסעיף 72720.230 "משימות חולפות" לסעיף 72720.110 "משכורת כוללת".
 2. העברה בסך 44 אש"ח מסעיף 72710.230 "משימות חולפות" לסעיף 72710.110 "משכורת כוללת".
6. תוספת ע"ס 2,000 אש"ח לתגבור מימון פינני פסולת והסרת מפגעים ע"י קבלני אגף שפ"ע, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 746800/754 "פינוי פסולת והסרת מפגעים".
7. תוספת והעברה לטובת מימון מועדון חברתי "מרחב" עבור בני נוער עם הנמכה קוגניטיבית, תפקוד גבולי ולקויות למידה מורכבות, לפי הפירוט הבא:

תוספת ע"ס 36 אש"ח במימון משרד הרווחה, בסעיף הכנסה 34561/935 "מוסדות יום לילד המוגבל" ובסעיף הוצאה 84650/861 "מועדון חברתי מרחב".

העברה ע"ס 14 אש"ח להשלמת המימון העירוני מסעיף 84110/794 "עתודה להתייקרויות ולסידורים מוסדיים" לסעיף 84650/861 "מועדון חברתי מרחב".

הפעלת המועדון הינה באמצעות יובל חינוך.
8. תוספת והעברה לטובת פעולות משלימות כגון לימודי תיאוריה, כושר קרבי לפני צבא, הכשרות מקצועיות, לבני נוער המשתתפים בתוכנית מית"ר מפת"ן אלון לפי הפירוט הבא:

תוספת ע"ס 46 אש"ח במימון משרד הרווחה בסעיף הכנסה 34531/935 "סידור ילדים במפתנים" ובסעיף הוצאה 84340/853 "פעולות משלימות".

העברה ע"ס 19 אש"ח להשלמת המימון העירוני מסעיף 84110/794 "עתודה להתייקרויות ולסידורים מוסדיים" לסעיף 84340/853 "פעולות משלימות".

ההפעלה תעשה באמצעות החברה למוס"ח.
9. תוספת ע"ס 350 אש"ח לטובת השקה והדרכות למערכת מרום במינהל השירותים החברתיים בסעיף 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף 84110/521 "הדרכה וכנסים" במימון הכנסות מקרן מיועדת. מערכת מרום הינה מערכת ממוחשבת אשר תשמש את עובדי מינהל השירותים החברתיים לניהול וטיפול בתושבים הזקוקים לשירותי רווחה.
10. תוספת, העברה והגדלת ההשתתפות למינהל החינוך לטובת הרחבת תוכנית עד"י המיועדת לנערות דתיות וחרדיות המצויות בסכנת נשירה מבתי הספר לפי הפירוט הבא:

תוספת ע"ס 200 אש"ח במימון משרד הרווחה בסעיף הכנסה 34532/936 "טיפול בנוער ובצעירים" ובסעיף הוצאה 84360/999/014 "עד"י-השתת. לחינוך".

העברה ע"ס 80 אש"ח להשלמת המימון העירוני מסעיף 84110/794 "עתודה להתייקרויות ולסידורים מוסדיים" לסעיפים הבאים:

 - א. 67 אש"ח לסעיף 84360/999/014 "עד"י-השתת. לחינוך".
 - ב. 13 אש"ח לסעיף 81473/852 "תכנית עד"י - חב' מוס"ח".

העברה לטובת הגדלת ההשתתפות למינהל החינוך ע"ס 267 אש"ח מסעיף 81473/999/001 "החזר מינהל שירותים חברתיים-עד"י" לסעיף 81473/852 "תכנית עד"י - חב' מוס"ח".

התוכנית מופעלת ע"י החברה למוס"ח.



311 העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

11. תוספת ע"ס 900 אש"ח לטובת מצינע עירוני 1:1 לקרן ת"א בגין תרומה שנתקבלה מקרן קלור ישראל בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 84710/888 "קרן קלור לחירום - קרן ת"א" במימון קרן מיועדת ובאמצעות קרן ת"א.
קרן החירום תעניק תמיכה וסיוע לאוכלוסיות נזקקות בעיר לרבות מבקשי מקלט והקהילה הזרה, הקהילה הערבית ביפו, תושבים אשר סובלים מחוסר ביטחון תזונתי ותושבים נזקקים אשר אין מענה אחר לפתרון מצוקתם.
תקורת קרן ת"א בשיעור של 10% מהסכום הכולל כלולה בהקצבה זו.
12. העברה ע"ס 90 אש"ח לטובת תגבור כ"א במרכז בקרת תנועה במנהל בת"ש מסעיף 74221.751 "תגבור כ"א" לסעיף 74460.752 "תגבור כ"א".
13. תוספת ע"ס 28,000 אש"ח למימון המשך שיכון המפונים בבתי מלון כתוצאה מאירועי נפילות הטילים ברחבי העיר במימון מס רכוש, בסעיף הכנסה 22900.992 "השתתפות משרדי ממשלה-עם כלביא" ובסעיף הוצאה 72910.784 "אירועי פגיעות בעיר-עם כלביא".
סכום התוספת למימון שיכון המפונים בבתי מלון עודכן ל - 28 מיליון ₪.
הגזבר ציין כי סכום זה אינו ודאי ואנו מתעדכנים כל הזמן בכמות המפונים המתאכסנת בבתי המלון ובעלויות הנדרשות. בכל אופן המימון יהיה בשיפוי של מס רכוש.
לשאלת סגנית רה"ע ציפי ברנד הובהר כי המימון כרגע מתייחס לחודש ימים של אכלוס המפונים בבתי מלון, במקביל העירייה נערכת למציאת פתרונות אלטרנטיביים לאכלוס יותר ארוך.
המשנה לראש העירייה גל שרעבי ציין כי במפגשים עם התושבים המפונים הם מציינים לטובה את פעילות העירייה, בנוסף שאל על מידת השיפוי של משרדי הממשלה השונים.
הגזבר השיב כי ניסיון העבר במלחמת ברזל היה טוב, למרות שלעיתים חלו עיכובים בסופו של דבר קיבלה העירייה את השיפוי כנדרש.
14. תוספת ע"ס 120 אש"ח לטובת תגבור תכנית הורות במישלמה ליפו באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת" ובסעיף הוצאה 82491.858 "פרוייקטים בחינוך ורווחה - מוס"ח".
15. העברה ע"ס 152 אש"ח לטובת תגבור תקציבי בתי הספר בגין פרויקט גגות סולריים מסעיף 99920.791 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפים הבאים עם הפירוט הבא :
62 אש"ח לסעיף 81324.863 "תגבור בתי ספר מגגות סולריים"
44 אש"ח לסעיף 81331.789 "תגבור בתי ספר מגגות סולריים"
46 אש"ח לסעיף 81713.865 "תגבור בתי ספר מגגות סולריים"
16. תוספת ע"ס 389 אש"ח בסעיף הוצאה 81121.782 " אחזקת מצלמות אבטחה במוסדות חינוך " לטובת תגבור הוצאות אחזקה של מצלמות אבטחה במוסדות חינוך בעיר על פי הפירוט הבא :
251 אש"ח בסעיף הכנסה 31110.428 "השתתפות בתי ספר בפרוייקטים שונים" במימון בתי הספר
138 אש"ח בסעיף הכנסה " 59100.592 " קרן מיועדת תקציב רגיל " במימון קרן מיועדת
17. העברה ע"ס 5 אש"ח למימון תגבור רכש והתקנת ציוד מחשוב ותקשורת במרכז מידע וידע יישומי עירוני, מסעיף 61319.932 "ציוד וריהוט משרדי" לסעיף 61319.693 "רכש והתקנת ציוד מחשוב ותקשורת".
18. העברה ע"ס 50 אש"ח לטובת הרמת כוסית לראש השנה עבור חטיבת התכנון, מסעיף 61312.790 "עתודת הסמנכ"ל" לסעיף 61312.521 "הדרכה וכנסים".
19. העברה ע"ס 6 אש"ח למימון תגבור ציוד וריהוט משרדי ברשות לחדשנות, מסעיף 61390.751 "פעילות הרשות לחדשנות" לסעיף 61390.932 "ציוד וריהוט משרדי".



311) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

20. תוספת ע"ס 1,000 אש"ח לטובת תגבור גיבוש יחידתי ולכידות חברתית לעובדי העירייה וכן מימון גיבוש לנשיימים, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 591.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
61530.787 - "לכידות חברתית" - 53 אש"ח
61530.786 - "גיבוש נשמיים" - 138 אש"ח
בפרקי היחידות בסעיפי 522 "גיבוש יחידתי" - 809 אש"ח, לפי הפירוט להלן:

פרק	יחידה	סכום בש"ח
611	ההנהלה והמועצה	5,000
612	מבקר העירייה	2,000
613	מזכירות	26,000
614	מינהל תקשורת-דובר העירייה	2,000
615	אגף משאבי אנוש	5,000
616	אגף ארגון ותקינה	4,000
617	שרות משפטי	14,000
618	מרכז למחקר כלכלי וחברתי	1,000
623	הכנסות העירייה	126,000
624	אגף החשבות	13,000
625	תכנון עירוני ולשכת התאגידים העירונית	1,000
628	תשלומי שכר	3,000
711	מינהל-תברואה	99,000
721	מינהל-שמירה ובטחון	7,000
727	אגף סלייע-סיירת לבטחון עירוני	24,000
741	הנהלת מינהל בנוי ותשתית	32,000
746	אגף שיפור פני העיר	27,000
749	אגף חופים	19,000
751	חגיגות ארועים וקשרי חוץ	1,000
772	רשות לתחבורה תנועה וחניה	1,000
774	הרשות לדיור	1,000
781	פקוח על חוקי עזר	47,000
811	מינהל החינוך (ללא מורים)	195,000
821	מינהל קהילה תרבות וספורט	23,000
822	אגף תרבות	6,000
823	ספריות	11,000
824	מרכזי קהילה	2,000
828	נוער וצעירים	1,000
829	ספורט	2,000
831	מינהל ומשק-בריאות הציבור	8,000
841	הנהלה ושרותים מינהליים-רווחה	53,000
871	הרשות לאיכות סביבה וקיימות	3,000
931	אגף נכסי העירייה	7,000

6,000	אגף בתי העירייה	982
24,000	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	983
4,000	אגף רכש ולוגיסטיקה	984
4,000	יחידת הרכב העירונית	986
809,000	סה"כ	

21. תוספת ע"ס 30 אש"ח לטובת רכישת ציוד לטקסים העירוניים במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת - תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61530.934 "ציוד תפעולי"
22. תוספת ע"ס 50 אש"ח לטובת שדרוג משרת מזכיר סמנכ"ל ומתאם תחום במטה סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל למשרת עוזר בכיר לסמנכ"ל ומתאם פעולות חטיבת מש"א החל מ 7.2025 במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי הוצאה בסעיפי השכר בפרק 61313 .
23. לאור בקשת עיריית הרצליה יופעל קו נוסף של נעים בסופ"ש - קו השרון (קו שאינו עובר בתל אביב). עלות הקו מוערכת בכ- 275,000 ש"ח, במימון מלא של עיריית הרצליה (ללא מימון עירוני של עיריית תל אביב יפו). לפיכך, מבוקש לאשר תוספת תקציב בסך 50,000 ש"ח כנגד הכנסות מעיריית הרצליה, בסעיפים הבאים:
בסעיף הוצאה 77210.751 - "הפעלת מערך הסעות בסופ"ש- נעים בסופ"ש"
ובסעיף הכנסה 24400.441 - "השתתפות רשויות בהפעלת תח"צ בשבת".
בנוסף בסעיפי התקציב הנ"ל קיימת יתרה מתוקצבת בסך 225 אש"ח הוצאות כנגד הכנסות מעיריות, בשל אי הפעלתו של קו שלא יצא לפועל, אשר ישמשו אף הן לטובת קו השרון, במימון עיריית הרצליה.
24. תוספת ע"ס 176 אש"ח למימון העשרה בגני ילדים בחינוך הרגיל במימון משה"ח, בסעיף הכנסה 31230.922 "השתתפות משה"ח- העשרה לקדם חובה" ובסעיף הוצאה 81220.722 "חומרים, מכשירים וציוד לימודי".
25. תוספת והעברה לטובת פעילויות לשורדי מסיבת הנובה לפי הפירוט הבא: תוספת ע"ס 60 אש"ח במימון 75% משרד הרווחה בסעיף הכנסה 34510.939 "השתתפות משרד הרווחה - כללי" ובסעיף הוצאה 84110.789 "חרבות ברזל - משרד הרווחה". העברה ע"ס 20 אש"ח להשלמת המימון העירוני מסעיף 84110.794 "עתודה להתייכרות ולסידורים מוסדיים" לסעיף 84110.789 "חרבות ברזל - משרד הרווחה".
26. תוספת ע"ס 136 אש"ח עבור מענים פסיכולוגיים לתלמידים והורים לילדים וצוותי חינוך בעקבות מבצע "עם כלביא". התוספת במימון משרד החינוך ובאמצעות יובל חינוך, בסעיף הכנסה 31110-927 "השתתפות משה"ח- עם כלביא" ובסעיף הוצאה 81431-868 "מענים פסיכולוגיים - עם כלביא - יוב"ח".
27. תוספת ע"ס 163 אש"ח עבור מענים פסיכולוגיים לתלמידים והורים לילדים וצוותי חינוך בעקבות מבצע "חרבות ברזל". התוספת במימון משרד החינוך ובאמצעות יובל חינוך, בסעיף הכנסה 31110-925 "השתתפות משה"ח- חרבות ברזל" ובסעיף הוצאה 81431-863 "התערבות פסיכולוגית - חרבות ברזל - יוב"ח".
28. העברה ע"ס 28 אש"ח למימון תגבור תקציב רכש מחשבים במינהל הנדסה מסעיף 73120.791 "עתודת מהנדס העיר" לסעיף 73120.693 "רכש והתקנת ציוד מחשוב ותקשורת".
29. תוספת ע"ס 5 אש"ח לטובת שדרוג משרה קבועה של מנהל יחידת גביית שטח באגף גביית ארנונה ומיסים למשרת מנהל מחלקת גביית שטח, החל מ 15.7.2025 במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי הוצאה בסעיפי השכר בפרק 62331

הוחלט לאשר את העברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, כמפורט לעיל.



312 תוספת בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025

מוצע לאשר תקציב בסך 1.63 מלש"ח במימון מס רכוש, עבור עבודות בטיחות, הסרת מפגעים, שיפוץ ושיקום תשתיות ועבודות נלוות אשר נגרמו עקב נזקי נפילת טיל ביפו בעקבות מבצע "עם כלביא", במרכזים עירוניים ברחבי יפו, כולל שיקום תקרה אקוסטית באולם ספורט ערבי יהודי.

הוחלט לאשר תוספת בתב"ר וכן את ביצוע הפרויקט באמצעות חב' מוסדות חינוך, תקורה 4%.

313 דוח רבעון ראשון לשנת 2025 (ינואר – מרץ 2025)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני ראשון לשנת הכספים 2025. הדו"ח המציב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הראשון שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ- 36 מיליון ₪ עודף).

גזבר העירייה ציין כי דוח רבעון ראשון מטבעו אינו משקף את התוצאות הצפויות לסוף שנה ובפרט השנה לאור הוצאות בלתי צפויות בעקבות המלחמה.

מניתוח הממצאים לרבעון זה, השוואתם לביצוע המקביל אשתקד וכן לביצוע של שנת 2024 כולה, ובהתייחס לכלל התקציב המתוכנן לשנת 2025 ולמגמות המסתמנות במשק הישראלי, ניתן להסיק כי לא צפוי ששנת 2025 תסתיים בגרעון תקציבי.

314 מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 8/2025, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 2,719,087 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 30/2025, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 311,480 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.



(315) צרור תעריפים – יולי 2025

מנכ"ל העירייה ציין כי הוספנו הנחה בקייטנות הקיץ לילדי המפונים בשיעור של 25%.

הוחלט לאשר צרור תעריפים יולי 2025.

(316) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 4,142,000 ₪ המצ"ב.

(317) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025

הוחלט לאשר את רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 10,069,000 ₪ המצ"ב.

(318) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025

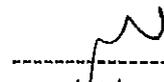
הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 3,254,000 ₪ המצ"ב.

(319) רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2025

הוחלט לאשר את רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של 44,430,000 ₪ המצ"ב.



רון חולדאי
ראש העירייה



ענבל גולן
מזכירת הועדה

29/6/2025

ג' תמוז תשפ"ה

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2025, בסך 4,142,000 ש"ח.

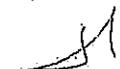
1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 6.

2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים לחלק, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמחם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקציב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,



עידית אהרוני

ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה



העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 25-000006

שם סעיף	מס' הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			4,142,000	4,142,000	
מזכירות	613		179,000		
הוצאות אחרות	7	88,257,000	179,000		88,436,000
אגף משאבי אנוש	615		76,000		
הוצאות אחרות	7	9,301,000	76,000		9,377,000
הכנסות העירייה	623		180,000	360,000	
תחבורה ומנהלה	5	2,710,000	100,000		2,810,000
הוצאות כלליות	6	6,145,000	80,000		6,225,000
הוצאות אחרות	7	45,533,000		360,000	45,173,000
מינהל	711		30,000	60,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	7,331,000	30,000		7,361,000
הוצאות כלליות	6	649,000		60,000	589,000
שרותי נקייון	712		30,000		
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	333,000	30,000		363,000
אגף רשוי ופקוח בניה	735		150,000	150,000	
הוצאות אחרות	7	6,036,000			5,886,000
אגף שיפור פני העיר	746		1,075,000	1,000,000	
הוצאות אחרות	7	148,434,000	1,075,000		149,509,000
פרק ה - הפחותות והשתתפויות כלליות	05	-15,682,000		1,000,000	-16,682,000
חינוך לקידום הגיל הרך	812		145,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	191,571,000	145,000		191,716,000
חינוך יסודי	813		145,000		
הוצאות אחרות	7	61,957,000			61,812,000
שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	814		1,736,000	1,736,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	219,168,000	1,736,000		220,904,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	61,683,000		1,736,000	59,947,000
מינהל קהילה תרבות וספורט	821		30,000	30,000	
הוצאות אחרות	7	1,289,000			1,259,000

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 25-000006

תקציב מתוקן	השינוי המוצע		תקציב קיים	מס' הסעיף	שם סעיף
	הפחתות	תוספות			
	200,000			824	מרכזי קהילה
99,865,000	200,000		100,065,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		200,000		828	נוער וצעירים
26,623,000		200,000	26,423,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		28,000		832	תחנות לבריאות המשפחה
3,678,000		28,000	3,650,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	119,000	54,000		841	הנהלה ושרותים מינהליים
9,876,000		54,000	9,822,000	1	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
1,084,000	54,000		1,138,000	2	משכורת ושכר לעובדים בלי תקן
2,788,000	65,000		2,853,000	7	הוצאות אחרות
	32,000	32,000		842	טיפול במשפחה
81,374,000		32,000	81,342,000	1	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
2,045,000	32,000		2,077,000	2	משכורת ושכר לעובדים בלי תקן
		37,000		844	טיפול באזרח הותיק
35,989,000		37,000	35,952,000	7	הוצאות אחרות
		45,000		846	(טיפול באנשים עם מוגבלות) שיקום
76,444,000		45,000	76,399,000	7	הוצאות אחרות
		30,000		861	הרשות לקליטת עלייה והשכלת מבוגרים
1,253,000		30,000	1,223,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	6,000	106,000		871	הרשות לאיכות סביבה וקיימות
53,000		6,000	47,000	4	אחזקת בניינים אספקה וציוד
217,000	6,000		223,000	5	תחבורה ומנהלה
953,000		30,000	923,000	7	הוצאות אחרות
8,095,000		70,000	8,025,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		150,000		931	אגף נכסי העירייה
816,000		150,000	666,000	3	שעות נוספות רשומות
	9,000	9,000		983	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע
78,302,000	9,000		78,311,000	7	הוצאות אחרות
55,000		9,000	46,000	9	פרק ד - הוצאות חד פעמיות

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 25-000006

(תוספות)

דברי הסבר	תוספות (בש"ח)	הסעיף
	4,142,000	סה"כ
	179,000	613 מזכירות
150,000 ש"ח - למימון תגבור הוצאות שיטור מרחב יפתח בהתאם לת"ע וביצוע צפוי לסוף שנה. 80,000 ש"ח - למימון תגבור פעולות לשיפור השירות לטובת עובדי אגף גביית ארנונה. 24,000 ש"ח - לטובת הדרכת ממוני בטיחות עירוניים באמצעות יחידת בטיחות וניהול בעבודה. (75,000 ש"ח - הפחתה מסעיף עתודת חטיבת התפעול.	179,000	7 הוצאות אחרות
	76,000	615 אגף משאבי אנוש
100,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף לכידות חברתית לטובת עובדי אגף גביית ארנונה. (24,000 ש"ח - הפחתה מסעיף כנסים.	76,000	7 הוצאות אחרות
	180,000	623 הכנסות העירייה
100,000 ש"ח - למימון תגבור הדרכה וכנסים לעובדי אגף גביית ארנונה.	100,000	5 תחבורה ומנהלה
80,000 ש"ח - למימון תגבור רכש ציוד מחשובי לעובדי אגף החנייה.	80,000	6 הוצאות כלליות
	30,000	711 מינהל
30,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף צורכי משרד.	30,000	4 אחזקת בניינים אספקה וציוד
	30,000	712 שרותי נקיון
30,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף ציוד תפעולי (אתי הפירה, מטאטאים וכו').	30,000	9 פרק ד - הוצאות חד-פעמיות

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 25-000006

(תוספות)

הסעיף	תוספת (בש"ח)	דברי הסבר
746 אגף שיפור פני העיר	1,075,000	
7 הוצאות אחרות	1,075,000	1,000,000 ש"ח - למימון תגבור אחזקת חצרות מוסדות החינוך ברחבי העיר באמצעות קבלני שפ"ע. 75,000 ש"ח - למימון תגבור שמירת על פסלו של האומן דני קרוון ז"ל בפארק וולפסון.
812 חינוך לקידום הגיל הרך	145,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	145,000	145,000 ש"ח - למימון הקמת משרת עובד שירות ואחראי שער באשכול גנים החל מ-1.2025.
814 שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	1,736,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1,736,000	1,736,000 ש"ח - למימון קיבוע 40.1 משרות חולפות של תומך חינוך צמוד ו- 3.1 משרות חולפות של תומך חינוך רפואי בבתי"ס, בהתאם להחלטת הוועדה למשרות חולפות, החל מאמצע יולי 2025.
828 נוער וצעירים	200,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	200,000	200,000 ש"ח - למימון תגבור פעילויות נוער נוספות באמצעות החברה למוסי"ח, בגין יריד תעסוקה לבני נוער.
832 תחנות לבריאות המשפחה	28,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	28,000	28,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב קניית שירות רפואי ילדים בתחנות לבריאות המשפחה באמצעות המרכז הרפואי תל אביב (איכילוב) בשל התייקרות שכר הרופאים במסגרת ההסכם הקיבוצי. סכום זה מהווה את ההשתתפות המימון העירוני בגובה 30%. תוספת בגין חלקו של המשרד מובאת לאישור במסגרת רשימת התוספות.
841 הנהלה ושרותים מינהליים	54,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	54,000	54,000 ש"ח - למימון קיבוע 1 משרת עו"ס קהילתי להתחדשות עירונית בהתאם להחלטת הוועדה למשרות חולפות החל מאמצע יולי 2025.
842 טיפול במשפחה	32,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	32,000	32,000 ש"ח - למימון קיבוע 0.5 משרת עו"ס מעטפת צעירים בהתאם להחלטת הוועדה למשרות חולפות החל מאמצע יולי 2025.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 25-000006

(תוספות)

דברי הסבר	תוספת (בש"ח)	הסעיף
	37,000	844 טיפול באזרח הותיק
37,000 ש"ח - למימון מציינג'עירוני בגובה 25% בגין תגבור תקציב הזדקנות מיטבית בקהילה - אגף מזרח. התוספת בגין חלקו של משרד הרווחה מובאת לאישור במסגרת רשימת התוספות.	37,000	7 הוצאות אחרות
	45,000	846 טיפול באנשים עם מוגבלות ((שיקום
45,000 ש"ח - למימון תגבור הפעלת מועדוניות קיץ בגן וביח"ס און באמצעות עמותת אילן.	45,000	7 הוצאות אחרות
	30,000	861 הרשות לקליטת עלייה והשכלת מבוגרים
30,000 ש"ח - למימון קורס "תוכנית גמר תיכון" לאוכלוסיית נשים ערביות באמצעות החברה למוס"ח.	30,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	106,000	871 הרשות לאיכות סביבה וקיימות
6,000 ש"ח - למימון תגבור דואר ברשות לאיכות הסביבה בהתאם לצפי לסוף שנה.	6,000	4 אחזקת בניינים אספקה וציוד
30,000 ש"ח - למימון תגבור קשר עם הציבור באמצעות הרחבת פעילות ותחזוקת דף הפייסבוק של הרשות לאיכות הסביבה באמצעות חב' מוס"ח.	30,000	7 הוצאות אחרות
70,000 ש"ח - למימון פרויקט "האוצר" להחלפה ומכירה של חומרים שאינם ברי שימוש לאמנים לצורך שימוש חוזר ליצירות ואומנות. הפרויקט מופעל ע"י איגוד האמנים הפלסטיים ובאמצעות חב' מוס"ח.	70,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	150,000	931 אגף נכסי העירייה
150,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות באגף נכסי העירייה.	150,000	3 שעות נוספות רשומות
	9,000	983 אגף טכנולוגיות ומערכות מידע
9,000 ש"ח - למימון רכישת ציוד מיגון לשימוש בקטנועים.	9,000	9 פרק ד - הוצאות חד פעמיות

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 25-000006
(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ	4,142,000	
623 הכנסות העירייה	360,000	
7 הוצאות אחרות	360,000	(280,000) ש"ח - הפחתה מסעיף "מבצע גבייה" (80,000) ש"ח - הפחתה מסעיף מסרונים באגף החנייה עקב צפי ליתרה לסוף שנה.
711 מינהל	60,000	
6 הוצאות כלליות	60,000	(60,000) ש"ח - הפחתה עקב צפי ליתרה לסוף שנה בסעיף כיבודים.
735 אגף רשוי ופקוח בניה	150,000	
7 הוצאות אחרות	150,000	(150,000) ש"ח - הפחתה מסעיף הוצאות שיטור - סיוע למפקחי בניה עקב צפי ליתרה לסוף שנה.
746 אגף שיפור פני העיר	1,000,000	
05 פרק ה - הפחתות והשתתפויות כלליות	1,000,000	(1,000,000) ש"ח - הגדלת השתתפות של מינהל החינוך לאגף שפ"ע למימון העסקת קבלנים, לתגבור תחזוקת חצרות במוסדות החינוך ברחבי העיר.
813 חינוך יסודי	145,000	
7 הוצאות אחרות	145,000	(145,000) ש"ח - העברה מסעיף "יעתודה בגין עובדים נחלשים".
814 שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	1,736,000	
2 משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	1,736,000	(1,736,000) ש"ח - הפחתה בגין קיבוע 40.1 משרות חולפות של תומך חינוך צמוד ו- 3.1 משרות חולפות של תומך חינוך רפואי בבתי"ס, בהתאם להחלטת הוועדה למשרות חולפות, החל מאמצע 7.2025.
824 מרכזי קהילה	200,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	200,000	(200,000) ש"ח - העברה מסעיף פעולות בקהילה כללי-מוסי"ח.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 25-000006
(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

דברי הסבר	הפחתות (בש"ח)	הסעיף
	119,000	841 הנהלה ושרותים מינהליים
(54,000) ש"ח - הפחתה בגין קיבוע 1 משרת עו"ס קהילתי להתחדשות עירונית בהתאם להחלטת הועדה למשרות חולפות החל מאמצע יולי 2025.	54,000	2 משכורת ושכר לעובדים בלי תקן
(65,000) ש"ח - הפחתה מסעיף עתודה להתייקרות ולסידורים מוסדיים.	65,000	7 הוצאות אחרות
	295,000	999 תשלומים בלתי רגילים
(220,000) ש"ח - הפחתה מסעיף עתודה. (75,000) ש"ח - הפחתה מסעיף עתודת הסכם עובדי קבלן.	295,000	7 הוצאות אחרות





עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הכספים
אגף תקציבים ומכללה

תוספות בתקציב הרגיל 25-000106

תקציב מתוקן	השינוי המוצע		תקציב קיים	מס' הסעיף	שם סעיף
	הפחתות	תוספות			
	<u>10,069,000</u>	<u>10,069,000</u>			סה"כ
		85,000		611	ההנהלה והמועצה
1,182,000		85,000	1,097,000	3	שעות נוספות רשומות
		3,083,000		614	מינהל תקשורת-דובר העירייה
5,661,000		12,000	5,649,000	1	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
457,000		43,000	414,000	3	שעות נוספות רשומות
22,789,000		2,883,000	19,906,000	7	הוצאות אחרות
7,975,000		145,000	7,830,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		140,000		617	שרות משפטי
40,522,000		134,000	40,388,000	1	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
1,505,000		6,000	1,499,000	3	שעות נוספות רשומות
		80,000		623	הכנסות העירייה
2,790,000		80,000	2,710,000	5	תחבורה ומנהלה
		37,000		741	הנהלת מינהל בנוי ותשתית
16,195,000		37,000	16,158,000	1	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
		1,455,000		811	מינהל החינוך
8,509,000		1,000,000	7,509,000	4	אחזקת בניינים אספקה וציוד
24,928,000		455,000	24,473,000	7	הוצאות אחרות
		107,000		812	חינוך לקידום הגיל הרך
107,458,000		57,000	107,401,000	7	הוצאות אחרות
68,954,000		50,000	68,904,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		3,160,000		814	שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל
222,168,000		3,000,000	219,168,000	1	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
3,859,000		160,000	3,699,000	7	הוצאות אחרות
		13,000		817	חינוך על יסודי
91,834,000		13,000	91,821,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		265,000		822	אגף תרבות
26,354,000		265,000	26,089,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות

תוספות בתקציב הרגיל 25-000106

תקציב מתוקן	השינוי המוצע		תקציב קיים	מס' הסעיף	שם סעיף
	הפחותות	תוספות			
		500,000		824	מרכזי קהילה
100,565,000		500,000	100,065,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		250,000		828	נוער וצעירים
26,605,000		250,000	26,355,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		64,000		832	תחנות לבריאות המשפחה
3,714,000		64,000	3,650,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		200,000		836	בריאות בקהילה
3,345,000		200,000	3,145,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		38,000		841	הנהלה ושרותים מינהליים
2,891,000		38,000	2,853,000	7	הוצאות אחרות
		16,000		842	טיפול במשפחה
4,081,000		16,000	4,065,000	4	אחזקת בנינים אספקה וציוד
		176,000		844	טיפול באזרח הותיק
36,065,000		113,000	35,952,000	7	הוצאות אחרות
13,598,000		63,000	13,535,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		400,000		846	(טיפול באנשים עם מוגבלות) שיקום
8,494,000		400,000	8,094,000	8	פרק ג - השתתפויות ותמיכות

דברי הסבר לתוספות 25-000106

(הוצאות)

דברי הסבר	תוספת (בש"ח)	הסעיף
	10,069,000	סה"כ
	85,000	611 ההנהלה והמועצה
85,000 ש"ח - למימון תגבור שעות נוספות לעובדי לשכות סגני ראש העירייה ונבחרים, במימון קרן מיועדת.	85,000	3 שעות נוספות רשומות
	3,083,000	614 מינהל תקשורת-דובר העירייה
12,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר בגין תוספת השעות הנוספות שלהלן במימון קרן מיועדת.	12,000	1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
43,000 - למימון תגבור שעות נוספות לעובדי דיגיתל בלשכת הדובר, במימון קרן מיועדת.	43,000	3 שעות נוספות רשומות
1,800,000 ש"ח- למימון תגבור דיגיתל אירועים, במימון קרן מיועדת. 500,000 ש"ח- למימון תגבור פרסום ברשתות חברתיות העירייה, במימון קרן מיועדת. 500,000 ש"ח- למימון תגבור פרסום אירועים, במימון קרן מיועדת. 83,000 ש"ח- למימון פיתוח וקידום אתר האינטרנט העירוני, במימון קרן מיועדת.	2,883,000	7 הוצאות אחרות
145,000 ש"ח- למימון תגבור פרוייקט דיגיתל באמצעות חברת מוסדות חינוך, במימון קרן מיועדת.	145,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	140,000	617 שרות משפטי
134,000 ש"ח - למימון הקמת משרת ס. בכיר ליועמ"ש מנהל תחום אכיפת דיני תכנון ובניה בשירות המשפטי, החל מ-1.9.2025, במימון קרן מיועדת.	134,000	1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
6,000 ש"ח - למימון שעות נוספות למשרה לעיל, במימון קרן מיועדת.	6,000	3 שעות נוספות רשומות
	80,000	623 הכנסות העירייה
80,000 ש"ח- למימון כנס אסטרטגיה עבור עובדי אגף חיובי ארנונה במימון קרן מיועדת.	80,000	5 תחבורה ומנהלה

דברי הסבר לתוספות 25-000106

(הוצאות)

דברי הסבר	תוספת (בש"ח)	הסעיף
	37,000	741 הנהלת מינהל בנוי ותשתית
37,000 ש"ח - למימון שדרוג משרת "מנהלת קשרי קהילה תשתיות ובניה" ל"סגנית מנהל התיאום ההנדסי לשירות ולתפעול" במרכז העירוני לתיאום הנדסי החל מ-15.7.25, במימון קרן מיועדת.	37,000	1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
	1,455,000	811 מינהל החינוך
1,000,000 ש"ח - למימון תחזוקת מתקני משחק מעץ במוסדות חינוך לשנת 2025 באמצעות אגף שפ"ע ובמימון קרן מיועדת.	1,000,000	4 אחזקת בנינים אספקה וציוד
455,000 ש"ח - למימון תגבור פעילות מרכז הורות במרכז שירותי חינוך במימון הכנסות ממשותפים, מותנה בקבלת ההכנסות.	455,000	7 הוצאות אחרות
	107,000	812 חינוך לקידום הגיל הרך
57,000 ש"ח - למימון תגבור פעילות מחלקת לידה עד גיל שלוש, במסגרת פלטפורמות תקשורת שונות מול צוותי חינוך במסגרות חינוך לא עירוניות ובמימון הכנסות עצמיות.	57,000	7 הוצאות אחרות
50,000 ש"ח - למימון תגבור פעילות סל תרבות בגני ילדים של החני"מ, באמצעות חברת יובל חינוך ובמימון קרן מיועדת.	50,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	3,160,000	814 שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל
3,000,000 ש"ח - למימון השלמת תקציב עבור יישום הטכס שכר פסיכולוגים החל מ-1.2025, במימון משה"ח.	3,000,000	1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
160,000 ש"ח - למימון השתתפות העירייה לרשת מעיין החינוך התורני עבור העסקת תומכות חינוך כיתתיות לשנה"ל תשפ"ה בכיתות חני"מ בבתי"ס אמרי דוד, בהן לומדים תלמידים תושבי העיר, במימון קרן מיועדת.	160,000	7 הוצאות אחרות
	13,000	817 חינוך על יסודי
13,000 ש"ח - למימון תגבור הפעלה שוטפת בבית הספר שמעון פרס באמצעות חברת יובל חינוך, במימון הכנסות המועברות מרשת עמל.	13,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות

דברי הסבר לתוספות 25-000106
(הוצאות)

דברי הסבר	תוספת (בש"ח)	הסעיף
	265,000	822 אגף תרבות
265,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב מודל מוסיקלי יישובי באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת.	265,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	500,000	824 מרכזי קהילה
280,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב הצופים המוסלמים באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת. 180,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב להפעלת נוער בקיץ במישלמה ליפו באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת. 40,000 ש"ח - למימון תגבור קידום פרוייקטים קהילתיים ביפו ע"י העסקת מנהלת קשרי קהילה חינוך וחורות באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת, החל מ-6/25.	500,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	250,000	828 נוער וצעירים
250,000 ש"ח - למימון תכנית צעירים מובילים בחירום; באמצעות החברה למוס"ח, ובמימון מלא של משרד הנגב, הגליל והחוטן הלאומי.	250,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	64,000	832 תחנות לבריאות המשפחה
64,000 ש"ח - לתגבור תקציב קניית שירות רופאי ילדים בתחנות לבריאות המשפחה במימון 70% משרד הבריאות ובאמצעות המרכז הרפואי תל אביב (איכילוב) בשל התייקרות שכר הרופאים במסגרת החסכם הקיבוצי. השלמת המימון העירוני מובאת לאישור ועדה במסגרת רשימת-ההעברות.	64,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	200,000	836 בריאות בקהילה
200,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב ייעוץ בטיפות חלב לטובת הגדלת היקף הסדנאות וייעוץ הנקה ותזונה, באמצעות חברת מוס"ח ובמימון קרן מיועדת.	200,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	38,000	841 הנהלה ושרותים מינהליים
38,000 ש"ח - למימון תגבור בסעיף תקציב "חרבות-ברזל" לטובת מתן סיוע לאוכלוסייה שנפגעה כתוצאה ממצב בחירום שהחל עם מבצע "עם כלביא", ובמימון מלא של משרד הרווחה.	38,000	7 הוצאות אחרות



דברי הסבר לתוספות 25-000106

(הוצאות)

דברי הסבר	תוספת (בש"ח)	הסעיף
	16,000	842 טיפול במשפחה
16,000 ש"ח - למימון 4 חניות לעובדות "מרכז מעיין" לטיפול בנפגעות טראומה מינית, החל מ- 7/25, במימון קרן מיועדת.	16,000	4 אחזקת בניינים אספקה וציוד
	176,000	844 טיפול באזרח הותיק
113,000 ש"ח - למימון תגבור תכנית הזדקנות מיטבית בקהילה - אגף מזרח במימון 75% משרד הרווחה. השלמת המימון העירוני בגובה 25% מובאת לאישור ועדה זו במסגרת רשימת ההעברות.	113,000	7 הוצאות אחרות
63,000 ש"ח - למימון תגבור תכנית שבת תרבות עבור אזרחים ותיקים באמצעות חברת מוס"ח ובמימון קרן מיועדת.	63,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	400,000	846 טיפול באנשים עם מוגבלות ((שיקום
200,000 ש"ח - למימון תגבור שירות משלים לילדים עם מוגבלות ("מרכז תותים") במנהל השירותים החברתיים באמצעות מוס"ח החל מ- 7/25 ובמימון קרן מיועדת. 200,000 ש"ח - למימון תגבור קהילה זיגיטלית (דיגיטל נגיש) במנהל השירותים החברתיים, באמצעות מוס"ח, החל מ- 7/25 ובמימון קרן מיועדת.	400,000	8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות



תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 6 שנת 2025

1 יולי 2025 - תמוז התשפ"ה

\\lofo\280\YfakLotus\קיסר\ועדות כספיות\קף כותרת העבודה.docx

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il



העברות מסעיף לטעיף בהקציב פתוח 25-000006

הפחתות	תוספות	סך פרק
0	130,000	093 מיכון עירוני
0	14,000	712 תכנון - מחלקת ניקיון
0	960,000	723 שמירה וביטחון - מקלטים
0	204,000	742 נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות
0	11,000	744 נכסים ציבוריים - תנועה
-2,774,000	0	769 עבודות ופרויקטים שונים
0	340,000	781 פיקוח עירוני
0	490,000	813 בניה, ציוד וריהוט - חינוך יסודי
0	480,000	823 תרבות, נוער וספורט - ספריות
-480,000	500,000	828 תרבות נוער וספורט - בתי נוער
0	125,000	933 משרדי העירייה
-3,254,000	3,254,000	סה"כ

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 25-000006

מס' העברה	סעיף	פירוט	הרזת רש"ח	דברי הסבר
093 מיכון עירוני				
108	093-185-011	פיתוח אפליקציית סקר שטחים חומים- נכסים	130,000	התקציב מיועד לפיתוח אפליקציה להזנת מידע לטובת סקר שטחים חומים כרחבי העיר אשר יבוצע על ידי אגף נכסי העירייה.
108	093-185-011	פיתוח אפליקציית סקר שטחים חומים- נכסים		
108	093-185-011	פיתוח אפליקציית סקר שטחים חומים- נכסים		
108	769-020-009	שונות עירוני	-130,000	
108	769-020-009	שונות עירוני		
108	769-020-009	שונות עירוני		
712 הברואה - מחלקת ניקיון				
95	712-127-082	יח' הרכב- ציוד עבודה ובטיחות 2025	14,000	התקציב מיועד לרכישת עגלה נגזרת להובלות של כלי רכב חפעוליים של אגף החופים, לרבות מיולים וטרקטורונים.
95	712-127-082	יח' הרכב- ציוד עבודה ובטיחות 2025		
95	712-127-082	יח' הרכב- ציוד עבודה ובטיחות 2025		
96	769-019-027	שונות - חטיבת התפעול- 2025	-14,000	
96	769-019-027	שונות - חטיבת התפעול- 2025		
96	769-019-027	שונות - חטיבת התפעול- 2025		
723 שמירה וביטחון - מקלטים				
96	723-230-026	הכשרת מבנים 2025 - אגף סל"ע	160,000	התקציב מיועד לשיפוץ משרדי סל"ע ברחוב קרמניצקי ומהווה השלמה לתקציב בסך 100 אל"ש שאושר לנושא הפרויקט יבוצע כשילוב חברת גני יהושע.
96	723-230-026	הכשרת מבנים 2025 - אגף סל"ע		
96	723-230-026	הכשרת מבנים 2025 - אגף סל"ע		
96	769-019-027	שונות - חטיבת התפעול- 2025	-160,000	
96	769-019-027	שונות - חטיבת התפעול- 2025		
96	769-019-027	שונות - חטיבת התפעול- 2025		
104	723-125-001	משל"ט ביטחון (מצלמות)	800,000	התקציב מיועד לשדרוג מערכת מיילסטון המהווה מערכת ניהול וידאו של משל"ט מב"ט. השדרוג יכלול בין היתר חזדול מפה שיאפשר הצגת שכבת מצלמות מב"ט ופתיחת חלון צף להצגת וידאו לייב במצלמה, רישיונות עבור מאגידים, הסמעת המערכת ושדרוג והתאמות מערכת משו"כ לגרסה החדשה.
104	723-125-001	משל"ט ביטחון (מצלמות)		
104	723-125-001	משל"ט ביטחון (מצלמות)		
104	723-125-001	משל"ט ביטחון (מצלמות)		
104	723-125-001	משל"ט ביטחון (מצלמות)		
104	723-125-001	משל"ט ביטחון (מצלמות)		
104	723-125-001	משל"ט ביטחון (מצלמות)		
104	769-020-009	שונות עירוני	-800,000	

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 25-000006

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום בש"ח	דכני הסבר
104	769-020-009	שונוות עירוני		
104	769-020-009	שונוות עירוני		
104	769-020-009	שונוות עירוני		
104	769-020-009	שונוות עירוני		
104	769-020-009	שונוות עירוני		
נכסים ציבוריים - דוכים ומזרכות				
	742			
100	742-152-162	שיקום וחיזוש מקטעי כביש ברחבי העיר 2025	204,000	התקציב מיועד להחלפת ריצוף במזרכה ברחוב אבישי.
100	742-152-162	שיקום וחיזוש מקטעי כביש ברחבי העיר 2025		
100	769-016-005	עבודות תשתית	-204,000	
100	769-016-005	עבודות תשתית		
נכסים ציבוריים - תנועה				
	744			
99	744-133-001	מרכז בקרת רמזורים	11,000	התקציב מיועד לרכישה והתקנת עמדת מב"ט
99	744-133-001	מרכז בקרת רמזורים		בחמ"ל חידוש תנועה לטובת הפעלת מהסומים
99	744-133-001	מרכז בקרת רמזורים		פנאומטיים.
99	769-019-027	שונוות - הטיבת התפעול- 2025	-11,000	
99	769-019-027	שונוות - הטיבת התפעול- 2025		
99	769-019-027	שונוות - הטיבת התפעול- 2025		
פיקוח עירוני				
	781			
107	781-130-057	מחלקה וטרינרית - שיפוץ עומק כלביה	340,000	התקציב מהורה הגדלה לתכ"ד כסך 7.1 מלש"ח
107	781-130-057	מחלקה וטרינרית - שיפוץ עומק כלביה		שאושר לפרויקט שיפוץ עומק במחלקה הוטרינרית
107	781-130-057	מחלקה וטרינרית - שיפוץ עומק כלביה		והכלבייה, התעבדה מיועדת להשלמת מימון הפנסיון
107	781-130-057	מחלקה וטרינרית - שיפוץ עומק כלביה		הזמני לכלבים עד סוף 2025.
107	781-130-057	מחלקה וטרינרית - שיפוץ עומק כלביה		הפרויקט יכוצע בשילוב חכרת גני יהושע.
107	769-019-027	שונוות - הטיבת התפעול- 2025	-340,000	
107	769-019-027	שונוות - הטיבת התפעול- 2025		
107	769-019-027	שונוות - הטיבת התפעול- 2025		
107	769-019-027	שונוות - הטיבת התפעול- 2025		

העברות מסעיף לטעיף בתקציב פתוח 25-000006

מס' העברה	טעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
107	769-019-027	שונות - חטיבת התפעול - 2025		
	813	בניה, ציוד וריהוט - חינוך יסודי		
109	813-130-501	הצטיינות ייעודית לחינוך הימי	490,000	התקציב מיועד לרכישת 3 סירות סנונית מפרש וציוד נלווה עבור כ"ס לחינוך וספורט ימי. הרכישה תאפשר קליטת תלמידים נוספים אשר יקחו חלק בפעילות הימית מדי שבוע ותביא להגדלת היקף הפעילות של כ"ס. הרכישה תבצע בשילוב חברת מוסדות חינוך.
109	769-020-009	שונות עירוני	-490,000	
109	769-020-009	שונות עירוני		
109	769-020-009	שונות עירוני		
109	769-020-009	שונות עירוני		
109	769-020-009	שונות עירוני		
109	769-020-009	שונות עירוני		
823		חרכות, נוער וספורט - ספריות		
97	823-118-118	מכנה ביאליק 24 - התאמות	480,000	התקציב מיועד להשלמת עבודות שיפוץ והצטיידות משרדים במתחם ביאליק 24 ומהווה תוספת לתקציב בסך 2.66 מלש"ח שאושר לנושא. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת מוסדות חינוך.
97	823-118-118	מכנה ביאליק 24 - התאמות	-480,000	
97	828-017-009	השקעות במוסדות קהילה ותרבות		
97	828-017-009	השקעות במוסדות קהילה ותרבות		
97	828-017-009	השקעות במוסדות קהילה ותרבות		
97	828-017-009	השקעות במוסדות קהילה ותרבות		
828		חרכות נוער וספורט - בתי נוער		
110	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים	500,000	התקציב מיועד לרכישת כלי נגינה לבתי ספר שבפרויקט בית" ספר מנגן". מטרת הפרויקט להקנות ידע מוזיקלי מטעם בית הספר לתלמידים.
110	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		
110	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		

העברות מסעיף לטעיף בתקציב פתוח 25-000006

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דגרי הסבר
110	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		הרכישה תחבצע כשילוב חברת מוסדות חינוך.
110	769-020-009	שונות עירוני	-500,000	
110	769-020-009	שונות עירוני		
110	769-020-009	שונות עירוני		
110	769-020-009	שונות עירוני		
	933	משדדי העירייה		
102	933-102-018	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה 2025	85,000	התקציב מיועד לעבודות שיפוץ במשרדי יחידת המשלחות ברחוב אבן גבירול 137. העבודות יכללו עבודות שיפוץ קלות כגון טייה וצביעה בעקבות הנווילות, סידור ועוד.
102	933-102-018	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה 2025		
102	933-102-018	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה 2025		
102	769-014-032	שונות מוסדות ציבור 2025	-85,000	
102	769-014-032	שונות מוסדות ציבור 2025		
102	769-014-032	שונות מוסדות ציבור 2025		
103	933-102-018	שיפורים ושיפוצים רחבי העירייה 2025	40,000	התקציב מיועד לציוז מחשוב ומולטימדיה ללשכת מטה מנהלת מינהל החינוך ומהווה השלמה להעברה על סך 80 אלש"ח שאושרה לטובת הצטיידות הלשכה לאחר שיפוץ ועבודות צביעה.
103	933-102-018	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה 2025		
103	933-102-018	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה 2025		
103	933-102-018	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה 2025		
103	769-014-021	שונות מוסדות ציבור 2024	-40,000	
103	769-014-021	שונות מוסדות ציבור 2024		
103	769-014-021	שונות מוסדות ציבור 2024		
103	769-014-021	שונות מוסדות ציבור 2024		





תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 7 תקציב 2025

1 יולי 2025 - תמוז התשפ"ה

\\otus\Taki\2801\log\קיסר\עזרות כספיות\דף כותרת תוספות.docx



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il



ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שם סעיף	סעיף
-----	-----	----
44,430,000	סה"כ	
=====	=====	=====
4,000,000	מינהל כללי וכספים	06
=====	=====	=====
21,427,000	שרותים מקומיים	07
=====	=====	=====
3,500,000	הנדסה	73
16,627,000	בינוי ותשתית	74
1,300,000	עבודות ופרויקטים שונים	76
6,147,000	שרותים ממלכתיים	08
=====	=====	=====
2,312,000	חינוך	81
1,472,000	תרבות, נוער וספורט	82
2,363,000	רווחה	84
12,856,000	חפצלים וחברות עירוניות	09
=====	=====	=====
10,898,000	נכסים	0935
1,958,000	חברות עירוניות	99
-----	-----	----
545,000	חברות עירוניות	0991
1,413,000	חברות אחרות	0999

תקציב הכנסות – ריכוז

בש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סעיף</u>
<u>44,430,000</u>		<u>סה"כ</u>
<u>1,300,000</u>	<u>השתתפות תקציב רגיל – למטרו</u>	<u>510</u>
<u>32,149,000</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>521</u>
25,469,000	קרן היטל השבחה*	
6,680,000	קרן כביש מדרכה, קרן תיעול	
<u>6,000,000</u>	<u>השתתפות אחרים</u>	<u>523</u>
6,000,000	מס רכוש - עם כלביא	
<u>775,000</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>540</u>
463,000	קרן מיועדת	
312,000	קרן עודפי תב"ר ות"ר	
<u>4,206,000</u>	<u>קרנות מקרקעין</u>	<u>580</u>

*יצוין כי עד לקבלת ההכנסות הצפויות בקרן היטל השבחה תשתמש העירייה בקרן מיועדת כמקור מימון חלופי.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/בקשה
	44,430,000	סה"כ	
	4,000,000	מינהל כללי וכספים	06
התקציב מיועד לתשלום עבור גביית חובות היטלי פיתוח, לרבות מימון שכ"ט ליועצים ובעלי מקצוע שונים למימוש הגביה.	4,000,000	גביית חובות היטלי פיתוח	672
	21,427,000	שרותים מקומיים	07
	3,500,000	הנדסה	073
	3,500,000	תכנון ובנין עיר	0731
התקציב מהווה הגדלה לתב"ר בסך 3.5 מלש"ח שאושר לנושא כשנת 2025. התקציב מיועד לטיפול וליווי משפטי בתביעות לפיצויים מכוח סעיף 197 ו-198 לחוק התכנון והבניה, לרבות בגין תוכניות המת"לים של הרק"ל, עררי השבחה של תכנית הרובעים ועוד.	3,500,000	טיפול משפטי בתביעות 197-198 ורובעים	654
	16,627,000	בינוי ותשתית	074
	5,600,000	נכסים ציבוריים	0741
התקציב מיועד להסדרת תנועה, תאורה ושינויים גיאומטריים הדרושים בסמוך למוסדות חינוך שונים ברחבי העיר, לטובת שיפור הבטיחות וזרימת תנועה. העבודות יכללו: הרחבת מדרכות, פינוי גדרות ומכשולים, שיפורי תאורה, מפרצים לאוטובוס, רימזור נקודתי ועוד בקרבת בתי ספר וגני"ל ברחבי העיר, בהתאם לתכנית בטיחות מסודרת.	2,600,000	פיתוח תשתיות והסדרי תנועה בקרבת מוס"ח	705
התקציב מהווה הגדלה לתב"ר בסך 1 מלש"ח שאושר בהליך לנושא. התקציב מיועד לעבודות בטיחות, הסרות מפגעים, שיפוץ ושיקום תשתיות ועבודות נילוות, אשר נגרמו עקב המלחמה ונזקי מבצע "עם כלביא". במסגרת הפרויקט ישולבו חבדות עו"ב, מוסדות חינוך, גני יהושע, אח' החוף, חלמיש, מי אביבים ואתריס.	2,000,000	טיפול בנזקי מבצע עם כלביא - תשתיות	700

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
מדובר בעבודות שכנגדן יוגשו דיווחים למס רכוש והעירייה תקבל שיפוי בגין ההוצאות.			
התקציב מיועד לעבודות בטיחות, שיפוצים, חסרות מפגעים, חיזוקי מבנים, שיפוץ ושיקום תשתיות ועבודות נילוות, אשר נגרמו עקב המלחמה ונזקי מבצע "עם כלביא". במסגרת הפרויקט ישולבו חברות עו"ב, מוסדות חינוך, גני יהושע, אח' החוף, הלמיש, מי אביבים ואתרים.	1,000,000	טיפול בנזקי מבצע עם כלביא - בהליך	693
מדובר בעבודות שכנגדן יוגשו דיווחים למס רכוש והעירייה תקבל שיפוי בגין ההוצאות.			
	9,530,000	דרכים	0742
התקציב מהווה תוספת לתקציב של 8:6 מלש"ח שאושר לנושא. וזו תוספת התקציב מיועדת להמשך ביצוע עבודות הנגשה במרחב הציבורי בסביבת תחנות אוטובוס ברחבי העיר. הפרויקט יכלול הסרת מכשולים במדרכות, הנגשת גישה לתחנות האוטובוס, הנמכת מעברי חציה וכן שמירה והמתנה בתחנות ועבודות נילוות.	6,850,000	הנגשת תחנות אוטובוס פנימה שנייה	649
התקציב מיועד לביצוע עבודות כתנאי לאכלוס מבנים חדשים ברחבי העיר. הפרויקט יכלול שינויים גיאומטריים בכבישים, במדרכות, בעבודות ניקון, תאורה וגינון. העבודות יבוצעו בין היתר ברח' הצנחנים, קהילת ורשה וסמאטס.	2,080,000	עבודות כתנאי לאכלוס ברחבי העיר 2025	704
במסגרת ביצוע הפרויקט ישולב תאגיד מי-אביבים.			
התקציב מיועד לביצוע עבודות כתנאי לאכלוס מבנים חדשים ברח' ששת הימים. הפרויקט יכלול שינויים גיאומטריים בכביש, מדרכות, עבודות ניקון, תאורה וגינון.	600,000	עב' כתנאי לאכלוס ברח' ששת הימים	703
במסגרת ביצוע הפרויקט ישולב תאגיד מי-אביבים.			
	1,497,000	שיפור פני העיר	0746
התקציב מהווה הגדלה לתכ"ר בסך 1.3 מלש"ח שאושר לנושא זה בשנת 2025. התקציב מיועד להמשך ביצוע שיקום וחילוץ דקים ברחבי העיר, לרבות להסרת מפגעי בטיחות ונגישות.	750,000	שיקום דקים ברחבי העיר	707

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
התקציב מיועד לתכנון וקידום הקמת פארק החוף במקטע צ'רלס קלוד, אשר יכלול הקמת טיילת עליונה, המשך טיילת החוף עד לגבול בת-ים ופיתוח גינת בית יצחק שדה.	600,000	פארק החוף צ'רלס קלוד וגן בית יצחק שדה	716
התקציב מיועד לשיפוץ מבנה אחסון עירוני ברידינג לטובת הכשרתו למהסן לציוד עבודה של אגף שפ"ע. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת גני יהושע.	147,000	שיפוץ מבנה אחסון ברידינג - שפ"ע	706
	1,300,000	עבודות ופרויקטים שונים	076
התקציב מהווה תוספת לתב"ד בסך 110 מלש"ח שאושר לנושא זה בשנת 2025. התוספת מיועדת להשלמת הצמדה למדד. סך התשלום לשנת 2025 יעמוד על כ-114 מלש"ח (קיימת יתרה בסך כ-2.9 מלש"ח מהשנה שעברה). התקציב מיועד להשלום השתתפות שנתית של עיריית ת"א -יפו בפרויקט המטרו, בהתאם לצו המטרו, תשפ"ג-2022. ע"פ הצו, על העירייה לשלם למדינה דמי השתתפות שנתיים בסך כ-110 מלש"ח למימון המטרו, בהצמדה למדד. התוספת במימון התקציב הרגיל.	1,300,000	השתתפות בפרויקט המטרו	696
	6,147,000	שרותים ממלכתיים	08
	2,312,000	חינוך	081
	2,000,000	בניה חדשה	0811
התקציב מיועד לעבודות בטיחות, שיפוץ, הסרות מפגעים, חיזוקי מבנים, שיפוץ ושיקום תשתיות ועבודות נילזות, אשר נגרמו עקב המלחמה ונזקי מבצע " עם כלביא". במסגרת הפרויקט ישולבו חברות עו"ב, מוסדות חינוך, גני יהושע, אח' החוף, חלמיש, מי אביכים ואתרים. מדובר בעבודות שכנגדן יוגשו דיווחים למס רכוש והעירייה תקבל שיפוי בגין ההוצאות.	2,000,000	טיפול בנזקי מבצע עם כלביא - בהליך	694
	312,000	ציוד וריהוט	0813
התקציב מיועד לרכישה והחלפת טנדר וקטנוע תפעוליים לאגף תפעול חינוך.	312,000	רכישת טנדר וקטנוע לאגף תפעול חינוך	709

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

טעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
082	תרבות, נוער וספורט	1,472,000	
0828	קהילה נוער וספורט	1,472,000	
695	טיפול בנוזקי מבצע עם כלביא - בחליך	1,000,000	התקציב מיועד לעבודות בטיחות, שיפוצים, הסרות מפגעים, חיזוקי מבנים, שיפוץ ושיקום תשתיות ועבודות נילוות, אשר נגרמו עקב המלחמה ונוזקי מבצע " עם כלביא". במסגרת הפרויקט ישולבו תברות עו"ב, מוסדות חינוך, גני' הנושע, אח' החוף, תלמיש, מי אביביח ואתריס. מדובר בעבודות שכנגדן יוגשו זיווחים למס רכוש והעירייה תקבל שיפוי בגין ההוצאות.
702	קאנטרי צהלה-תכנון שלב ג הקמת חדר מכונות	272,000	תקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 29.4 מלש"ח, שאושר לתכנון ושיפוץ קאנטרי צהלה, בהמשך למעברו לניהול עירוני וכלל: שדרוג ושיפוץ, בדגש על בטיחות ועמידה בתקנים לצורך המשך הפעלתו הנוקינה, עבודות חשמל, טיפול באיטום, נגישות, תשתיות, מניעת מפגעי בטיחות שונים, שדרוג רחבות, תאורה ועוד. תוספת התקציב מיועדת לתכנון שלב ג', שיכלול הקמת חדר מכונות וחדר חשמל, הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
701	שיפוץ שבט צופים הנשיא	200,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 2.2 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לביצוע שיפוץ בשבט הנשיא. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' תלמיש.
084	רווחה	2,363,000	
0847	רווחה	2,363,000	
698	הוסטל אקי"ם - השלמת חשבון סופי	1,600,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 13.2 מלש"ח שאושר להקמת מבנה לשימוש לטובת דיור בקהילה של אקי"ם ולמשרדים למחלקת עבר הירקון וטיפות חלב. התוספת מיועדת להשלמת רכיבים שלא תוקצבו במהלך הפרויקט, לרבות תכנון כפול שבוצע. התקצוב המתין לסיום הפרויקט על מנת להעריך את גובה התוספת שתידרש. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.
708	הקמת מוז'ד לבי"ס אלו"ט	763,000	התקציב מיועד להקמת מבנה מוגן גדול לבי"ס

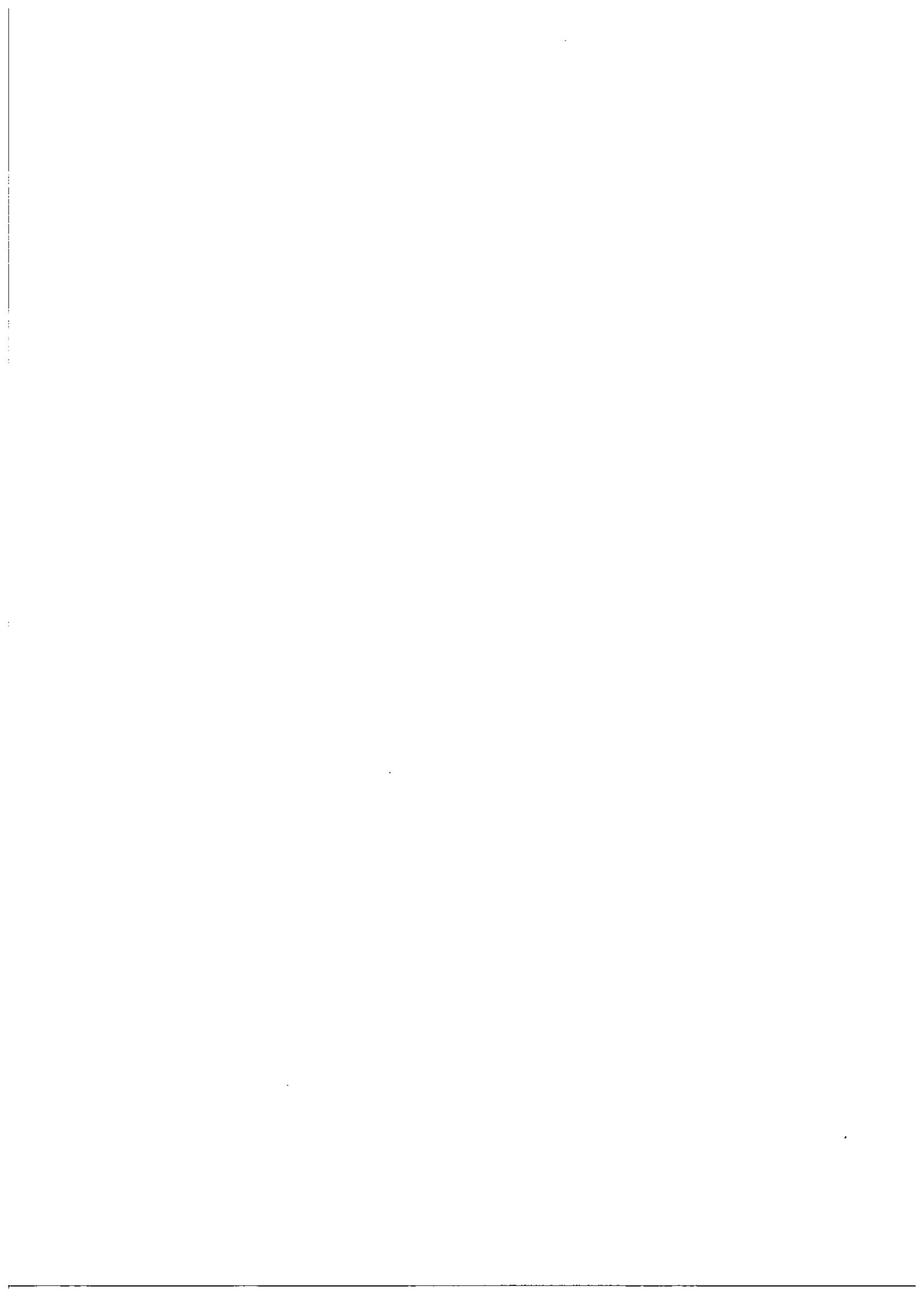
ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
אלו"ט בחווה החקלאית בגני יהושע. הפרויקט יכלול הקמה של מבנה חדש ע"פ הגדרות והנחיות פיקוד העורף, הקמה וחיבור של תשתיות, הסדרת גישה וכניסה ועבודות נילוות. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.		חווה החקלאית	
	12,856,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
	10,898,000	נכסים	0936
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 0.5 מלש"ח שאושר לתכנון וקידום הפרויקט. התקציב מיועד להריסת הכיכר והעבנה הקיימים ברחוב המרד 31, על מנת לאפשר רציפות תנועה ונגישות מאזור מנשיה ועד חוף הים, דרך אזור המלונות, ובכך לייצר מרחב ציבורי פתוח, נגיש, עם הצללה ותאורה במפלס הרחוב. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת עו"ב.	8,500,000	כיכר השעות היפות	713
התקציב מיועד לפינויים והריסות במתחם ברחוב שתולים 70, בסמוך למפעל הארגז וספורטק דרום. הריסת המבנים ופינוי השטח יאפשרו רצף של מרחב ציבורי פתוח שמתחבר למרחב פארק דרום. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת עו"ב.	1,843,000	פינויים והריסות - רחוב שתולים 70	712
התקציב מיועד לשיפוץ מבנה עירוני ברחוב נעם ביפו, אשר בו פועל סטודיו ניסן נתיב כמסגרת הסכם מול העירייה. השיפוץ נדרש לצורך טיפול בכעיות איטום, הצפות והסרת מפגעי בטיחות ותיקון תשתיות. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת טוסדות חינוך.	555,000	שיפוץ מבנה סטודיו ניסן נתיב	711
	1,958,000	חברות עירוניות	099
	545,000	חברות עירוניות	0991
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 26.3 מלש"ח, שאושר לפרויקט. במסגרת הפרויקט יבוצעו שיפוצים ושידרוגים באצטדיון כדורגל בשכונת התקווה. הפרויקט יכלול בין היתר - שיפוץ וחידוש מלא של מעטפת היצונית, הסדרת צנרת, החלפת תלונות, התקנת סורגים, בקרת כניסות, מצלמות אבטחה וכו' בהתאם לדרישות משטרה,	545,000	אצטדיון בני יהודה- השלמת עבודות	718

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/1	ת ק צ י ב	הצעת תקציב	ז ב ר י ה ס ב ר
בקשה		בש"ח	
			הגזלת מסך תוצאות לפי דרישות מינהלת
			הליגות ועוד. תוספת התקציב מיועדת עבור
			השלמות רגולטוריות הכרחיות לפתיחת
			האיצטדיון. הפרויקט יבוצע בשילוב גני
			יהושע והיכלי הספורט.
0999	חברות אחרות	1,413,000	
715	מוזיאון א"י - שדרוג הפלנטריום	950,000	התקציב מיועד לשדרוג הפלנטריום במוזיאון
			א"י ת"א (מוז"א). עלות הפרויקט נאמדת
			בכ-7.6 מלש"ח והמימון יתחלק באופן שווה
			בין תורם באמצעות קרן ת"א ובין העירייה
			(מאצ'ינג 50%). החקציב בסך 0.95 מ'
			מהווה את חלקה של עת"א במימון ומיועד
			לתכנון וקידום הפרויקט, אשר יבוצע
			באמצעות קרן ת"א לפיתוח.
714	פרויקט אוטוחל - פוינטריס וחניות	463,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 1.66 מלש"ח
			שיועד להתלפת רכביס בהתאם למודל ההחלפה
			של פרויקט אוטוחל. התוספת מיועדת להשלמת
			רכישה והתקנת אמצעי איתור וניהול
			(פוינטר) וכן להענקות והסדרת חניות.
			הפרויקט מבוצע באמצעות הרשות לפיתוח
			כלכלי.

עמוד	תוכן עניינים	מס' סעיף
1	תקציב הוצאות - ריכוז	
2	תקציב הכנסות	
3	תקציב הוצאות - פירוט	
3	מינהל כללי וכספים	06
	=====	
3	שרותים מקומיים	07
	=====	
3	הנדסה	073
3	תכנון ובנין עיר	0731
3	בינוי ותשתית	074
3	נכסים ציבוריים	0741
4	דרכים	0742
4	שיפור פני העיר	0746
5	עבודות ופרויקטים שונים	076
5	שרותים ממלכתיים	08
	=====	
5	חינוך	081
5	בניה חדשה	0811
5	ציוד וריהוט	0813
6	תרבות, נוער וספורט	082
6	קהילה נוער וספורט	0828
6	רווחה	084
6	רווחה	0847
7	מפעלים וחברות עירוניות	09
	=====	
7	נכסים	0935
7	חברות עירוניות	099
7	חברות עירוניות	0991
8	חברות אחרות	0999



צרוך תעריפים יולי 2025

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
2	1. תעריפי "בתי הספר של החופש הגדול" – קיץ 2025
3	2. תעריפי קייטנות ציבוריות לילדי בית ספר – קיץ 2025
4	3. תעריפי קייטנות-מועדוניות גן בצפון ומרכז העיר- קיץ 2025
5-6	4. תעריפי קייטנות-מועדוניות גן בדרום העיר, יפו וחנ"מ- קיץ 2025
7-8	5. הסעות תלמידים בשנה"ל תשפ"ו



1. תעריפי "בתי הספר של חופש הגדול" – קיץ 2025

רקע

משרד החינוך מפעיל את תוכנית "בתי הספר של חופש הגדול" וזאת במסגרת כל קורא שהוא מפרסם. לכיתות א-ג. התעריף שנקבע לתוכנית הנו 450 ₪ לילד. על אף זאת אישרה בעבר מועצת העיר תעריפים מדורגים ע"פ מדדי הטיפוח של בתי הספר. התוכנית תתקיים במשך 15 יום בין 01/07/2025 ועד 21/7/2025 בשעות הבוקר. אפשרות ליום מלא תתאפשר בהתאם לביקוש וליכולת ההפעלה של בתי הספר/מפעיל. פעילות לילדי כיתות ד-ה- בהתאם לביקוש וליכולת ההפעלה.

תעריפים

בתאום עם מנהל החינוך להלן התעריפים המעודכנים לקיץ 2025 א).

1. בתי הספר כיתות א-ג

תוספת ליום מלא- 13:00-16:00	בוקר-08:00-13:00	מדדי טיפוח
792	450	מ 0 עד 3
634	360	מ 4 עד 5
634	150	זרים
634	100	בתי ספר לתלמידי יפו (1)

(1) בתי הספר-אחוזה, יפה נוף, חסן ערפה, אגיאל, איתמר בן אבי, חשמונאים)

2. בתי הספר כיתות ד-ה

תוספת ליום מלא- 13:00-16:00	בוקר-08:00-13:00	איזור
566	586	דרום העיר ויפו
708	732	צפון ומרכז העיר

א) התעריפים כפופים לשינויים במידה ויחולו בקול הקורא של משרד החינוך.

הנחות

1. הנחה לילד שאחד מהוריו הנו "משרת מילואים פעיל" – 10 אחוז

"משרת מילואים פעיל" – כהגדרתו ב"תקנות ההסדרים במשק המדינה(הנחה בארנונה)- התשנ"ג, 1993.

2. הנחה לילדי מפונים שביתם הוגדר כלא ראוי לשימוש- 25 אחוז.

3. במקרים חריגים יינתנו הנחות במסגרת ועדת הנחות בית ספרית.

4. הזכאי ליותר מהנחה אחת יהנה הנחה אחת הגבוהה ביותר.

נהלים

ביטול עד 23.6.2025- החזר מלא, ביטול מיום 24.6.25 ועד יום לפני הפתיחה- 50 אחוז החזר
 ביטול לאחר פתיחה- לא יינתן החזר

2. תעריפי קייטנות ציבוריות לילדי בית ספר – קיץ 2025- בהפעלת מנהל קהילה

ע"פ חוק הפיקוח על קייטנות ציבוריות- התשע"ז 2017, מוסמך שר הפנים לקבוע בצו מחירים מרביים לתעריפי קייטנות ציבוריות, הן לגני הילדים והן לתלמידי בתי הספר. ע"פ הצו שמפרסם השר תעריפי הקייטנות צמודים למדד המחירים לצרכן ומתעדכנים אחת לשנה. בתל אביב קייטנות ציבוריות לילדי בית ספר מופעלות ע"י מנהל קהילה. בקיץ 2024 השתתפו בקייטנות אלה כ- 500 ילדים.

על אף האמור בצו מוצע כי תעריפי הקייטנות יישארו ללא שינוי כמו תעריפי קיץ 2024.

א. תעריפים

- צפון ומרכז - 91.5 (91.5) ליום מלא. ליום קצר 56.5 (56.5) ליום.
- יפו ודרום- 61.3 (61.3) ליום מלא. ליום קצר 37.9 (37.9) ליום.
- לצד הפעלת קייטנות ציבוריות מפעיל מנהל קהילה קייטנות ייחודיות כשהמחיר נקבע לפי משך הקייטנה ועלותה.

התעריפים בסוגריים הינם תעריפי אשתקד.

הנחות

1. ילד שני -10 אחוז לילד שני ומעלה.
2. הנחות על בסיס מצב חומרי- במסגרת ועדת הנחות מקומית.
3. הנחה לילד שאחד מהוריו הנו "משרת מילואים פעיל"-10 אחוז.
4. "משרת מילואים פעיל" כהגדרתו ב"תקנות ההסדרים במשק המדינה(הנחה בארנונה)- התשנ"ג, 1993.
5. הנחה לילדי מפונים שבינם הוגדר כלא ראוי לשימוש- 25 אחוז.
5. הזכאי ליותר מהנחה אחת יקבל הנחה אחת הגבוהה מבניהם.

תעריפים אלה יהיו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו

3. תעריפי קייטנות-מועדוניות גן בצפון ומרכז העיר- קיץ 2025

רקע

בשנת הלימודים תשפ"ה מפעילה חברת יובל חינוך בצפון ומרכז העיר כ-15 מועדוניות גן ובהם כ-440 ילדים. בתקופת הקיץ יופעלו 2 מחזורי קייטנות, במשך 15 יום למחזור. מ 07:30 ועד 16:00. (תוספת חצי שעה לעומת אשתקד).

תעריפים

תעריפי מחזור 1 מבוססים על "קול קורא של משרד החינוך –הגנים בבתי הספר של החופש הגדול" לגבי מחזור 2, על אף האמור בצו הפיקוח על המחירים לעניין קייטנות ציבוריות, לשנת הלימודים תשפ"ה יישארו התעריפים כפי שאושרו לשנת תשפ"ד, ובהתאמה לשעות הפעילות. להלן התעריפים המוצעים לגבייה לקיץ 2025 כפי שתואמו עם מנהל החינוך

מחזור	יום קצר	יום ארוך	יום ארוך ללא הזנה
מחזור 1 (א)	450	1,123	928
מחזור 2	923	1,396	1,201

א) תעריפי מחזור 1 יותאמו לתעריפים המצוינים בקול הקורא של משרד החינוך לניצנים בחופשות בשינויים המתחייבים.

הנחות

הנחה לילד שאחד מהוריו הנו "משרת מילואים פעיל" - 10 אחוז.

"משרת מילואים פעיל" - כהגדרתו ב"תקנות ההסדרים במשק המדינה(הנחה בארנונה)- התשנ"ג, 1993.

הנחה לילדי מפונים שביתם הוגדר כלא ראוי לשימוש- 25 אחוז.

הזכאי ליותר מהנחה אחת יקבל הנחה אחת הגבוהה מבניהם.

נהלים

א. לא יינתן החזר לאחר תחילת הקייטנה .

4. תעריפי קייטנות-מועדוניות גן בדרום העיר, יפו וחנ"מ- קיץ 2025

1. פעילות

בשנה"ל תשפ"ה מפעילה העירייה באמצעות חברת יובל חינוך 92 מועדוניות גן, המשרתות כ- 1,940 ילדים.

2. תעריפים

בקיץ 2025 יתקיימו 2 מחזורים של קייטנה בין השעות 0730-1600 ליום ארוך ו-0730-1300 ליום קצר. להלן התעריפים המוצעים כפי שתואמו עם מנהל החינוך.

מחזור	יום קצר	יום ארוך	יום ארוך ללא הזנה
מחזור 1 (א)	450	988	845
מחזור 2	738	1,117	975

א) תעריפי מחזור 1- כפופים לתעריפים שיחולו בקול קורא של משרד החינוך- הגנים בבתי הספר של החופש הגדול" ויעודכנו בהתאם.

3. הנחות

יינתנו הנחות כדלקמן:

- א. ילד שני – 15% לילד שני ומעלה.
 - ב. עולה חדש – 20% (הגיע לארץ בשנתיים האחרונות)
 - ג. משפחה חד-הורית – 25%.
 - ד. הנחה ל"אישי מילואים פעיל" -10 אחוז, כהגדרתו "בתקנות הסדרים במשק המדינה(הנחה בארנונה)- התשנ"ג, 1993
 - ה. הנחה לילדי מפונים שביתם הוגדר כלא ראוי לשימוש- 25 אחוז
 - ו. הנחות עפ"י הכנסה לנפש – בשיעור שבין 10%-50% (מצ"ב בנספח).
 - ז. הנחות מיוחדות- עפ"י ועדה משותפת למינהל החינוך והמינהל הכספי.
 - ח. ילדים למשפחות אומנה, סידור חוץ ביתי, מעון לנשים מוכות – פטור מתשלום.
- הזכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל הנחה אחת בלבד הגבוהה מבניהן.
הנהלים לגבי מועדוניות גן מתקיימים גם לגבי תושבים זרים.

4. נהלים

א. לא יינתן החזר לאחר תחילת הקייטנה.

נספח טבלת הנחות למועדוניות גן – קייץ 2025

שיעור הנחה (%)	הכנסה חודשית ברוטו(*) לנפש בש"ח
60	עד 1,784
50	1,785-2,204
40	2,205-2,624
30	2,625-3,044
20	3,045-3,464
10	3,465-3764

- (1) הכנסה חודשית ברוטו- הכנסה מכל המקורות.
- (2) בחישוב מספר הנפשות "למשפחה עצמאית" (חד הורית).
יתווסף למס' הנפשות בפועל עוד נפש אחת.
- (3) מס' נפשות למשפחה- כולל ילדים עד גיל 21.

4. הנחות

- תינתן הנחה של 15% עבור ילד שני מוסע והנחה של 50% עבור ילד שלישי ומעלה. אחוז ההנחה הגבוה יינתן לתעריף הגבוה מבניהם.
- עולים חדשים- 20% בשנתיים הראשונות לעלייתם ארצה.

הנחות על בסיס חומרי יתנו בהתאם להכנסה ברוטו לנפש, כמפורט להלן:

שיעור הנחה (%)	הכנסה חודשית ברוטו(*) לנפש בש"ח
60	עד 1,784
50	1,785-2,204
40	2,205-2,624
30	2,625-3,044
20	3,045-3,464
10	3,465-3764

- (1) הכנסה חודשית ברוטו- הכנסה מכל המקורות.
- (2) בחישוב מספר הנפשות "למשפחה עצמאית" (חד הורית).
- (3) בחישוב מספר נפשות למשפחה יכללו ילדים עד גיל 21.

* הזכאי ליותר מהנחה אחת יקבל הנחה אחת הגבוהה מבניהם.

5. רציפות

התעריפים הנהלים וההנחות יעמדו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

נספח 1:

- **הסעות תלמידים הזכאים להשתתפות בהסעה עפ"י קריטריון מרחק של משרד החינוך (התעריף מבוסס עלות) יצוין כי תעריפי ההסעות עודכנו בהתאם לעלייה שחלה בעלויות ההסעות וכן מאחר ומספר התלמידים המוסעים פחת.**
- **תעריפים אלה משקפים סבסוד עירוני של 50% מעלות ההסעה (בניכוי רב קו)**

מוסד	כיתות	תעריף בתשפ"ה	תעריף מוצע בתשפ"ו	הערות
אחוזה+חט"צ	א-ו'	4,930	7,390	תל אביב רבתי
אלומות	א-ו'	3,740	5,200	שכונות עבר הירקון
	ב-ו'	3,670	5,140	הצפון הישן החלק הדרומי והצפוני, הצפון החדש סביבת ככר המדינה, הצפון החדש החלק הדרומי, לב תל אביב, כרם התימנים, נווה צדק, גני שרונה, מונטיפיורי וצמרות איילון דרומית לרחוב רב אלוף דורי יעקב בלבד
גרץ מתוננים	ג-ו'	7,890	8,650	צפון ומרכז העיר (כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
חב"ד בנים	א-ו'	5,040	8,270	צפון ומרכז העיר (כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
	א-ו'	3,820	6,520	דרום העיר ומזרחה (לא כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
חסן ערפה+חט"צ	א-ו'	4,900	4,930	תל אביב רבתי
רוקח	ג-ו'	6,310	5,970	צפון ומרכז העיר (כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
	ג-ו'	8,530	7,440	דרום העיר ומזרחה (לא כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
ממ"ד טשרניחובסקי(בני"ס חדש)	א'	-	6,600	הצפון הישן החלק הדרומי, הצפון החדש סביבת ככר המדינה, הצפון החדש החלק הדרומי, לב תל אביב, כרם התימנים, נווה צדק, גני שרונה, מונטיפיורי וצמרות איילון דרומית לרחוב רב אלוף דורי יעקב בלבד, צפון יפו, יפו העתיקה ונמל יפו, פלורנטין ונווה שאנן
שורשים	א-ו'	3,020	3,060	יפו רבתי

עיריית תל-אביב יפו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2025 לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

זיהוי המסמך: 158023



חתימת ראש הרשות:

חתימת הגזבר:



טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.24	31.3.25	
		נכסים
2,550,061	2,394,310	נכסים נזילים : קופה ובנקים
90,285	265,796	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
181,284	205,110	זיכויים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>2,821,630</u>	<u>2,865,216</u>	סה"כ רכוש שוטף
5,425,519	5,504,052	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
1,712,388	1,712,191	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
<u>7,137,907</u>	<u>7,216,243</u>	סה"כ השקעות
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
319,180	315,569	גרעון לראשית השנה
	(1,250)	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
<u>(3,611)</u>	<u>(36,112)</u>	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
<u>315,569</u>	<u>278,207</u>	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
		גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
151,803	172,595	גרעונות מימון זמניים
		עודפי מימון זמניים
<u>151,803</u>	<u>172,595</u>	גרעון נטו
<u>10,426,909</u>	<u>10,532,261</u>	סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
11,562	15,908	בנקים : משיכות יתר והלוואות
390,045	468,681	משרדי ממשלה
808,565	534,464	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
<u>146,430</u>	<u>361,038</u>	תקבולים לא מתוקצבים :
<u>1,356,602</u>	<u>1,380,091</u>	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
7,357,919	7,439,979	קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
1,712,388	1,712,191	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
<u>10,426,909</u>	<u>10,532,261</u>	סה"כ התחייבויות ועודפים

3,993,255	4,236,065	
2,013,333	1,987,115	
269,465	261,525	
<hr/>		
<hr/>		
<hr/>		
<hr/>		
2,474,236	2,521,445	
1,517,461	1,485,818	
<hr/>		
3,366,222	3,432,716	
7,357,919	7,439,979	
<hr/>		
144,311	139,678	

חשבונות מקבילים

חייבים בגין אגרות והיטלים
עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
ערבויות שנתנו

פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)

הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)

הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות אחר לכיסוי הגרעון
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

הרכב קדנות בלתי מתוקצבות (3)

קרן עודפים בתקציב הרגיל
קרן היטל חשבחה
קרן ממכירת נכסים
קרן היטל מים
קרן היטל ביוב
קרנות אחרות
סה"כ קרנות

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
8%	83,409	1,113,084	1,029,675	4,118,700	ארנונה כללית
1,102%	2,755	3,005	250	1,000	הכנסות ממכירת מים
(19)%	(4,631)	20,229	24,860	99,440	עצמיות חינוך
18%	829	5,326	4,497	17,988	עצמיות רווחה
(28)%	(93,895)	238,947	332,842	1,331,369	עצמיות אחר
(1)%	(11,533)	1,380,591	1,392,124	5,568,497	סה"כ עצמיות
(5)%	(10,487)	204,165	214,652	858,606	תקבולים ממשד החינוך
(9)%	(9,294)	93,940	103,234	412,936	תקבולים ממשד הרווחה
(86)%	(5,662)	890	6,552	26,207	תקבולים ממשלתיים אחרים
					מענק כללי לאיוון
					מענקים מיועדים
					תקבולים אחרים
(2)%	(36,976)	1,679,586	1,716,562	6,866,246	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
93%	165,049	342,549	177,500	710,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
7%	128,074	2,022,135	1,894,062	7,576,246	סה"כ הכנסות
					הוצאות
(3)%	(15,300)	519,749	535,049	2,140,195	הוצאות שכר כללי
(5)%	(24,234)	460,441	484,675	1,938,699	פעולות כלליות
					הוצאות רכישת מים
-4%	(39,534)	980,190	1,019,724	4,078,894	סה"כ כלליות
(2)%	(4,234)	241,145	245,379	981,517	שכר עובדי חינוך
(5)%	(10,527)	200,005	210,532	842,128	פעולות חינוך
(3)%	(14,761)	441,150	455,911	1,823,645	סה"כ חינוך
(5)%	(1,831)	32,849	34,680	138,719	שכר עובדי רווחה
(5)%	(6,790)	129,007	135,797	543,188	פעולות רווחה
(5)%	(8,621)	161,856	170,477	681,907	סה"כ רווחה
(4)%	(62,916)	1,583,196	1,646,112	6,584,446	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
23%	52	277	225	900	פרעון מלוות מים וביוב
(17)%	(8,315)	40,210	48,525	194,100	פרעון מלוות אחרות
(17)%	(8,263)	40,487	48,750	195,000	סה"כ פרעון מלוות
6%	288	5,288	5,000	20,000	הוצאות מימון
(12)%	(1,825)	13,625	15,450	61,800	העברות והוצאות חד פעמיות
(4)%	(72,716)	1,642,596	1,715,312	6,861,246	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
		1,250	1,250	5,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
93%	164,677	342,177	177,500	710,000	הנחות בארנונה (הוצאות)
5%	91,962	1,986,023	1,894,062	7,576,246	סה"כ הוצאות
	36,112	36,112			עודף (גרעון)

עמוד 4 מתוך 10

מספר ביקורת:

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
300,000		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
20	293	משרד הפנים
		משרד הבטחון
107,999	371	משרד החינוך
		משרד הדתות
448		משרד העבודה והרווחה
1,198		משרד איכות הסביבה
5,700		משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
203		משרד התיירות
179,274	124	משרד התחבורה
7,921	123	משרדים אחרים
<u>302,763</u>	<u>911</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
81,104	40,538	מקורות אחרים
2,148,703	272,625	העברה מקרנות הרשות
	10,000	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
<u>2,832,570</u>	<u>324,074</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
2,825,212	344,866	עבודות שבוצעו במשך השנה
		הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו לחקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>2,825,212</u>	<u>344,866</u>	סה"כ תשלומים
<u>7,358</u>	<u>(20,792)</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
19,309,291	21,173,188	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
19,468,452	21,324,991	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>(159,161)</u>	<u>(151,803)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
21,173,188	21,497,262	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
21,324,991	21,669,857	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>(151,803)</u>	<u>(172,595)</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
151,803	172,595	עודף (גרעון) נטו
<u>(151,803)</u>	<u>(172,595)</u>	
968,673		(*)לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
968,673		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

טופס 4 - ריכוז תב"רים

מאטבר נטו עודף/גרעון	ביצוע מאטבר עודף התאזרות	ביצוע מאטבר עודף	ביצוע מאטבר הוצאות	ביצוע מאטבר הכנסות	ביצוע תקופה זאת	ביצוע תקופה זאת	ביצוע שנה קודמת התאזרות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	הפרק התקציבי	מנהל כללי
(3,693)	3,693	40,910	37,217	279	261	40,631	36,956	61 מנהל כללי	62 מנהל כספי	
(63,754)	63,754	435,689	435,689	595	435,689	435,689	435,689	63 הוצאות מימון	64 פרעון מלוות	
(7,032)	7,032	600,506	536,752	2,299	598,207	598,207	536,157	71 תברואה	72 שמירה ובטחון	
21,530	(21,530)	297,607	290,575	2,061	754	295,546	289,821	73 תכנון ובנין	74 נכסים צבוריים	
(82,590)	82,590	925,795	947,325	10,070	7,909	915,725	939,416	75 תאגידים וארועים	76 שונות והשתתפויות	
362,060	(362,060)	8,661,781	8,579,191	73,712	101,033	8,588,069	8,478,158	77 כלכלה ותערוכות	78 פיקוח עירוני	
(16,205)	16,205	389,347	751,407	4,166	11,145	385,181	740,262	79 שירותים חקלאיים	81 חינוך	
(13,774)	13,774	138,724	122,519	2,742	2,573	135,982	119,946	82 תרבות	83 בריאות	
71,645	(71,645)	137,631	123,857	1,918	1,084	135,713	122,773	84 רווחה	85 דת	
(163,081)	163,081	7,383,520	7,455,165	112,243	111,535	7,271,277	7,343,630	86 קליטת עלייה	87 איכות הסביבה	
1,476	(1,476)	2,636,661	2,473,580	42,796	32,510	2,593,865	2,441,070	91 מים	92 בני מטבחים	
(51,544)	51,544	213,138	214,614	9,666	8,853	213,138	214,614	93 נכסים	94 תחבורה	
(15,978)	15,978	396,724	345,180	10	10	387,058	336,327	95 תעסוקה	96 חשמל	
(4,150)	4,150	50,297	34,319	10	10	50,287	34,309	97 ביוט	98 מפעלים אחרים	
5,014	(5,014)	25,358	21,208	107	25,251	25,251	21,208	99 תשלומים לא רגילים	סתייג	
(37,166)	37,166	176,548	181,562	17,641	13,387	176,548	181,562			
		2,738,069	2,700,903	17,641	13,387	2,720,428	2,687,516			
1,579,498	(1,579,498)	(12,354,022)	(10,774,524)	65,156	32,425	(12,354,022)	(10,774,524)			
(1,754,851)	1,754,851	8,775,574	7,020,723	344,866	324,074	8,710,418	6,988,298			
(172,595)	172,595	21,669,857	21,497,262	344,866	324,074	21,324,991	21,173,188			

2025 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

עיריית תל-אביב יפו

טופס 5 - גביה וחייבים

שנה קודמת מ"ס סה"כ	מ"ס שנה קודמת רבעון מקביל	מ"ס השנה עז רבעון זה	אזונה סה"כ שנה קודמת	אזונה שנה קודמת רבעון מקביל	ארונה השנה עד רבעון זה
287,771	287,771	295,540	3,553,102	3,553,102	3,697,715
81	2	21	(5,197)	13,060	(187)
14,387	307	691	163,509	14,280	13,143
(4,551)	(863)	(613)	(34,009)	(23,042)	(18,464)
297,688	287,217	295,639	3,639,971	3,548,496	3,687,273
2,148	569	3,005	223,298	123,142	132,760
295,540	286,648	292,634	3,416,673	3,425,354	3,554,513
			4,459,557	1,709,050	1,857,981
			34,636	11,242	12,963
			(691,720)	(283,700)	(324,085)
			(522)	(397)	
			3,801,951	1,436,195	1,546,859
			3,520,909	155,203	177,617
			3,520,909	919,947	980,324
				1,075,150	1,157,941
			281,042	361,045	388,918
295,540	286,648	292,634	3,697,715	3,786,399	3,943,431
1%	0%	1%	6%	3%	4%
			93%	75%	75%
			78%	53%	52%
			78%	62%	62%
1%	0%	1%	50%	24%	25%

עמוד 7 מתוך 10

מספר בקורות:

2025 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

עיריית תל-אביב יפו

סה"כ חוב שנתו באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס	סופס 6 - ארנונה
1,516,697	15%	68	79	46	137	19,244,990	מבני מגורים	
2,713,428	7%	325	349	79	673	7,775,819	משרדים שרותים ומסחר	
181,943	3%	945	974	589	1,616	186,738	בנקים	
156,155	5%	139	146	102	193	1,071,631	תעשייה	
86,802	4%	117	122	70	145	713,507	בתי מלון	
519	5%	1	1	1	1	674,095	מלאכה	
116,132	15%	39	45	5	79	2,572,427	אדמה חקלאית (לדונם)	
134,010	6%	53	56	45	61	2,379,995	קרקע תמסיה (לדונם)	
							קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)	
							תניונים	
							מבנה חקלאי	
							נכסי מדינה	
							נכסים אחרים	
							סה"כ	
341,848	8%	163	175	0	443	1,948,081		
5,247,534						36,567,283		
סה"כ חוב באלפי ₪							תעריף שחוייב מקסימום	אזורי תעשייה משותפים
							תעריף שחוייב מינימום	בניכור/תוספת חוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

עמוד 8 מתוך 10

מספר בקורת:

נספח ביאור השקעות פיננסיות לרבעון 1/2025 (בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020)

ועדת ההשקעות העירונית אישרה במסגרת החלטותיה תמהיל השקעות של כ- 30% באפיקים שונים בשוק ההון, בהתאם למדיניות המאושרת, ו כ- 70% בפיקדונות. זאת תוך מתן טווח זמני של 5% לכל כיוון ביחס פיקדונות השקעות.

בהתאם למדיניות שגובשה ע"י ועדת ההשקעות הוחלט על השקעה באג"ח חברות מדירוג AA- ומעלה (דירוג השקעה גבוה) במח"מ משוקלל של עד 6 שנים, וכן השקעה במניות ממדד ת"א 125 ונגזרותיו, עד 10% מסך התיק העירוני. אין מגבלה על השקעה ביתר האפיקים המותרים ע"פ החוזר, למעט, ההשקעה בדירוג AA- באג"ח חברות תהיה עד 45% מכלל ההשקעה באג"ח חברות.

(ע"פ החוזר משרד הפנים ניתן להשקיע באג"ח חברות מדירוג A ומעלה ללא מגבלה על המח"מ, וכן ניתן להשקיע עד 10% במניות מתוך מדד ת"א 125, המדד עצמו ונגזרותיו.)

הרכב תיק ההשקעות העירוני נכון ל- 31/03/2025

מזומנים- 0.4%

פיקדונות- 66.8%

אג"ח ממשלתי- 5.9%

אג"ח חברות- 16.4% (כולל COCO)

מדד ת"א 125 – 10.4%

מק"מ - 0.1%

סה"כ – 100%

פירוט השקעות באמצעות חברות ניהול התיקים (9 חברות):

נתח מכלל התיק – 33.2%

תשואה מצטברת ב 2025 : 1.01%

תשואת כלל התיק העירוני (כולל פיקדונות) ברבעון 1/2025 - 1.08%

קטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 8/2025 ביום 15/05/2025

ישותתפים: מנחם לייבה- מכיל העירייה, משה גילצר – גובר העירייה, עו"ד עוזי סלמן - היועמיש לעירייה
 וכחים: אבי פרץ, ערן פרוינד, אלי לוי, עו"ד ארנה אחרק, גל פרויקט, אלנית שגב, עו"ד דנה רייס, עו"ד קרן בן ציון, עו"ד גלית פלס, עו"ד מור רוזנבוים, יגל לוונטל, אילנה אליון, אידיס גואטה, רויטל צמש, מיכל הרשקוביץ, עו"ד ניר בראונשטיין (חיצוני).

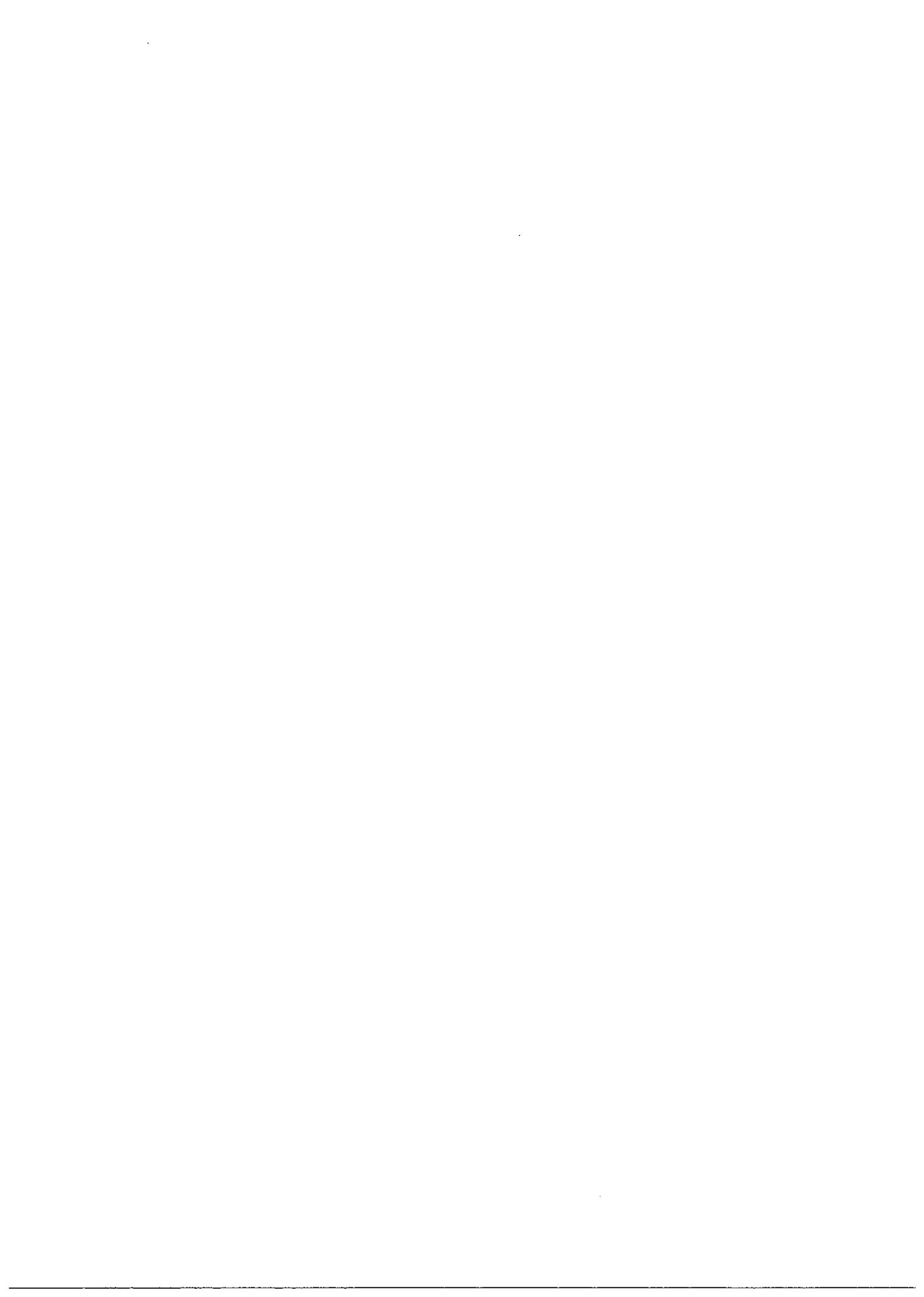
זרכות הועדה: ענבל גולן

אגף לגביית אדנונה ומים- מיום 15/05/2025

מקרים הנשלחים לאישור מועצת העיר:

מס' ד'	מס' השבון	שם ת.ז. (כתובת החייב)	מועד חוקה בכס	מועד היווצרות החוב	מועד הפשרה	סה"כ חוב	שולם/שולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
1.	10490447 חוליה 29	סלע אירועים בע"מ ח.פ. 514399807 דרך מנחם בגין 134	01/03/10- 30/06/14	01/01/13	06/03/25	ארנונה: 1,616,246.83 ₪ הוצאות אכיפה: 103,065.71 ₪ סה"כ חוב: 1,719,312.54 ₪ ערך: 03/04/25	1,000,000 ₪ (58%) 500,000 ₪ בתשלום אחד 500,000 ₪ נוספים בהסדר של 18 תשלומים.	719,312.54 ₪	שיקולים משפטיים

עמוד 1 מתוך 3



קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 8/2025 ביום 15/05/2025

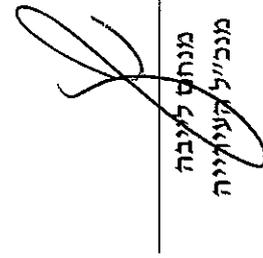
סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד הזקקה בנכס	שם, תא, וכתובת החייב	מס' השבון	מס' 7
שיקולים משפטיים	604,256.73 ₪	80,000 ₪ 20,000 ₪ שולמו בהעברה בנקאית והיתרה בהסדר של 36 תשלומים)	ארנונה: 499,975.58 ₪ מים: 164,127.29 ₪ הוצאות אכיפה: 20,153.86 ₪ סה"כ חוב: 684,256.73 ₪ ערך: 06/02/25	22/12/24	01/10/92	01/08/92 - 01/09/93	ש.א.פ.י. כ"ג יורדי הסירה 1 החשבון סגור המחזיקים הינם שוכרים הנכס שימש לבתי קפה ומסעדות	10135449 חוליה A16	2.
שיקולים משפטיים	1,395,519.31 ₪	40,000.08 ₪ כ-2.7% (בהסדר של 4 תשלומים כולל ריבית הסדר)	ארנונה: 1,420,160.98 ₪ מים: 9,561.56 ₪ הוצאות אכיפה:	06/04/2025	01/06/01	01/06/01 - 01/06/02 01/12/04 - 01/05/06	האולם הירוק אירועים בע"מ 512943507 עלי כותרת אירועים בע"מ 513472902 בעלת השליטה: גני השחר אחזקות (1998) בע"מ 512580135	10186158 בני אפרים 228 אלמות אירועים שוכר 10249887 קפלן 4	3.

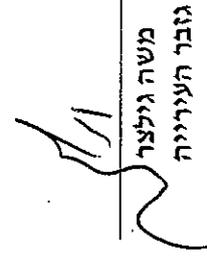
עמוד 2 מתוך 3

קישור מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 8/2025 ביום 15/05/2025

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת הפשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד הזקה בכס	שם, ת.ד. וכתובת החליב	מס' חשבון	מס' ז"ד
			סה"כ חוב: 1,435,519.39 ₪					בית קפה/מסעד שוכר 29 חוליה	
			סה"כ חוב: 5,796.85 ₪						
			ערך: 27/04/25						


 עיאל שכמן, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה


 מנחם ליבה
 מנכ"ל העירייה


 משה גילנר
 גזבר העירייה

קטטו פרטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארונה ומים מס' 30/25 מיום - 29/5/2025

סיבת המתיקה	יתרת מחיקה ליום הפטרה	שולם/ישולם במסגרת פטרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפטרה	מועד הלוואות החוב	מועד הזיקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' ד
שיקולים משפטיים	11,925.68 ₪		ערך: 07/04/25		01/01/22	-01/05/2022 27/02/2023			
שיקולים משפטיים	11,925.68 ₪		הוצאות אכיפה: 11,925.68 ₪ סה"כ חוב: 11,925.68 ₪ ערך: 07/05/25	24/04/25	01/05/22 21/12/22	01/05/16	דיזנגוף סנטר בע"מ ח.פ. 510179666 דיזנגוף 64	10843951 חוליה 25	.3
שיקולים משפטיים	558.25 ₪	707.63 ₪ 56%	ארנונה: 458.54 ₪ הוצאות אכיפה: 807.34 ₪ סה"כ חוב: 1,265.88 ₪ ערך: 06/04/25	13/03/25	01/04/01	01/05/00- 30/04/01	מגדלי השפלה ייזום ובנייה בע"מ ח.פ. 512340787 ערך 5	10361301 חוליה 23	.4
שיקולים משפטיים	2,342.06 ₪	2,722.76 ₪ המחויבה 53.92% מחוב החברה	מים: 3,769.23 ₪ הוצאות אכיפה: 1,295.59 ₪ סה"כ חוב: 5,064.82 ₪ ערך: 02/03/25	18/02/25	05/2001	01/1999-08/2001	נובו & ביאנקו (ישראל) בע"מ 512716846 מרכז בעלי המלאכה 12	10057280 *חוליה 23	.5

קטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארונה ומים מס' 30/25 מיום - 29/5/2025

סיבת המתיקה	יתרת מחיקה ליום הפערה	שולם/שולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היותו חוב	מועד חזקת בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החליב	מס' השבון	מס' מס'
שיקולים משפטיים	20,886.61 ₪	55,058.27 ש"ח 72%	ארנונה: 75,673.53 ₪ היסל שמירה: 0.41 ₪ הוצאות אכיפה: 270.94 ₪ סה"כ חוב: 75,944.88 ₪ ערך: 23/3/25	10/02/25	01/08/22 - 31/12/22	01/08/22 פעיל	עמותת האריתאים האורטודוקסיים ח.פ. 580700318 לויסקי 108	11290958 חוליה w26	.6
שיקולים משפטיים	6,103.78 ₪	6,124.17 ₪ 50%	ארנונה: 2,494.98 ₪ הוצאות אכיפה: 9,732.97 ₪ סה"כ חוב: 12,227.95 ₪ ערך: 02/02/25	20/1/25	07/2002	07/00-08/02	מיכאלי חיים ת.ז. 034881755 אלנבי 136	10012484 חוליה* A15	.7
שיקולים משפטיים	138.27 ₪	59.13 ₪ 30%	ארנונה: 113.15 ₪ מים: 1.05 ₪ הוצאות אכיפה: 83.20 ₪ סה"כ חוב: 197.40 ₪ ערך: 02/04/25	24/03/25	01/03/08	01/08/93 - 31/12/08	ב.ג.ב ת.ז. 050162437 י.ז. ת.ז. 051204295 ע.מ.ר. ת.ז. 000505396	10029140 חוליה A15	.8
שיקולים משפטיים	37,990.94 ₪	----	ארנונה: 33,860.04 ₪ הוצאות אכיפה:	03/02/25	12/90	01/11/90 - 01/09/91	מ.א. ת.ז. 067953364	10196675	9

קוטע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארונה ומים מס' 30/25 מיום - 29/5/2025

סיכום המתיקה	קתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת כשרה	סה"כ/חוב	מנוע הצעת הפשרה	מנוע הוצאות מחוב	מועד חזקה בנכס	שם ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' חוליה
			סה"כ חוב: 4,130.90 ₪ סה"כ חוב: 37,990.94 ₪ ערך: 25/02/25					10758837 11070845 חוליה 12	חוליה 15
שיקולים משפטיים	18,068 ₪	17,987.22 ₪ 55%	ארונה: 33,444.03 ₪ היטל שמירה: 313.89 ₪ הוצאות אכיפה: 2,297.30 ₪ סה"כ חוב: 36,055.22 ₪ ערך: 07/05/25	07/04/25	01/09/15 16/08/19	01/01/15-14/06/18 16/08/19-15/06/20	א.נ. ת.ז. 057243834	10758837 11070845 חוליה 12	10
שיקולים משפטיים	33,842.58 ₪	שולם 41,370 ₪ מינוש 5,229.53 ₪ סה"כ 46,599.53 ₪ 58%	ארונה: 21,954.23 ₪ מים: 17,893.63 ₪ היטל שמירה: 426.20 ₪ שב"ט: 1,095.31 ₪ הוצאות אכיפה: 39,072.74 ₪ סה"כ חוב: 80,442.11 ₪ ערך: 30/03/25	26/01/25	01/09/05 20/08/09 01/06/10 15/10/11 21/12/17	01/09/05-01/12/06 -20/08/09 14/11/10 01/06/10-21/06/11 15/10/11-30/11/12 21/12/17-31/7/18 17/3/22-14/10/23	א.נ. ת.ז. 311902019 א.נ. ת.ז. 311901946	10343816 10435758 10489801 10558262 10957098 11259713	11

קלטת פרטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומיס' 30/25 מיום - 29/5/2025

סגנית הממונה	יתרה מחיקה ליום הפשרה	שולם/שולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היוצרות החוב	מועד הזקקה בנכס	שם ת.ז. וכתובת החליב	מס' חשבון	מס' ד
שיקולים משפטיים	10,151.56 ₪	71,097.22 ₪ 87%	ארנונה: 79,015.48 ₪ היטל שמירה: 501.29 ₪ הוצאות אכיפה: 1,732.01 ₪ סה"כ חוב: 81,248.78 ₪ ערך: 11/05/25	13/03/25	01/07/22	10/01/18-11/10/21	ב.ד. ת.ז. 318733755	10967577 חוליה 16	12
שיקולים משפטיים	4,992.80 ₪	38,769.86 ₪ 88%	ארנונה: 21,694.70 ₪ מיס: 17,075.16 ₪ הוצאות אכיפה: 4,992.80 ₪ סה"כ חוב: 43,762.66 ₪ ערך: 25/02/25	28/8/24	01/88	4 04/79-06/9	מ.ר ז"ל ת.ז. 007653405	10043130 *חוליה 34	13
שיקולים משפטיים	11,281.82 ₪	9,771.95 ₪ 46%	ארנונה: 7,386.03 ₪ מיס: 10,916.66 ₪	12/01/25	01/11/99	01/09/99-01/01/05	ט.ל. ת.ז. 309909273	10324914 חוליה 33	14

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפטירה	שולם/ישולם במסגרת פטירה	סה"כ חוב:	מועד הצעת הפטירה	מועד הלוואות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' השבון	מס' ד
שיקולים משפטיים	₪ 1,247.99	₪ 11,231.58	הוצאות אכיפה: ₪ 2,751.08 סה"כ חוב: ₪ 21,053.77 ערך: 21/01/25	16/02/25	01/03/01	01/10/00- 01/06/01	ל.ז. ת.ז. 316821982	10270946 *חוליה 33	15
שיקולים משפטיים	₪ 1,634.49	₪ 3,065.60	ארנונה: 930.46 ₪ מל: 3,504.98 ₪ הוצאות אכיפה: ₪ 8,044.13 סה"כ חוב: 12,479.57 ₪ ערך: 17/02/25	10/12/24	01/2008	01/04/76- 31/12/10	ל.ז. ת.ז. 064703465	10235637 *חוליה 99	16
שיקולים משפטיים	₪ 1,585.75	₪ 4,416.38	ארנונה: 11,550.31 ₪ היטל שמירה: 102.26 ₪ הוצאות אכיפה: 3085.46	14/11/24	02/01/13	01/11/11- 05/09/21	ת.ז. פ.ד. ת.ז. 011574423	10582333 *חוליה 32	17

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/25 מיום - 29/5/2025

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפטירה	טעמים/טעמים במסגרת פטירה	סוה"כ חוב	מועד הצעת הפטירה	מועד היותו חוב	מועד חזקה בנכס	שם ת.ז. ובתוכנת החליב	מס' חשבון	מס' ד
שיקולים משפטיים	17,611.09 ₪	800 ₪ 4%	סה"כ חוב: 14,738.03 ₪ ערך: 14/11/24 מיום: 443.77 ₪ הוצאות אכיפה: 17,967.32 ₪ סה"כ חוב: 18,411.09 ₪ ערך: 27/02/25	18/2/25	01/02	03/01-03/02	מ.ס. ת.ז. 323407494 ת.א. ת.ז. 323407502 ל.פ. ת.ז. 323357087 א.פ. ת.ז. 323357095	10033904 *חוליה 34	18
שיקולים משפטיים	2,443.13 ₪	1,362 ₪ 35%	מיום: 689.28 ₪ הוצאות אכיפה: 3,115.85 ₪ סה"כ חוב: 3,805.13 ₪ ערך: 02/03/25	11/12/24	01/03	01/11/02-01/08/03	ה.פ. ת.ז. 033265216	10184080 *חוליה 34	19
שיקולים משפטיים	2,033.62 ₪	5,772 ₪ כ-74%	ארנונה: 3,572.82 ₪ הוצאות אכיפה: 4,232.80 ₪ סה"כ חוב: 7,805.62 ₪ ערך: 13/3/25	26/12/24	01/01/01	01/04/00-01/12/01	מ.ח. ת.ז. 027924547	10004399 *חוליה A16	20

קטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/25 מיום - 29/5/2025

סוגית המתיקה	יתרת מחיקה ליום הפטירה	שולם/ישולם במסגרת פטירה	סה"כ כחוב	מועד הצעת הפטירה	מועד הליצאות החוב	מועד חזקה בנכס	שם ת"ז, הכתובת, החייב	מס' (השבון)	מס' *
שיקולים משפטיים	₪ 2,195.90	₪ 2,802.56	ארנונה: 630.87 ₪ הוצאות אכיפה: ₪ 4,367.59 סה"כ חוב: 4,998.46 ₪ ערך: 10/3/25	10/12/24	05/2011	25/07/10-23/4/12	ר.ב. ת.ז. 013338645	10484788	חוליה * 99
שיקולים משפטיים	₪ 61,260.63	₪ 15,342.89	ארנונה: 6,524.60 ₪ מיים: 52,309.83 ₪ הוצאות אכיפה: ₪ 17,769.09 סה"כ חוב: 76,603.52 ₪	13/01/25	11/2000	11/2000-05/2002	י.ש.מ. ת.ז. 058303793	10142423	חוליה * 33
שיקולים משפטיים	₪ 1,014.73	₪ 1,316.96	ערך: 26/3/25 ארנונה: 277.74 ₪ הוצאות אכיפה: ₪ 2,053.95 סה"כ חוב: 2,331.69 ₪	08/05/25	01/11/13	10/11/11- 15/12/13	ק.י. ת.ז. 054220959	10513287	מרכז השרות העירוני
שיקולים משפטיים	₪ 479.49	₪ 112,922	ערך: 08/05/25 ארנונה: ₪ 96,160.39 מיים: 12,828.73 ₪ הוצאות אכיפה: ₪ 4,412.37 סה"כ חוב: 113,401.49 ₪	23/2/25	01/05/09	04/02/09- 12/01/11	ג.ב. ת.ז. 77233914	10381410	אגבייה משפטית וועדות

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/25 מיום - 29/5/2025

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם ת.ז. וכתובת החליב	מס' משפחה	מס' מ"ד
שיקולים משפטיים	20.32 ₪	6,317.72 ₪ 99.6%	ארנונה: 6,168.99 ₪ היטל שמירה: 69.72 ₪	03/01/25	01/11/17	08/09/14-31/12/17	ל.ה.ג. ת.ז. 321082489	10737980	.25
שיקולים משפטיים	40,884.91 ₪	22,000 ₪ כ-35%	ארנונה: 56,968.46 ₪ הוצאות אכיפה: 5,916.45 ₪ סה"כ חוב: 62,884.91 ₪ ערך: 11/3/25	09/03/25	01/09/17 22/12/17	08/09/14-31/12/17 22/12/17-24/3/18	ראפ דפוס והפקות מיוחדות בע"מ ח.ב. 512571340	10019394	.26
שיקולים משפטיים	השבה 781.65 ₪			24/03/2025 5		01/03/20-05/09/20	ז.ד.ז"ל ת.ז. 064544331	11107151	.27

זונה רייס, עו"ד
 מ.ר.ג. 18241
 סגנית בכירה ליועמ"ש
 מנהלת תחום לספים
 ס. בכירה ליועץ המשפטי

אורן פישל, רות
 אורן פישל
 מנהל אגף פיתוח אזורי מס' 5
 מנהל תחום המספים
 מנהל אגף פיתוח משאבים וטכנולוגיה



נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמותת המורים לקידום ההוראה והחינוך מיסודה של הסתדרות המורים (ע"ר) 580150886

מטרות המרכז: קידום מעמד עובד הוראה. לשקוד על פיתוח איכות החינוך וההוראה, המסגרות החינוכיות והאמצעים הדרושים לקיום מערכת חינוך נאותה ובכלל זה, לפעול לקידום החינוך בכל השלבים והמגזרים השונים, בגני הילדים לגיל הרך, בחינוך היסודי, בחטיבות הביניים, בחטיבות העליונות ובמכללות להכשרת עובדי הוראה. טיפוח והכשרת עובדי הוראה בכל שלבי החינוך, לרבות חינוך מיוחד ולמבוגרים. קידום האינטגרציה בחינוך. יזמה וסיוע לביצוע פרויקטים חינוכיים ועידוד יזמות חינוכיות. קידום החינוך לערכים. שותפות בפיתוח שיטות הוראה חדשות. סיוע לניסויים חינוכיים ומעקב אחר ביצועם. פיתוח תכניות להשתלמות והעשרת עובדי הוראה. קידום תחום ומעמד ההוראה והחינוך כמקצוע. טיפוח רמתם המקצועית של אנשי חינוך ו/או עובדי הוראה ובכלל זה, העשרה בתחומי החברה והתרבות. להפיק ולהפיץ כתבי עת, עיתונים ומדריכים במגוון נושאים פדגוגיים ומקצועיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ולנברג ראול 24	11227201	232 מ"ר
ולנברג ראול 24	11382579	30 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 - מדובר באיגוד מקצועי, בנכס לא נראו מתנדבים.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - מהדו"ח הכספי של העמותה עולה כי הכנסות העמותה מתקבלות מתשלום דמי עמית ממועד החינוך (46%) וכן מתשלום דמי השתתפות עמיתים בפעילויות העשרה של העמותה (54%). אין פעילות התנדבותית. מכירת שירותים למשרדי ממשלה היא פעילות עסקית לכל דבר ועניין.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - המדובר בפעילות של איגוד מקצועי, פעילות כמו כל איגוד מקצועי אחר.
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 - יצוין כי שכר מנכ"ל משרד ממשלתי עומד על 529,416 ₪ ברוטו לשנה. בענייננו נמצא כי שכר מנכ"ל העמותה בשנת 2023 עמד על 649,398 ₪ (ברוטו) לשנה. שכר זה עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי.

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

העמותה הצהירה כי היא נותנת שירות ל 100% תלמידי העיר. לפי מסמכי הבקשה ומטרת העמותה פעילות העמותה היא איגוד מקצועי לקידום כלל המורים, על כן עולה ספק בהצהרה זו.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילויות של העשרה וקידום מקצועי אינן פעילויות בתחומים שבהם הרשות המקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. דיווחו 46%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

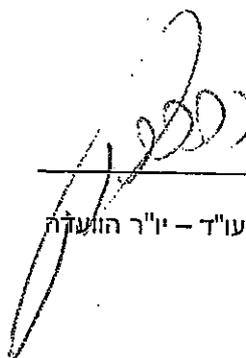
הנכס לא משמש למתן שירות התנדבותי.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורת, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת הנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: חוש"ן- חינוך ושינוי 513544494

מטרות המרכז: העמקת הידע והפתיחות בכל הקשור להומוסקסואליות, טרנסג'דריות, לסביות, ביסקסואליות, נטייה מינית וזהות מגדרית.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
76 מ"ר	11255585 (מחזיקים עד 31.12.24)	הצפירה 18
110 מ"ר	11455962 (מחזיקים החל מ 1.10.24)	דב הוז 25

למוסד אשר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2023-2025.

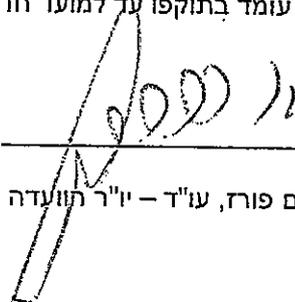
המוסד העתיק את פעילותו לכתובת דב הוז 25 ונרשם מחזיק בנכס 11455962 החל מתאריך 1.10.2024.

המוסד חתם על תצהיר העתקת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות בנכס לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, וכן נערכה ביקורת בנכס המאשרת האמור לעיל.

המלצת וועדת הנחות:

לאשר את הבקשה להעתקת פטור לנכס בכתובת דב הוז 25 החל מ 1.10.24 ועד ל- 31.12.25.

למען הסר ספק, הפטור לנכס בכתובת הצפירה 18 עומד בתוקפו עד למועד חדילת חזקתם בנכס- 31.12.24.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמינדב אגודה להתנדבות ע"ר 580083111

מטרות המרכז: לקרב בני נוער דתיים לבעיות המצוקה בעיירות פיתוח, ישובים ושכונות ולעודדם לפעול למען אחרים נזקקים בהתנדבות בשירותי חינוך, רווחה ובריאות. לארגן קבוצות מתנדבים שייצאו לעיירות הפיתוח, לישובים ולשכונות לפעול למען מטרות אלה. לקדם, לנהל, להפעיל ולהשתתף בפרויקטים חברתיים – לאומיים.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
149 מ"ר	10569121	פאת השולחן 7
149 מ"ר	10553202	פאת השולחן 7
150 מ"ר	10553199	פאת השולחן 7
150 מ"ר	10744923	פאת השולחן 7
73 מ"ר	11226277	דרך גמיר מרדכי 15
69 מ"ר	11226289	אפלטון 16
63 מ"ר	11218753	איינשטיין 21
60 מ"ר	10956193	נחל עוז 9
61 מ"ר	10803278	נחל עוז 9
60 מ"ר	11226267	שדרות ירושלים 151
61 מ"ר	10681857	שדרות ירושלים 153
63 מ"ר	11021827	שדרות ירושלים 155
62 מ"ר	11022489	שדרות ירושלים 155
61 מ"ר	10830795	שדרות ירושלים 155
82 מ"ר	11261161	חריף אייזיק 12
42 מ"ר	11262552	גליקסון 9
75 מ"ר	11447145 (מחזיקים החל מ 11.8.24)	מעפילי אגוז 56

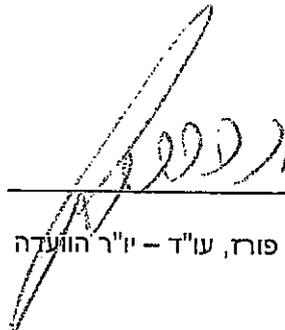
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- התמורה נקבעת ע"י הוועדה הבין משרדית והשרות לאומי (מכירת שירותים). מדובר במוסד שהינו ספק שירותים של משרדי ממשלה (בעיקר משרד החינוך ומנהלת השירות הלאומי אזרחי) וכן רשויות מקומיות. מכירת שירותים למשרדי ממשלה, היא פעילות עסקית לכל דבר ועניין.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- מהווים מעין זרוע ארוכה של מנהלת השירות הלאומי (מכירת שירותים).
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- שלושת מקבלי השכר הגבוה מרווחים בממוצע כ 520 אש"ח, כאשר אחד מהם עובד 80% משרה. משכורתם עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי.
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- לא צרפו תצהיר.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. מגורי מתנדבי שירות לאומי והפניית מתנדבים של שרות לאומי אינן פעילויות שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרת אד הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו שאין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.
- דירות מגורי בנות שירות לאומי אינם עונים על התנאים לקבלת הפטור לפי סעיף 10(א) 10 (ב) 10 (ג), לבהל מנכ"ל משרד הפנים 5/2019. השירות ההתנדבותי לא ניתן עבורן.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה


אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: איגוד יוצאי ליטא בישראל (ע"ר) 580049849

מטרות המוסד: לעודד, לקדם, לטפח ולסייע לעלית יהודי ליטא ובמיוחד את ניצולי השואה ולקליטתם החברתית, התרבותית והכלכלית בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המרד 29	11409140	11 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית
- ✓ (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
אין תמיכות ציבוריות בכלל.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה :

לאשר את הבקשה

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

סופס חוות דעת של ועדת הנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: המכללה האקדמית תל-חי ע"ר 580263572

מטרות המוסד: מטרתה המרכזית ועיקר פעילותה של המכללה היא לקיים פעילות השכלה גבוהה, וכן להקים, לקדם, לפתח, לטפח, להגביר, לעודד ולקיים לימודים ומחקר אקדמיים בתחומים אקדמיים שונים, לרבות כל תחום שיאושר ע"י המוסדות המוסמכים לכך במכללה וע"י המל"ג וזאת תוך הקפדה על עקרון החופש האקדמי. לעודד ולקיים תכניות לימוד והשכלה לחיזוק הפריפריה הכפרית והעירונית באזור הגליל העליון והגולן. להמשיך בפעילות הקהילתית להעצמת הפריפריה הכפרית והעירונית באזור הגליל העליון וכינון תכניות לימוד שתחזקנה את הקשר בין האיזור לבין יהדות התפוצות.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
2,315	11457222 (תחילת חיוב 1.10.24)	הרצל 160

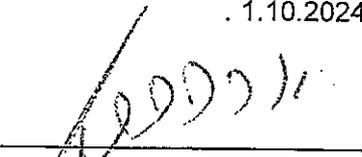
בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה החל מתאריך 1.10.2024.



אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: איגי- ארגון הנוער הגאה (ע"ר) 580426369

מטרות המרכז: זיהוי צרכי הנוער ההומו-לסבי-ביסקסואלי וטראנסג'נדר בישראל. מתן מענה לצרכי הנוער והצעירים ההומו-לסבי-ביסקסואלי וטראנסג'נדר בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אלנבי 43	11215420	405 מ"ר (קומה 2) (התקנה 398201)
		200 מ"ר (גג) (התקנה 552053)
אלנבי 43	11248842	90 מ"ר (קומה 1)
אלנבי 43	11497734 (תחילת חיוב 1.1.25)	29 מ"ר (קומת קרקע)
שניאור זלמן 15	11487557 (תחילת חיוב 1.1.25)	129 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 80%.

✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

קהילה

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 37%.

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

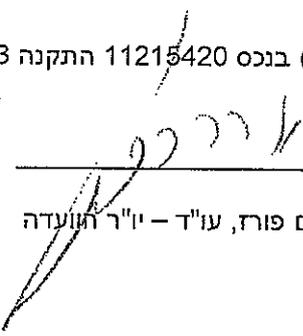
למעט שטח הגג, 200 מ"ר 11215420 התקנה 552053 שמשמש גם לגופים אחרים.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה, למעט שטח של 200 מ"ר (הגג) בנכס 11215420 התקנה 552053 שמשמש גם לגופים אחרים.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: העמותה הישראלית לטאותרפיה (ע"ר) 580580819

מטרות המרכז: לקדם ולמסד את תחום הטיפול בהתמכרויות והתנהגויות מזיקות בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
קהילת ונציה 8	11203374	497 מ"ר
קהילת ונציה 8	11203376	491 מ"ר
קהילת ונציה 8	11203377	132 מ"ר
קהילת ונציה 8	11203378	8 מ"ר
קהילת ונציה 8	11212432	21 מ"ר
קהילת ונציה 8	11241116	10 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה מפעילה מכללה לכלל הציבור הרחב. על פי מידע שנמסר מהעמותה שכר הלימוד עבור הקורסים הנלמדים במכללה לעומת מחירי שוק הם כדלקמן:

קורס 12 צעדים לקהל הרחב 4,500 ₪ (לעומת מחיר שוק 3,000-5,000 ₪)

פסיכותרפיה הכשרה מקצועית, מסלול תלת שנתי, 14,500 ₪ לשנה (לעומת מחיר שוק 16,000-22,000 ₪ לשנה).

הכשרת מרצים והנחיית קבוצות, מסלול דו שנתי, 11,800 ₪ לשנה (לעומת מחיר שוק 8,000-12,000 ₪ לשנה)

קורס 12 צעדים לקהל הרחב 4,500 ₪ (לא פירוט מחיר שוק לשם השוואה).

קורס 12 צעדים שנתי לפוסט-טראומטיים- דמי רצינות של 1,000 ₪ (לא פירוט מחיר שוק לשם השוואה).



מרכז יום "מתעוררים" 6,500 נש לחודש (מסלול של 5 ימים בשבוע) (לא פירוטו מחיר שוק לשם השוואה).

העמותה גובה תמורה שאינה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

העמותה מפעילה מכללה ללימוד קורסים של הנחיית קבוצות, פסיכותרפיה, קורס 12 צעדים ועוד. בהתאם למסמכי העמותה אין כלל מתדבבים בעמותה ופעילויותיה בתשלום. בהתאם לדוח הכספי של העמותה עיקר הכנסות העמותה (כ- 96%) מקורן ממכירת שירותים (שכר לימוד). המדובר בפעילות עסקית.

פעילות העמותה, הן כמכללה והן בתחומים המוצעים ללימוד והכשרה על ידה מתחרה בגופים אחרים על מתן השירות וקבלת התמורה בעד כך.

4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישיר, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 75%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

פעילות העמותה, מכללה ללימוד המקצועות הפרא-רפואיים אינה פעילות שבה הרשות המקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא מעד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

חלק מהנכסים משמשים לפעילות של אדם או גוף אחר, וכדלקמן:

בחן-11203376 (המכללה) קיים משרד של 13 מ"ר המושכר לעו"ד.

בחן-11203377 (7 חניות במרתף) ישנן 2 חניות בשותפות עם משתמשים אחרים.

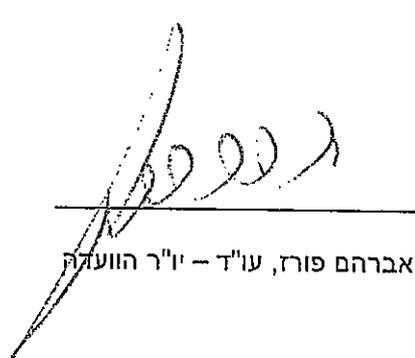
וכן העמותה מאפשרת השכרת קליניקות באופן פרטני לבוגרי המכללה.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב, ע"ר 580260164

מטרות המוסד: אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (להלן: "המכללה"), תקיים ותפתח חינוך והוראה בשטחי הטכנולוגיה, וזאת תוך הקפדה על עקרון החופש האקדמי. במסגרת עיסוקיה בהוראה ובחינוך, כנאמר לעיל, תהיה המכללה מוסמכת, בין היתר - להקים ולנהל יחידות לימוד לקראת תארים אקדמיים, מעבדות לימוד, ספריות ומתקני ספורט ולבצע כל פעולה מדעית, חינוכית, משקית ומנהלית שתדרש לשם כך, לקבוע תוכניות הוראה, שיטות הוראה, לימוד וכללים לקבלת תלמידים, להעסיק סגל עובדים, אקדמי ומינהלי, קבוע וזמני, לקבוע תקנוני מינטיים והעלאה בדרגה ותנאי העסקה, להעניק - באישור המועצה להשכלה גבוהה - תארים אקדמיים, תעודות והסמכות, להעניק מלגות, מענקים ופרסים, לארגן ולעודד פעולות להפצת השכלה ברבים, לקבל הקצבות, מענקים, תרומות, מתנות, עיזבונות והלוואות, לגבות - בכפוף להנחיות הגופים המתקצבים - דמי לימוד ותשלומים אחרים עבור שירותי הוראה ושירותים אחרים, לקבוע סדרי נוהל ונהג בכל יחידותיה ולפקח על המשמעת של תלמידיה ועובדיה, לעודד פעולות ספורט ונופש לקידום בריאותם, רווחתם ושלומו של תלמידיה ועובדיה, לעסוק בייזמות ובפיתוח ומסחר המצאות ומוצרים טכנולוגיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מבצע קדש 38	10397218	188
מבצע קדש 38	10545798	1,726
מבצע קדש 38	10539095	5,404
מבצע קדש 38	11405896 (תחילת חיוב 1.5.24)	2,502
בני אפרים 222	10409833	3,597
2184 מס' 3	11422528 (תחילת חיוב 18.4.24)	1,020

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

- ✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן - המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.
- ✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

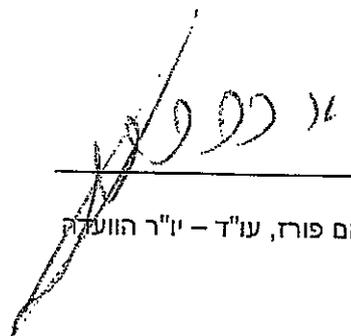
המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.

בעבור נכס ח-11422528 יש לאשר את הפטור החל מתחילת חיוב, 18.4.24.

בעבור נכס ח-11405896 יש לאשר את הפטור החל מתחילת חיוב, 1.5.24.

בעבור נכס ה-10539095 יש לאשר את הפטור למעט שטח של 63 מ"ר המשמש כמזנון.


אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עושים תשובה באהבה – רמת גן (ע"ר) 580661403

מטרות המרכז: הקמת מדרשה ללימוד תורה. הפצת תורה ותרבות תורנית. חינוך ורווחה לילדי ישראל. עזרה לנזקקים. קמחא דפסחא. הכנסת כלה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
יצחק שדה 26	11429441 (תחילת חיוב 1.5.24)	365 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבהינתן היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

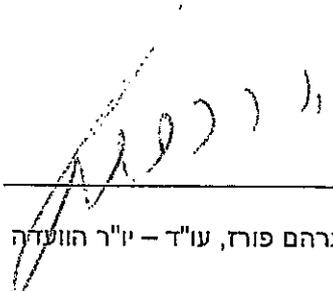
1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 95%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות כלל.

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה החל 1.5.24 .


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: הלל יוצאים בשאלה (ע"ר) 580195766

מטרות המרכז: לסייע ליחידים ומשפחות אשר פונים לעמותה בשל רצונם לצאת מאורח החיים החרדי ולהיקלט בחברה החופשית. להעניק לפונים ייעוץ וסיוע משפטי וכלכלי ולעזור להם להשתלב בחברה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המסגר 72	10779897	146 מ"ר
המסגר 72	10798664	21 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ 6. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
הצהירו 42%.
- ✓ 7. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
- ✓ 8. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 23%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

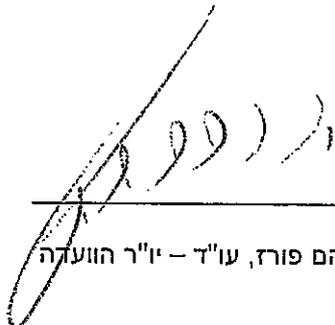
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מתזקק באישור בדבר גיהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: שישי שבת ישראלי (ע"ר) 580549236

מטרות המוסד: יצירת קהילה פעילה ותומכת עבור עולים דוברי רוסית בארץ וחיזוק הזהות היהודית והישראלית אצל קהל היעד האמור.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הגליל 1	11453587 (תחילת חיוב 5.9.24)	105 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת-מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

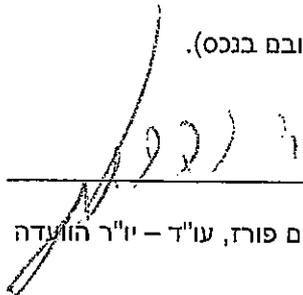
- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 85%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
קהילה
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכלולות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 4%.

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך זרק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הפטור החל מ 5.9.24 (מועד תחילת חיובם בנכס).


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

נוספ חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: דלת פתוחה, לקידום מיניות בריאה (ע"ר) 580030179

מטרות המוסד: קידום החינוך וההדרכה למיניות בריאה, תכנון המשפחה ואורח חיים בריא, למען רווחת הפרט והמשפחה וייעוץ במצבי מצוקה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שונצ'ינו 14	10631639	183 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי הערייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- פעילות העמותה למתן הכשרות מקצועיות, קורסים, סדנאות וכדומה בתשלום הינה בבחינת "פעילות עסקית" המתחרה בסקטור העסקי.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 80%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.



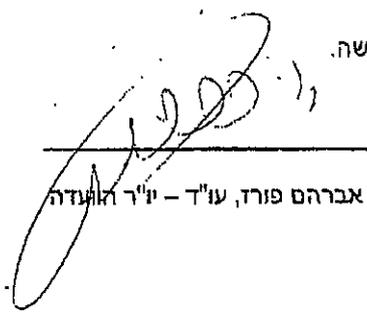
פעילות רווחה.

- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו גמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למסרת אד הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 15.74%.
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
- 11. המוסד מתזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

מר אברהם פורז, עו"ד- יו"ר הוועדה, נמנע.

גב' מאיה נורי שקד, חברת מועצה, מר איתמר אבנרי, חבר מועצה, מר איציק חן, סגן גזבר העירייה, מנהל האגף לחיובי ארנונה וגב' דנה רייס, עו"ד סגנית בכירה ליועץ המשפטי, דחו את הבקשה.

המלצת הוועדה ברוב דעות לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: בית ליוויק- אגודת סופרי ועתונאי יידיש 580044725

מטרות המרכז: להפיץ את תרבות היידיש בקרב הציבור הרחב, לקדם, להגן על הצרכים המקצועיים והחברתיים של חברי האגודה על ידי טיפוח ייסוד והחזקת מוסדות תרבות בשפה היידיש: ספריות, ארכיב של כתבים, אולמי קריאה ועיון, פיתוח וקידום הוצאה לאור של ספרים באמצעות הוצאת הספרים ה. ליוויק. הנצחת זכרם של היוצרים ביידיש, הנצחת זכר יוצרים שנספו בשואה וע"י המשטר הסובייטי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הוז דב 30	10253682	310 מ"ר
דב הוז 30	11263229	25 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 80%
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תרבות.



7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 66.6%.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמותת חברותא- המרכז למודעות יהודית (ע"ר) 580479608

מטרות המרכז: חינוך והפצת ערכי היהדות והציונות. ארגון אירועי תרבות יהודית. הוצאת ספרים בנושאי דת, יהדות וציונות. קיום מחקר בתחומי החינוך לערכי היהדות והציונות. ייזום ועידוד התנדבות בתחומים הנ"ל. הקמה ובניית מרכזים לתרבות יהודית. קיום שיעורים, הרצאות, סדנאות. הקמת מדרשה חינוכית ניידת. עידוד וקידום מגורים בעיר תל אביב וקיום פעילויות בתחומי הרווחה והחינוך הבלתי פורמלי ברחבי העיר, קידום התחדשות יהודית, סיוע בנושאי קליטת עולים ושילובם המיטבי בירושלים, הפעלת גרעין משימתי בתל אביב ובירושלים, ייזום, הקמה וליזוי הקמת גרעינים משימתיים ברחבי הארץ.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
בלפור 30	11187235	771 מ"ר
בלפור 30	11187236	22 מ"ר
בלפור 30	11187238	58 מ"ר
בלפור 30	11187240	626 מ"ר
בלפור 30	11187237	45 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
בהתאם למידע שנמסר מהעמותה במסגרת בקשתה לפטור מוסד מתנדב העמותה גובה תמורה עבור פעילותיה, ובהשוואה למחיק שוק כפי שיפורט להלן:
בעבור סדנאות לחדרי מורים ותיכון העמותה גובה 2,700 ₪ (לעומת 4,800 ₪ מחיק שוק).
בעבור שיעורים והרצאות – למפגש 50 ₪ (לעומת מחיר שוק 70 ₪).
בעבור סדנאות ימימה (סדרה) העמותה גובה 1,360 ₪ (לעומת 2,850 ₪).
בעבור סופי שבוע רוחניים העמותה גובה 280 ₪ (לעומת 350 ₪).
בעבור פעילות לעולים העמותה לא גובה תשלום (לעומת מחיר שוק 45 ₪).
בעבור הופעות תרבות יהודית העמותה גובה 100 ₪ (לעומת 135 ₪ מחיק שוק).
יצא אפוא כי העמותה גובה תמורה עבור פעולותיה, במחירים שאינם נמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: בית אליהו - המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים (ע"ר) 580161610

מטרות המרכז: אירגון יהדות בוכרה, עזרה לזולת וסיוע למוסדות דת של העדה. שיעורי תורה והכנה לבר מצוה. קליטת העלייה מבוכרה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הכינור 2	10276752	342 מ"ר
הכינור 2	10478451	168 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 - ✓ הראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 100%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
 - ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 3.9%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

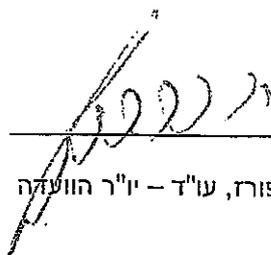
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.



אברהם פורז, עו"ד - י"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: מכורים אנונימיים ע"ר 580101046

מטרות המרכז: עמותה שלא למטרת רווח עבור אנשים מכורים לסמים. העמותה מורכבת ממכורים, מחלימים, אשר נפגשים באופן קבוע לתמוך ולעזור למכורים להיגמל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המקצוע 9	11204327	107 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25. הצהירו 100%.
7. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.
8. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
9. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו שאין תמיכות ציבוריות.

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: קונגרס יהודי בוכרה (ע"ר) 580361285

מטרות המרכז: לעודד את העדה הבוכרית ולייצגה בפני כל גורם. הפעלת מרכז תרבות לשימור המורשת. לקרב אמנים ואומנות מקרב העדה. לתת מענה למשפחות רווחה מקרב בני העדה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דרך בן צבי 42	10572911	401 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 85%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- קהילה, רווחה ותרבות.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 7.92%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

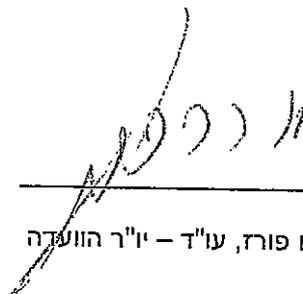
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.



אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמותת לילך - התנדבות מכל הלב (ע"ר) 580277382

מטרות המרכז: להקים מועדוני לילדים נזקקים ועולים חדשים עם ארוחה חמה ועזרה בלימודים. לעסוק בקליטת עליה בכל התחומים. עזרה לקשישים בודדים, לאסיר והאסירה המשוחררים ולנזקקים באשר הם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ורד 7	10477807	192 מ"ר
ורד 7	10477811	443 מ"ר
קמואל 82	10288947	95 מ"ר
קמואל 82	10288951	38 מ"ר
קמואל 43	10287859	106 מ"ר
קמואל 43	10287866	102 מ"ר
אח"י דקר 41	10471883	136 מ"ר
אח"י דקר 41	10492740	265 מ"ר
רש"י 48	10655873	49 מ"ר
אבן גבירול 66	10420049	23 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו שעוסקים בפעילות רווחה ולכן אין צורך בתצהיר.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓

דיווחו 9%

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

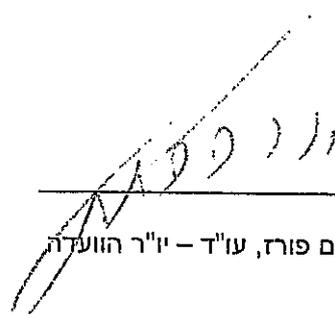
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: אגודה לשמירת זכויות הפרט (ע"ר) 580014058 (האגודה למען הלהט"ב בישראל)

מטרות המרכז: לעזור לזולת בבעיות חברה הסתגלות והבנה הדדית, לפעול למען כלל מגזרי הקהילה הלהט"בית / הגאה ומשפחותיהם על ידי איתור צרכי הקהילה ומתן מענים איכותיים ומקצועיים לצרכים אלה בכל מקום ברחבי מדינת ישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אנילביץ מרדכי 62 (קומה 1)	11273307	270 מ"ר
אנילביץ מרדכי 62 (קומה 4)	11482469 (תחילת חיוב 1.2.25)	171 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

בבקשת הפטור העמותה מציינת כי ישנם מקרים, אשר היא מפנה לעו"ס או פסיכולוגים פרילנסריים, כאשר העלות לטיפול פרטי היא כ- 300 ש"ח ולטיפול זוגי כ- 350 ש"ח, מחיר השוק (לדבריהם) 450 ש"ח בתל אביב. מהעלות הטיפוליים הנ"ל העמותה גובה תקורה של 15%.

כמו כן, פגישת יעוץ משפטי לשעה 200 ש"ח, ומחיר שוק (לדבריהם) מתחיל מ 500 ש"ח.

הסכמי חיים משותפים 3,000 ש"ח, ומחיר שוק (לדבריהם) 10,000 ש"ח.

צוואות 1,500 ש"ח, מחיר שוק (לדבריהם) 2,000 ש"ח.

יפוי כוח מתמשך 2,000 ש"ח, מחיר שוק (לדבריהם) 3,500 ש"ח.

צוואה הדדית 2,500 ש"ח, מחיר שוק (לדבריהם) 3,200 ש"ח.

הרצאות בעלות של 2,000 ש"ח (כ 10 בשנה), מחיק שוק (לדבריהם) משתנה 1,500 ש"ח ומעלה.

יוצא אפוא כי התמורה שניגבת אינה נמוכה משמעותית ממחירי השוק.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

פעילות העמותה כמפורט בסעיף 2 לעיל, הינה פעילות עסקית, המתחרה בסקטור העסקי. בנוסף לאמור הסבירה נציגת העמותה כי העמותה זכתה במכרז והיא ספק יחיד של משרד הרווחה בפרויקט "קליניקה הגאה" וב"קו הקשב" בעברית ובערבית, כמו כן העמותה מפעילה מיזם משותף עם המשרד לשוויון חברתי והם תומכים בפרויקטים רבים של העמותה כגון: "גאווה מקומית", בית אל מים" ועוד. יוצא אפוא, כי החלק העיקרי של מחזור פעילות העמותה מתקבל ממכירת שירותים למשרדי הממשלה השונים ולאחרים.

4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 45%.

6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

☒ שינוי חברתי ופוליטי, קידום הצעות חוק, שירותים משפטיים, אינם תחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול. (עיקר הפעילות בנכס מס 11482469)

✓ קהילה (עיקר הפעילות בנכס מס 11273307)

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 17%.

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ☒ הנכס שלאביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19

בנכס 11273307 ישנו מחזיק נוסף, עמותת מעברים ששוכרת שטח מהאגודה לזכויות הפרט.

בנכס 11482469 (171 מ"ר) - עיקר פעילות העמותה הינה: מחלקת פעילות ציבורית, לוביסטית, מחלקת דיגיטל, פיתוח קהילות, ארכיון גאה ומחלקה משפטית. בגין ייעוץ משפטי נגבה תשלום שנקבע כל מקרה לגופו (149 מ"ר). ואילו ביתרת השטח (22 מ"ר בלבד) מתקיימת פעילות שירותי פרט, (קליניקות, קו קשב ומרכז דיווח). יוצא אפוא כי הנכס אינו משמש אך ורק למתן שירות התנדבותי.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת וועדת הנחות:

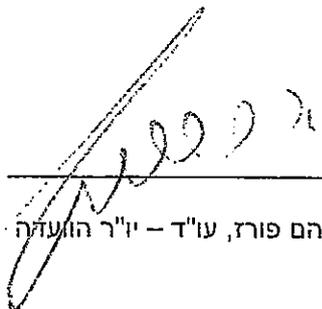
לעמותה אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2023-2025, ובלבד שבתחילת כל שנה במהלך השנה השנייה והשלישית, ימסור המוסד תצהיר בטופס הקבוע בנספח ד' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019, שלפיו לא חל שינוי במטרותיו ופעילותו מעת קבלת הפטור, בכל הנכסים והחשבונות להם ניתן הפטור.

בדיקת בקשת העמותה לפטור לשנים 2025-2027 העלתה כי העמותה אינה עומדת בקריטריונים המפורטים לעיל, ובביקורת שנערכה בנכס מס' 11273307 נמצא כי יש משתמש נוסף מלבד העמותה לשמירת זכויות הפרט בנכס.

על כן, הוחלט כדלקמן:

נכס מס 11273307 (קומה 1) - לבטל את הפטור החל מיום הביקורת 17.3.25.

נכס מס 11482469 (קומה 4) - לדחות את בקשת הפטור.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: תומכי תמימים ליובאוויטש רמת אביב (ע"ר) 580360147

מטרות המרכז: הקמה ופיתוח מוסדות חינוכיים דתיים לצעירי ישראל בכל הגילים ע"י חינוך עפ"י תורה ומצוות ברוח חסידות חב"ד. קירוב היהודים לערכי היהדות והמסורת. הפצת מעינות החסידות והיהדות. פרסום תורת חב"ד, שיטתה ודרכיה. מגורי קבע וקידום מגורי קבע של צעירים בוגרים בתל אביב יפו. יצירת עוגני קליטה ותעסוקה בעיר למשפחות חדשות. פעילות תרבות רוחה וחינוך לקהילות יפו תל אביב, עזרה תמיכה ליווי וסיוע למשפחות בזקקות בעיקר חולים במחלות קשות והשאלת ציוד רפואי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
לבנון חיים 45	10732318	309 מ"ר
	(קיים פטור מוסד מתנדב לשנים 2023-2025)	
לבנון חיים 45	10957758	147 מ"ר
	(קיים פטור מוסד מתנדב לשנים 2023-2025)	
ברודצקי 19	11445955	245 מ"ר
	(מחזיקים החל מ 7.7.24) *קיים פטור לא ראוי לשימוש החל מ 12.9.24 ועד 15.11.24 לשטח של 111 מ"ר)	(קיים פטור בי"כ לשטח של 119 מ"ר, ומבקשים 5 על שטח של 126 מ"ר).
ברודצקי 19	11445957	182 מ"ר
	(מחזיקים החל מ 1.8.24)	(קיים פטור בי"כ לשטח של 75 מ"ר, ומבקשים 5 על שטח של 107 מ"ר).
ברודצקי 19	11445956	14 מ"ר
	(מחזיקים החל מ 7.7.24 ועד 11.5.25)	

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היתו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.

✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100%

6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 8.2% תמיכות ציבוריות.

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

למעט נכס מס 11445956 - משמש את חברת לפידות בעלת הנכס. (מתאריך 11.5.25 העמותה לא מחזיקה בנכס).

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

חברי הוועדה: מר אברהם פורז, עו"ד- יו"ר הוועדה, גב' מאיה נורי שקד, חברת מועצה, מר איתמר אבנרי, חבר מועצה נמנעו.

חברי הוועדה: מר איציק חן, סגן גזבר העירייה, מנהל האגף לחיובי ארנונה, גב' דנה רייס, עו"ד, סגנית בכירה ליועמ"ש, גב' מיכל ביטרמן גלר, מנהלת נושא ילד נוער ומשפחה, המליצו לאשר את הבקשה כפי שיפורט להלן.





המלצת הוועדה ברוב דעות לאשר את הבקשה כדלקמן:

למוסד קיים פטור בתוקף לשנים 2023-2025 על הנכסים ברחוב חיים לבנון 45 בגין פעילותו לנשים ונערות במצוקה (בית חם).

המוסד הרחיב את פעילותו לנכסים נוספים ברחוב ברוזצקי 19 שם מקיים מרכז קהילתי.

על כן ממליצים לאשר את הבקשה לפטור מוסד מתנדב לתקופה 2025-2027.

נציין, הגם שבחשבונות 10957758 ו- 10732318 קיים פטור בתוקף עד ל- 31.12.25, הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה לפטור ולהאריכה גם לתקופה המצוינת לעיל.

לאשר את הבקשה לפטור לחשבונות כמפורט:

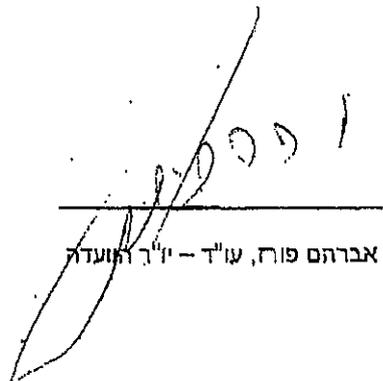
לח-11445955 לאשר את הפטור לשטח של 126 מ"ר החל מה 16.11.24 ועד 31.12.27.

המוסד נרשם כמחזיק בנכס זה בתאריך 7.7.24, וקיבל פטור לנכס לא ראוי לשימוש החל מ 12.9.24 ועד 15.11.24. כמו כן, ליתרת שטח הנכס (119 מ"ר) קיים פטור כבית כנסת החל מ 7.7.24 (מועד תחילת החיוב).

לח-11445957 לאשר את הפטור לשטח של 107 מ"ר החל מ 1.8.24 ועד 31.12.27. ליתרת שטח הנכס (75 מ"ר) קיים פטור כבית כנסת החל 1.8.24 (מועד תחילת החיוב).

לדחות את הבקשה עבור חשבון:

לח-11445956 לדחות את הבקשה לפטור – השטח משמש את חברת לפידות בעלת הנכס. והחל מתאריך 11.5.25 הנכס לא מחויב עוד על שם העמותה.


אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עזרה ישראלית מוטסת (ע"ר) 580445203

מטרות המוסד: לסייע לישראלים שנקלעו למצבי חרום ומצוקה משפטיים, פיזיים ונפשיים, בעת שהותם מחוץ לגבולות ישראל, עד להגעתם חזרה לישראל. לפעול לחילוץ ישראלים שנפגעו בעת טיוליהם מחוץ לגבולות ישראל גופנית, תפקודית או נפשית. להיות בקשר עם ישראלים השוהים בבתי מעצר או מאסר מחוץ לגבולות ישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דבורה הנביאה 128	11339003	74 מ"ר

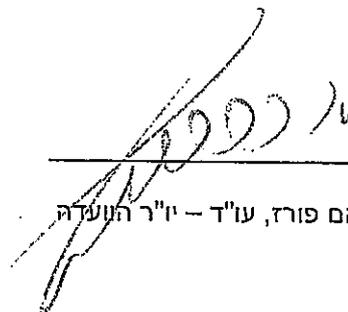
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 70% אבל מאחר ומדובר בעמותה הפועלת ברמה ארצית גלובלית, עולה ספק בהצהרה זו.
- בהתאם למסמכי העמותה, מטרתיה ופעילותה, העמותה עוזרת לכלל אזרחי מדינת ישראל בארץ ובעולם.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות חילוץ והצלה, אינם תחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

- 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- 8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית
אין תמיכות ציבוריות
- 9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- 10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- 11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- 12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: בני ברית בישראל לשכת הגליל הגדולה מס' 14

מטרות המוסד: הקמה וניהול בתי אבות לטיפול בקשישים, ניהול הקדשות לסיוע לקהילה בניהול ארגון בני ברית ישראל, סיוע ותרומה לבתי חולים, למוסדות חינוך ותרבות, סיוע לסטודנטים ויתומי צה"ל, סיוע למוסדות רווחה המטפלים באוכלוסייה נזקקת, הענקת מלגות לסטודנטים נצרכים, לייצג את בני ברית ישראל הגליל 14 במוסדות בני ברית העולמי, לפעול לקידום המצוינות בחברה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מגן קלמן אלוף 3	10978262	143 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

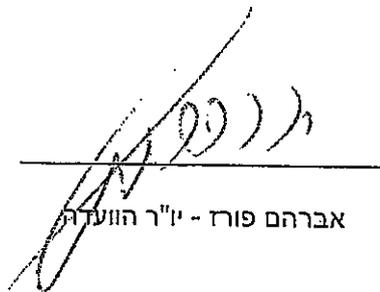
1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. העמותה מפרטת בדוח הכספי שלה (שהינו דוח מאוחד) את הכנסות חברת בית אבות "בני ברית" ח.פ. 520019407 המפעילה בית אבות בחיפה. יוצא אפוא, לעמותה הכנסה מפעילותה העקיפה בהפעלת בית האבות בחיפה ובהתאם למפורט בדו"ח הכספי המאוחד, הכנסותיה הכלולות של חברת בני ברית מכלל ההכנסות בדוח המאוחד לשנת 2023 מהוות כ- 73%. כמו כן, עולה כי העמותה מספקת שירותי ניהול לחברת בני ברית.
4. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. העמותה בהליך מיזוג עם חברת בית אבות "בני ברית" שמפעילה בית אבות בחיפה ואף הציגה דוחות מאוחדים עם החברה. על פי המפורט בדוח הכספי, לעמותה יש הכנסה בשנת 2023 של כ- 15,000,000 ש"ח מפעילות בית האבות. על כן, נראה כי עיקר הפעילות הינה עסקית ולמטרות רווח. כמו כן העמותה מתחרה בסקטור העסקי- הפעלת בתי אבות.
6. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
7. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 11%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- על פי המפורט בדוח הכספי של העמותה ובמטרותיה, העמותה פועלת בין היתר ובעיקר להפצת רעיון בני ברית, ניהול הקדשות והפעלת בתי אבות. פעילויות אלה אינן בתחומים שבהם הרשות המקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- דיווח 0.2%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז - י"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: בר-קיימא לתרבות, אמנות, מוסיקה ושלום 580450898

מטרות המוסד: פיתוח וקידום תרבות, אמנות, מוסיקה ושלום דרך ריכוז והפצת מידע, יצירת קשרים בין אמנים מקומיים לבין מוסדות תרבות בארץ ומחוץ. הקמה והפעלה של איגודים מקצועיים ואיגודי מוסדות בתחום התרבות, מתן שירותי ניהול, ארגון הרצאות וסמינרים, הכשרות מקצועיות, הפקת אירועים ומופעים, קידום תקשורת מקומית ועצמאית, תמיכה וליווי בפיתוח מודלים חדשים לביטוי וארגון משותף וביצירה ירושלמית מקורית משלב הרעיון ועד לעצמאות, תוך שימוש בטכנולוגיה, הומור ומיקור המון. טיפוח כלים להפקה, ניהול וארגון יעיל ושקוף לשותפות משאבים וגורל בקהילות יוצרות כתבי עת, עיתונים ומדריכים במגוון נושאים פדגוגיים ומקצועיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הרצל 156	11448313 (תחילת חזקה 24.7.24)	111 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היתו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

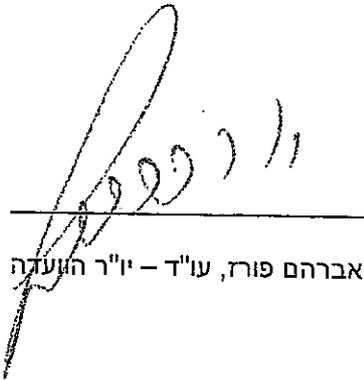
1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. מהדוח הכספי של 2023 עולה כי מחזור פעילות העמותה מורכב בעיקר ממכירת שירותים והכנסות מפרויקטים (הכנסות מכרטיסים ופעילות תוכן).
4. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. כאמור, עיקר הכנסות העמותה בגין פעילויותיה מתקבל מממן ומכירת שירותים והכנסות מפרויקטים. המדובר בפעילות עסקית אשר אינה שולית ביחס לפעילות הכללית של העמותה. העמותה מפרטת את הוצאותיה בגין פעילויותיה בשנת 2023 עבור תשלום לאומנים על סך של 2,800,951 ₪, עבור הפקה וניהול תשלום על סך 2,440,028 ₪, ובעבור תפעול תשלום של 1,270,123 ₪ ועוד, נציין כי עלות כלל הפעילות של העמותה היא בסך של כ- 7 מיליון. פעילות העמותה מתחרה בסקטור העסקי.
6. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלת (ברוטו).
7. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 80%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
 המוסד עוסק בתרבות ואומנות (בנכס טיפול באומנות) .
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 העמותה רשומה מחזיקה בנכס החל מ-24.7.24. הפעילות כפי שמתוארת בבקשת הפטור הינה יוזמה חדשה של העמותה בתל אביב ועיקר פעילותה בירושלים. בביקורת שנערכה בנכס, נמסר כי הפעילות לא קבועה ותלויה טיפולים. המדובר בפעילות מצומצמת, אינה סדורה, ועדיין בשלבי התהוות, לכן לא ניתן לבחון עמידה בקריטריון זה.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
 דיווחו 51% וצינו כי התמיכות עבור פעילויות אחרות של העמותה ולא על הפעילות נשוא הבקשה אלא שהקריטריון בוחן את התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד כמוסד, ולא לפי פילוח פעילויות של העמותה.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי .
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
 הנכס משמש למרפאות "לא לבד". אל הנכס מגיעים מטפלים פרילנסרים הנותנים שירות למטופלים בתשלום אותם מממנים גופים אחרים כגון מרכזי חוסן.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: חמניות (ע"ר) 580670669

מטרות המרכז: הענקת רשת תמיכה חברתית בילדים יתומים ובני משפחותיהם, נתינת מענה רגשי לילדים יתומים ובני משפחותיהם, העלאת המודעות ליתמות בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דרך בגין מנחם 19	11249393	123 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

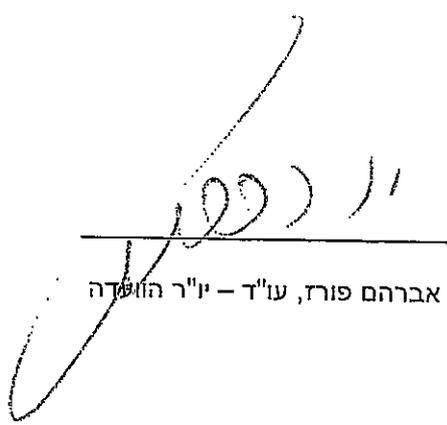
- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ 6. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
הצהירו 70%-80%.
- ✓ 7. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'.
רווחה
- ✓ 8. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 9. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 4%.

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקווי למידה הסתגלות וטיפקוד (ע"ר) 580004851

מטרות המוסד: מתן עזרה לטיפול ולהשגחה לאחזקה ולחינוך של ילדים עם לקווי למידה והסתגלות.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
113 מ"ר	10073746	ארלוזורוב 174

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה ציינה בכלליות בבקשת הפטור שהיא גובה מחירים נמוכים ממחירי השוק מבלי לפרט את המחירים אותם היא גובה לעומת מחירי השוק של אותו שירות. עם זאת העמותה מציינת בבקשת הפטור כי הסבסוד לשרות הניתן על ידה ממומן ע"י מוסדות ממשלתיים (כמו קופות חולים). יוצא אפוא התמורה שגובה העמותה עבור פעילויותיה אינה נמוכה משמעותית ממחיר בשוק.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

ניתן לראות בדוח הכספי של שנת 2023 כי 98% ממחזור הכנסות העמותה מתקבל ממכירת שירותים של העמותה, מפעילויותיה השונות הפעלת דיור מוגן, מרכז טיפולים ומועדונים. אחוז התרומות נמוך מאוד ביחס למחזור הכנסות. בנוסף לאמור ניתן לראות כי העמותה סיימה ברווח משמעותי (2,350,000 ₪) בגין פעילותה. פעילות זו מתחרה בשוק העסקי.

☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

יצוין כי שכר מנכ"ל משרד ממשלתי עומד על 529,416 ₪ ברוטו לשנה. עפ"י מסמכי העמותה שכר מנכ"ל העמותה עמד על 684,000 ₪ (ברוטו) לשנה. שכר זה עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי.

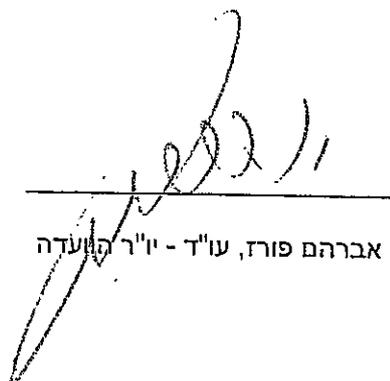
✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 95%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- שירותי אבחון והוראה מתקנת, אינם שירותים בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 0.22%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת וועדת:

לדחות את הבקשה


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד : ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) 580057321

מטרות המרכז: פעילות לרווחת הפרט והמשפחה. הפעלת מעונות יום לרווחת נשים, הפעלת פרויקטים חברתיים, סיוע למשפחות חד הוריות, הפעלת צהרונים, פעילות למען הגיל הבגיר, הפעלת מתקני ביגוד, פעילויות למען נשים ונוער במצוקה.

המוסד הגיש עתירה מנהלית (עת"מ 29067-01-24) ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) נ' מדינת ישראל- הממונה על מחוז תל אביב משרד הפנים, עיריית תל אביב, עיריית גבעתיים, עיריית חולון, נוכח דחיית הבקשה לקבלת פטור מוסד מתנדב.

העתירה נדחתה ביום 21.4.24 הואיל והמוסד אינו עומד בתבחינים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19. על פסק דין זה הגישה ויצ"ו ערעור לבית המשפט העליון, עע"ם 5218/24, ובהמלצת בית המשפט, ויצו חזרה בה מטענותיה, והערעור נדחה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המלך ג'ורג' 35	10213790	536 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10213820	30 מ"ר 96 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10213824	90 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10423711	20 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191090	3,725 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191095	2,579 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191106	18 מ"ר
ברודצקי 19	10429191	385 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

הכנסות המוסד ממכירת שירותים במחירי שוק מהווים כ- 89% מסך הכנסות המוסד.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- המוסד עוסק בהפעלת מעונות יום במחיר שוק, פעילות זו מתחרה בשוק העסקי.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 90%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. תחום חינוך ורווחה.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 3.4%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

התנאי מתקיים למעט:

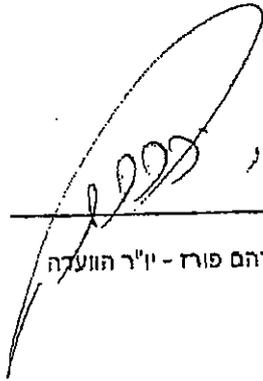


נכס 10429191 , ברחוב ברודצקי 19 , בבקורת נמצא כי 4 חדרים מושכרים ע"י יצ"ו לאחרים.

- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

חברי הוועדה: מר אברהם פורז, עו"ד- יו"ר הוועדה, הגב' מיכל ביטרמן גלר, מנהלת נושא ילד נוער ומשפחה, נמנעו.
 חברי הוועדה: גב' מאיה נורי שקד, חברת מועצה, מר איתמר אבנרי, חבר מועצה, מר איציק חן, סגן גזבר העירייה, מנהל אגף לחיובי ארנונה, גב' דנה רייס, עו"ד סגנית בכירה ליועץ המשפטי, דחו את הבקשה.

המלצת הוועדה ברוב דעות לדחות את הבקשה.



אברהם פורז - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד : מגן דוד אדום 589104751

מטרת המוסד: ארגון ההצלה הלאומי של ישראל. הארגון בנוי על פי הדגם של הוועד הבינלאומי של הצלב האדום והוא מספק שירותי עזרה ראשונה, פינוי נפגעים באמצעות אמבולנסים, שירותי הדם של ישראל, הדרכת עזרה ראשונה ורפואת חירום ופעילות הומניטרית בישראל וברחבי העולם.

המוסד הגיש עתירה מנהלית (עת"מ 18004-03-23) מד"א נ' עיריית תל אביב-יפו, נוכח דחיית הבקשה לקבלת פטור מוסד מתנדב, וטרם נדונה. מכל מקום, הממונה על המחוז במשרד הפנים אישר למד"א פטור אחר, לפי סעיף 5ז' לפקודת הפיטורין, לשנים 2023-2025.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שביל המפעל 1	10350447	648 מ"ר
מזא"ה 22 א	10024532	69 מ"ר
המערכה 1	10226028	1,602 מ"ר
המערכה 1	10226032	922 מ"ר
המערכה 2	10226037	847 מ"ר
הברזל 11	11176662	35 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

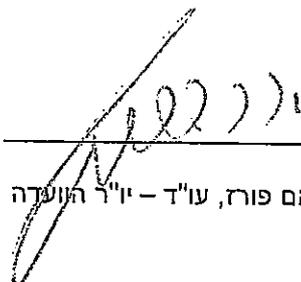
- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
המוסד גובה תמורה גבוהה עבור פעולותיו.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
ספק שירותים של משרד הבריאות.

4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- יצוין כי שכר מנכ"ל משרד ממשלתי עומד על 529,416 ₪ ברוטו לשנה. בענייננו נמצא כי כל חמשת מקבלי השכר הגבוה לשנת 2023 מקבלים מעל 770,000 ₪ ברוטו, כאשר שכר הסמנכ"ל עומד על 1,141,000 ₪ (כולל אחזקת רכב).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 100%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום בריאות.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.
- למעט נכס ברת המערכה 1, חשבון 10226028, שבחלק משטחו (61 מ"ר) עושה שימוש עמותה נוספת "עמותת ידידי מד"א ישראל" (ע"ר) 580430197.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- אין אישור ניהול תקין.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.
- המוסד מקבל פטור בגין הנכסים נשוא הבקשה לפי סעיף אחר בפקודה, סעיף 5ז, עד 31.12.2025.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.

אך יצוין כי לעמותה פטור לפי סעיף 5' לפקודת הפיטורין עד 31.12.25.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: מרכז סיוע לנפגעות ולנפגעי תקיפה מינית תל-אביב (ע"ר) 580037604

מטרות המוסד: עזרה נפשית וסיוע מעשי ומיידי לנשים וגברים נערות ונערים נפגעי ונפגעות תקיפה מינית ו/או מצב של מצוקה אחרת. הגברת המודעות בקרב הציבור ומוסדות המדינה לנושאי התקיפה המינית נפגעי ונפגעות התקיפה המינית והיחס אל הנפגעים והנפגעות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות מוצקין 4	10423762	549 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקימים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית
6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
7. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
8. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 20%.

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

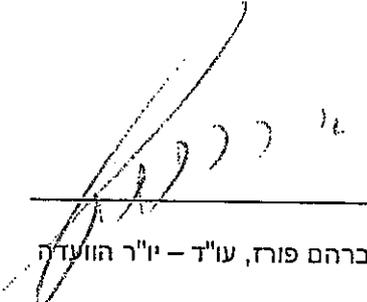
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: 15 דקות - ארגון צרכני תחבורה ציבורית בישראל (ע"ר) 580576031

מטרות המוסד: שיפור, קידום ועידוד התחבורה הציבורית בישראל. מתן כלים להתארגנות קהילתית לפעולה למען שיפור התחבורה הציבורית. שיפור זכויותיהם, מעמדם ותנאיהם של הנוסעים בתחבורה הציבורית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הצפירה 18	11481082 (נרשמו כמחזיקים החל 1.2.25)	26 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטוריון) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד גובה תמורה שאינה נמוכה ממחירי השוק.

מביקורת שנערכה בנכס ומהאמור בסעיף 10 לבקשתם נמצא, כי יש הכשרות מקצועיות פעם בשנה, קורס למנהלי תחבורה ציבורית ברשויות המקומיות, במחיר של 3,200 ₪ לקורס של 10 מפגשים. לדבריהם מחיר שוק נע בין 5,000 ₪ ל 10,000 ₪.

בנוסף, צוין על ידם שהעמותה גובה בין 500 ₪ ל 1,500 ₪ עבור הרצאה (המחיר משתנה בהתאם למיקום ומשך ההרצאה). לדבריהם המחיר בשוק יכול להתחיל ב- 1,000 ₪ ולהגיע ל כ- 4,000 ₪.

זאת ועוד, מחיר עבור ניתוח ודוחות - העמותה גובה 15,000 ₪ ומחיר שוק בטווח של 10,000-20,000 ₪.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

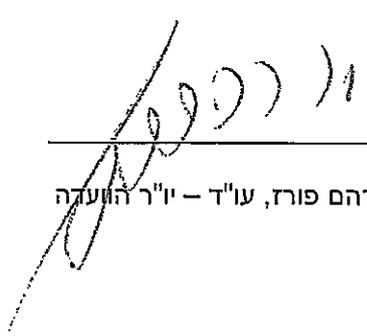
בשנת 2023 העמותה זכתה בקול קורא של קרן תובענות ייצוגיות, מטעם משרד המשפטים, לביצוע פרויקט לפיתוח תוסף על גבי אפליקציית רב-פס של חברת הפאון שיאפשר שיקוף תמונת מצב וזיהוי מגמות וכשלים בשירות התחבורה הציבורית. בגין ההתקשרות הנ"ל העמותה קיבלה סכום של כ- 2 מיליון ₪.

4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- על פי הדוחות הכספיים 90% מסך הפעילות של העמותה מממן שכר ונלוות העובדים. סך כל עלות הפעילות היא כ 1,350,000 ₪, כאשר כ 1,230,000 ₪ משולם עבור משכורת ונלוות. כעולה מהקריטריון הוצאות עבור שכרם של נושאי משרה בעמותות צריך שיהיה סביר וישקף את הפן ההתנדבותי, בהתאם למפורט לא משתקפת הפעילות ההתנדבותית בעמותה.
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית (הראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 50%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. מאבקים ציבוריים בתחום התחבורה הציבורית וקידום חקיקה בתחום בכנסת, הפעלת אפליקציה, סיוע משפטי בהגשת תביעות של צרכנים, אינן תחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- פעילות העמותה בנכס מצומצמת. העמותה פועלת רק יומיים בשבוע בנכס (ימים א ו-ד).
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 6%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.
- בבקשתם וכן בביקורת בנכס דיווחו כי הנכס משמש לעיתים את המועצה הישראלית להתנדבות.
- כמו כן, לעמותה יש זיקה לחברה עסקית הופאון מובילטי בע"מ. יוצא אפוא, הנכס לא משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: אליפלט - אזרחים למען ילדי פליטים (ע"ר) 580568939

מטרות המוסד: לפעול לקידום רווחתם של בני הקהילה הזרה בישראל, לשמירה על כבודם, ולקידום זכותם לבריאות, לחינוך, בדגש על רווחתם של ילדי הקהילה האפריקאית ובני הנוער בה. לפעול להקמת מערך סיוע וגיוס תרומות כספיות וכן תרומות של ציוד, הלבשה, תזונה, חינוך, בעלי מקצוע, היסעים, בריאות למען הקהילה הזרה בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דיזנגוף 45	10903914 (פטור בתוקף עד 31.12.2025).	23 מ"ר
הצפירה 18	11225432	73 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 100%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום חינוך ורווחה
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו שאין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

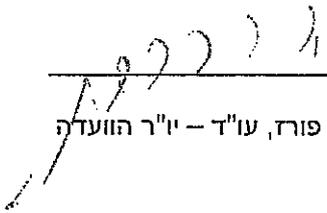
המלצת הוועדה:

עבור נכס 11225432 בכתובת הצפירה 18, הסתיים הפטור ב 31.12.2024.

עבור הנכס 10903914 בכתובת דיזנגוף 45, קיים פטר בתוקף עד 31.12.2025.

במסגרת בקשתם לשנים 2023-2025 מבקשים לאחד את תקופת הפטור בשתי הכתובות עד 31.12.2027.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: חינוך לפסגות (ע"ר) 580364347

מטרת המוסד: לפעול וליזום כל פעולה שתביא לצמצום הפערים החברתיים בקהילה, וזאת באמצעות יזום של פעילויות בתחום החינוך, התרבות והפנאי. יזום פעילויות העשרה בקהילה.

כתובת	מס' חשבון ארונה	שטח
הנגב 8	11480255	582 מ"ר

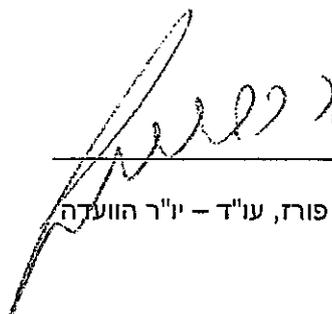
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
ניתן לראות בפעילות העמותה ובשירותים הניתנים על ידה ספק שירותים של משרד החינוך ורשויות מקומיות.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
מהדוח הכספי של העמותה עולה כי חלק משמעותי מהכנסות העמותה מתקבל ממכירת שירותים למדינה ולרשויות מקומיות כמפורט להלן: הכנסות משרד החינוך 6,895 אלפי ש"ח, הכנסות מרשויות מקומיות, 4,355 אלפי ש"ח המהווים יחד כ- 36% מסך מחזור הכנסות העמותה.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 27%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
חינוך.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 38.75% תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


אברהם פורת, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: הסל הנדיב (ע"ר) 580722593

מטרות המוסד: לעזור ולסייע למעוטי יכולת ולנזקקים באמצעות הדרכה, פעילות חינוכית, תרבותית, תמיכה כספית ונפשית.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
115 מ"ר	11332466	דרך מנחם בגין 120

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

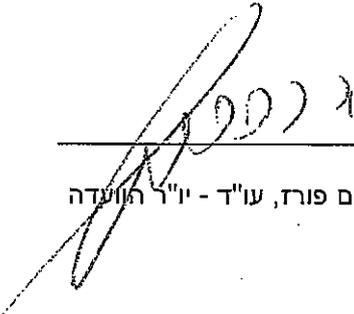
1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- לא נרשם אחוז התושבים
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכלולות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות בכלל.

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת וועדת:

לאשר את הבקשה החל מ- 1.1.25.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: יוג' יידיש - המרכז לספר היידי (ע"ר) 580214112

מטרות המרכז: להציל, לרכז ולהחזיר לשימוש ספרים ביידיש. לספק לסטודנטים ולחוקרים ספרי יידיש שיצאו מהמחזור, ושלא ניתן להשיגם. להיות מקום מפגש, לחדש ולהעביר תרבות היידיש לקהל הרחב. לקיים פרויקטים אומנותיים, לימודיים ותרבותיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
לוינסקי 108 ה	10454235	352 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 80%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תרבות.
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.



8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 21.5%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

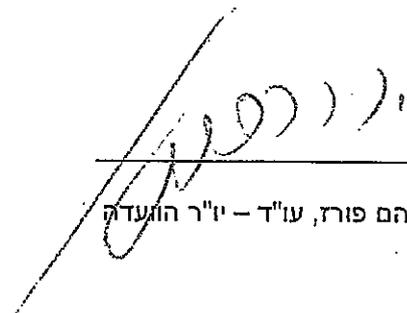
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: קו לעובד (ע"ר) 580175545

מטרות המוסד: שמירה על זכויות עובדים ובעיקר עובדים מן השטחים המוחזקים המועסקים בישראל. סיוע משפטי בכפוף לתקנות לשכת עורכי הדין.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנגב 8	11480260	345 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
מצהירים כי לא גובים תמורה עבור הייעוץ, יחד עם זאת גובים 800 ש"ח אם המקרה מועבר לטיפול משפטי, וכן 150 ש"ח דמי טיפול עבור העזרה שהם נותנים לכ- 50% מהפונים.
יצוין, כי יש אפשרות לקבל שרות זה בחינם מהסיוע המשפטי של משרד המשפטים.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
לכאורה נותנים חלק מהשירותים ללא עלות, אך גופים אחרים שעוסקים במיצוי זכויות לא גובים תמורה בשלב הייעוץ. בסיום ההליך הם גובים תשלום לפי אחוזים במקרה של הצלחה.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 60%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

סיוע לעובדים במימוש ומיצוי זכויות, עבודה משפטית במימוש הגנה תעסוקתית לעובדים ועבודה ציבורית בקידום שינוי חברתי בהעלאת מודעות בקרב עובדים ביחס לזכויותיהם, אינן פעילויות במסגרת התחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 0.4%.

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

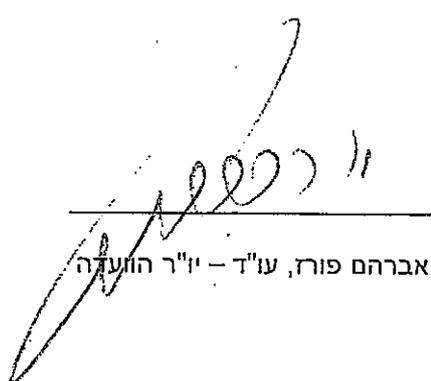
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: נפש בנפש עלייה (ע"ר) 580544120

מטרות המוסד: קליטת עלייה, עידוד עלייה וחינוך המעודד עלייה. לתמוך בחברת נפש בנפש, ג'ואיש סולס יונייטד, אינק, חברת חוץ לתועלת הציבור, הרשומה בישראל, מס' 560020273. לפעול ללמד, לדרבן ולקדם את האידיאליים היהודיים הדתיים של שיבת ציון ומרכזיותה של ארץ ישראל בדת ובתרבות היהודית.

מס' חשבון ארנונה	כתובת
11436578 (תחילת חיוב 7.7.24)	דרך בגין מנחם 134

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
בבקשת הפטור העמותה פרטה כי במסגרת פעילויותיה היא משכירה את האולם שבנכס לגופים ולארגונים שונים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 70%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
קליטה, עידוד עלייה וליזוי בתהליך הקליטה, אין פעילויות בתחומים שבהן רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.



8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 18.6%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

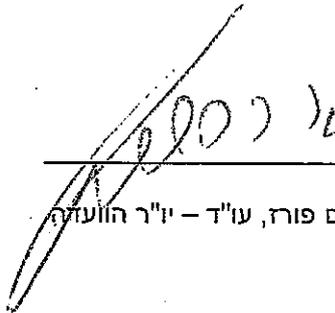
העמותה מחזיקה בנכס פחות משנה, כמו כן היא ציינה בבקשתה, וממידע שנמסר בביקורת, כי האולם בנכס מושכר מעת לעת לגופים ולארגונים שונים.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמותת ערוס אלבחר לאישה ביפו (ע"ר) 580477966

מטרות המרכז: לימוד קורסים בעברית וערבית לנשים. קידום מעורבותן של הנשים בחיי הקהילה ביפו באמצעות פרויקטים התנדבותיים וחיפוש עבודה. הגברת מודעות הנשים לזכויותיהן במישורים השונים: עבודה משפחה וחברה. קורסי יזמות עסקית ועזרה במציאת עבודה לנשים. תוכניות העשרה לנשים בתחום החינוך והתרבות

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שריד 34	10478674	52 מ"ר

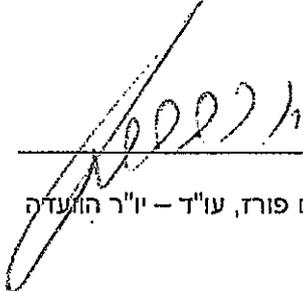
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב ששיקף פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
7. הצהירו 7%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 9%.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: נט"ל- נפגעי טראומה על רקע לאומי (ע"ר) 580318129

מטרות המוסד: להוות בית טיפולי רב מקצועי לנפגעי טראומה וקרוביהם על רקע הסכסוך הישראלי הערבי ואסונות בעלי אופי לאומי למען שיקום ושיפור איכות חייהם. לפעול בקהילה למניעה, התערבות והדרכה בשגרה ובחרום בתחום הטראומה. להוות מרכז הכשרה, הוראה והדרכה בתחום הטראומה לאנשי מקצוע. להוות מרכז לקידום הידע והמחקר בתחום הטראומה. לפעול להעלאת המודעות בכל הקשור לטראומה על רקע לאומי בחברה הישראלית.

כתובת	מס' השבון ארנונה	שטח	סיווג
רוזן פנחס 72	11198779	779 מ"ר	אגודים וארגונים
רוזן פנחס 72	11224254	99 מ"ר	אגודים וארגונים
רוזן פנחס 72	11440909	186 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
בנכס מתקיימות הכשרות מקצועיות וסדנאות בתשלום למטפלים. בהתאם למידע שנמסר מהעמותה מחירי ההכשרות הינם בטווח מחירים של החל מ 4,000 ₪ ועד 14,000 ₪ (בהתאם למשך ההכשרה), עבור סדנא העמותה גובה בין כ- 1,700 ₪ ל- 4,100 ₪ (בהתאם למשך הסדנא, הקצרה ביותר 3 שעות והארוכה יום שלם). יוצא אפוא, העמותה גובה תמורה שאינה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
ממחזור הכנסות העמותה לשנת 2023 עולה כי כ- 35% ממחזור הכנסות העמותה מתקבל ממכירת שירותים, כמו הפעלת מרכז רב תחומי, העברת סדנאות, הכשרות, הרצאות וכדומה, בנוסף לעמותה התקשרות עם גופים ממשלתיים כמו משרד הבריאות, ביטוח לאומי ומשרד הביטחון. המדובר בפעילות עסקית אשר אינה שולית ביחס לפעילות הכללית של העמותה.
4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

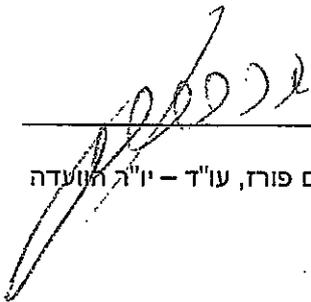


יצוין, כי שכר מנכ"ל משרד ממשלתי עומד על 529,416 ₪ ברוטו לשנה. בענייננו נמצא כי שכר מנכלית העמותה לשנת 2023 עמד על 577 אש"ח (בנוסף, יש עלות אחזקת רכב בסך 74 אש"ח). בנוסף, כל חמשת מקבלי השכר הגבוה לשנת 2023 מרוויחים מעל 350 אש"ח.

- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- לא הצהירו, לטענתם כי מדובר בפעילות רווחה.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה ובריאות.
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 5.84%.
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: המועצה לישראל יפה (ע"ר) 580021582

מטרות המוסד: להשריש את היחס לנוף ולשמירתו להגן על יופיה הטבעי של ישראל לשמור על אתריה ההיסטוריים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות רוקח 80	10311335	1,950 מ"ר (התקנה 547952)
שדרות רוקח 80		271 מ"ר (התקנה 319684)

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

על פי בקשת הפטור דיווחו כי שעת חימוך הנגבית על ידם 190 ש"ח לעומת מחיר שוק 220 ש"ח. גובים תמורה שאינה נמוכה משמעותית ממחיר השוק.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מהדוח הכספי עולה כי בשנת 2023 עיקר הכנסות העמותה התקבלו מהשכרת כיתות לימוד ומסעדה. כמו כן ישנן הכנסות נוספות ממכירת שירותים (הפעלת מרכז לימודי, קיום תחרויות ארציות). נציין כי בבעלות העמותה חברה בע"מ, ישראל יפה החברה הכלכלית בע"מ (שהינה חברת בת), שמטרתה לקיים פעילויות בעלות אופי עסקי מסחרי עבור העמותה.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

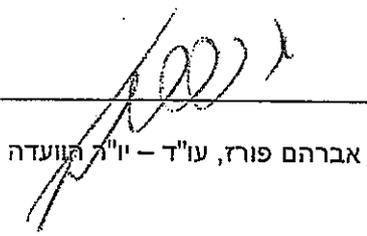
☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו כ- 25%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- לימודי איכות סביבה וקיימות אינם פעילויות בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו כי אין תמיכות ציבוריות כלל
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- שטחים בנכס מושכרים ובשימוש גופים נוספים. בביקורת בנכס נראו 3 חדרים בשימוש קרן אדליס, וכן ישנם חדרים שבשימוש החברה הכללית לישראל יפה בע"מ.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנתס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: "סלע" - מרכז סיוע לעולה במשבר (ע"ר) 580055325

מטרות המוסד: יזום תכנון וביצוע פעולות להענקת סיוע לעולים חדשים שנפגעו על ידי אסון או משבר, דוגל פעולות איבה, אבדן בן משפחה, מחלה קשה פתאומת, תאונת דרכים/עבודה, אלימות ועוד. הסיוע יוענק בצורה פרטנית/משפחתית לפי העניין. הסיוע יכלול סיוע נפש, תמיכה רגשית, סיוע כלכלי, סיוע ברכישת מוצרים בסיסיים, עזרה בלימודים, סיוע ברכישת עזרים רפואיים, סיוע בהסעות, סיוע ברכישת מוצרי חשמל, סיוע בהוצאות אבלות ועוד. כמו כן יופעלו תוכניות תמיכה קבוצתיות לעולים במצבי משבר/אסון בעלי מכנה משותף שאין ביכולתם להתמודד עם מצבם בכוחות עצמם, התוכניות יופעלו בצורה של סדנאות, סמינרים, קבוצות תמיכה וכל פעילות קבוצתית אחרת. כמו כן יעסוק האירגון באירגון, ניהול והדרכת מתנדבים דוברי שפות שונות, לצורך מתן סיוע רגיש תרבות, לעולים שחוו אסון או משבר. בנוסף תעסוק העמותה בהענקת תמיכה וסיוע לעולים חדשים המתגוררים באיזורים תחת איום בטחוני

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ויסבורג חיים 19	10434844	171 מ"ר
ויסבורג חיים 19	11220651	26 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

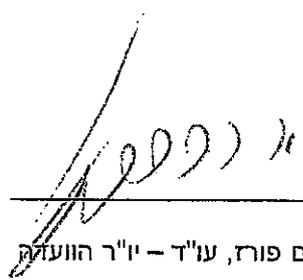
- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 - ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהיר 1%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה.

- 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- 8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
דיווחו שאין תמיכות ציבוריות כלל.
- 9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- 10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- 11. ✓ המוסד מתזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- 12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.



אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: ישראל'ז שינוי ושיפור תדמית ישראל בתפוצות בע"מ (חל"צ) 515621324

מטרות המרכז: לייסד ולקיים תשתית ארגונית ומקצועית שתפעל לשיפור תדמיתה של מדינת ישראל בזירות בינלאומיות. מתן כלים בסיסיים ומידע הסברתי על ישראל לצעירים טרם יציאתם לחו"ל כדי להפכם ל"שגרירים צעירים".

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
כיכר נמיר- אתרים 3	11454374	160 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
מבירור טלפוני עולה כי העמותה גובה תעריף של 2,000-2,500 ₪ לסדנאות בתחום הסברת ישראל בעולם. לא הוכח כי התמורה הנגבית עבור השתתפות בסדנאות נמוכה משמעותית ממחיר השוק.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 55%, אבל מאחר ומדובר בעמותה הפועלת ברמה ארצית ובינלאומית, עולה ספק בהצהרה זו.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
פעילות לשיפור תדמית ישראל בעולם, הסברה והדרכות למשלחות לחו"ל אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

- 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- 8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
דיווחו שאין תמיכות ציבוריות.
- 9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- 10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
- 11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- 12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - י"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

נופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: שנקר הנדסה. עיצוב. אמנות. (חל"צ) ע"ר 510552391

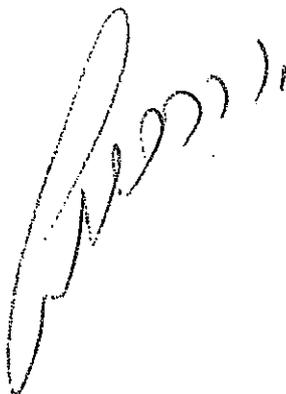
שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
2,406 מ"ר	10921907	מתחם אוניברסיטת תל אביב 32

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א) :

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
לא הוכח כי התמורה הנגבית עבור שכר לימוד נמוכה ב 50% ממחיר השוק. אין פעילות התנדבותית.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
מתחרה במכללות ובמוסדות לימוד אחרים בתחום.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
יצוין כי שכר מנכ"ל משרד ממשלתי עומד על 529,416 ₪ ברוטו לשנה. לפי תצהיר העמותה כל חמשת מקבלי השכר הגבוה (עלות שכר שנתית) מקבלים מעל כ 670,000 ₪. שכר זה גבוה משכר מנכ"ל משרד ממשלתי. כמו כן, עלות השכר הגבוה הוא כ 1,000,000 ₪.
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 32%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'.
תחום השכלה

- מדובר בבית ספר ללימודי חוץ - לימודי תעודה והנדסאים.
- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
 - 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו כ 64.5%.
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
 - 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
 - 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
 - 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
 לדחות את הבקשה



שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
690 מ"ר	11471344 (מחזיקים בנכס החל מ-28.10.24)	הרצל 156
501 מ"ר	11488746 (מחזיקים החל מ-11.3.25)	הרצל 156
1,261 מ"ר	11446564 (מחזיקים בנכס החל מ-5.8.24)	הרצל 158

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (ז) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות חוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

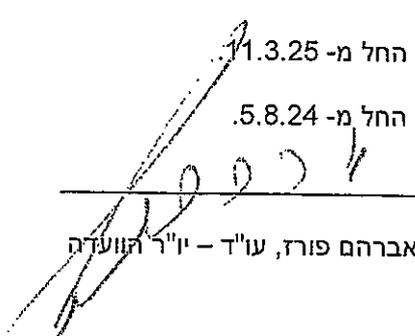
המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה כדלקמן:

לחשבון 11471344 בכתובת הרצל 156 החל מ-28.10.24.

לחשבון 11488746 בכתובת הרצל 156 החל מ-11.3.25.

לחשבון 11446564 בכתובת הרצל 158 החל מ-5.8.24.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: איתר- מעכי- משפטניות למען צדק חברתי (ע"ר) 580375582

מטרות המוסד: קידום מעמד הנשים בישראל, פעולות לקידום צדק חברתי עבור נשים. העמותה פועלת למען נשים משכבות מוחלשות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
איתמר בן אב"י 9	11477677	12 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א) :

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.

2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה ציינה בבקשת הפטור כי היא גובה 2,500 ש"ח להרצאה של שעה וחצי, כאשר לטענתה מחיר השוק הוא 4,000 ש"ח ומעלה. מחיר זה אינו נמוך משמעותית ממחיר שוק.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מהדוח הכספי של העמותה לשנת 2023 עולה כי לעמותה הכנסות ממכירת שירותים, העמותה מעבירה הרצאות לארגונים גדולים בתשלום.

4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 30%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

סיוע וליווי משפטי למיצוי זכויות לנשים, קידומי חקיקה והגשת עתירות לבג"ץ, אינם תחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 2.5%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

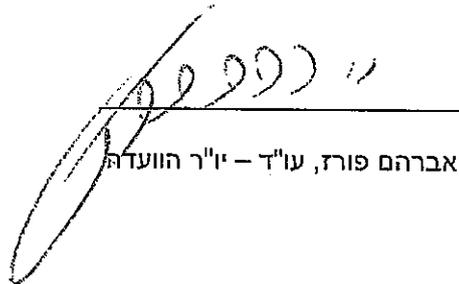
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: קהילת שבט הנובה (ע"ר) 580780740

מטרות המוסד: העמותה תפעל לאור עקרונות הקהילה של "שבט נובה", דהיינו: אחריות חברתית, התנדבות, אקולוגיה וקבלת האחר, ובכלל זה: לקיים פעילות הסברה בארץ ובעולם, לתמוך בנפגעי מלחמת חרבות ברזל ומשתתפי מסיבת הנובה קרוביהם ואחרים, לרבות באמצעות מימון, הנגשת מידע, סיוע בקבלת ייעוץ משפטי ומיצוי זכויות, לקיים וליזום פעילויות קהילתיות-חברתיות, לפעול למתן טיפולים, לרבות טיפולים נפשיים ומשלימים לנפגעי הנובה, נפגעי מלחמת חרבות ברזל קרוביהם ואחרים, לפעול להנצחת הנרצחים במסיבת נובה וזאת בין השאר, בקיום אירועים להנצחה, ולהיות בית וגל עד עבור כלל הקהילה, לסייע למשתתפי מסיבת הנובה, קרוביהם ואחרים לחזרה לשגרת חיים, לרבות מציאת תעסוקה, הכשרות, לימודים תרבות ופנאי.

מדובר בעמותה חדשה שאין לה מסמכים נדרשים (כפי המצוין בנספח ב' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים) ולכן לא ניתן לבחון אותה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דרך השלום 7א	11446118 (תחילת חזקה 1.9.24)	62 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
מדובר בעמותה חדשה שהחלה פעילות בדצמבר 2023, ולכן לא ניתן בשלב זה לבחון את בקשת הפטור.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
לא ניתן לבחון בשלב זה, מדובר בעמותה חדשה.
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
לא ניתן לבחון בשלב זה, מדובר בעמותה חדשה.

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 18%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
קהילה.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
לא ניתן לבחון בשלב זה, מדובר בעמותה חדשה.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
דיווחו שאין תמיכות ציבוריות כלל.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
העמותה אינה מחזיקה באישור ניהול תקין בתוקף. מדובר בעמותה חדשה.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.
המלצת הוועדה:

מדובר בעמותה חדשה שהוקמה בדצמבר 2023, במסמכי העמותה צוין כי מרגע הקמת העמותה, ועד סוף שנת 2023 פעלה העמותה לטובת הקמת התשתיות הדרושות להתחלת פעילות, כך שבשנת 2023 לא הייתה פעילות, לא ניתן לבחון את בקשת הפטור, על כן אנו דוחים את הבקשה.

אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמותת האריתראים האורתודוקסים-מריה הקדושה (ע"ר) 580528677 (העמותה שינתה את שמה לאחרונה לשם "מחברה מרים ישראל")

מטרות המוסד: להקים ולנהל כנסיה למאמיני האוכלוסייה האריתראית בישראל. לקיים פעילויות קהילתיות אחרות למאמינים הנוצרים של הקהילה האריתראית. לאסוף תרומות ותמיכות כספיות לצורך מימון הפעילות הקהילתית. לארח ולהדריך קבוצות מאמינים נוצרים.

כתובת	מס' תשבון ארנונה	שטח
לבנדה 16	11321351	138 מ"ר
לבנדה 16	11321350	123 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
לא הגישו דוחות כספים לשנת 2023 לרשם העמותות, ולכן לא ניתן לבחון.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
לא הגישו דוחות כספים לשנת 2023 לרשם העמותות, ולכן לא ניתן לבחון.
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
הצהירו 85%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה .

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו שאין תמיכות ציבוריות כלל.

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. ☒ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

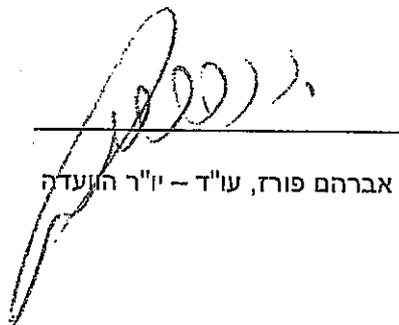
אין לעמותה אישור ניהול תקין, ועל פי הגידסטאר לא הוגשה בקשה לאישור ניהול תקין לשנת 2023.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

אין דיווחים שנתיים, אין דוחות כספיים לשנת 2023, וכן לא הוגשה בקשה לאישור ניהול תקין לשנת 2023.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: מדרסה (ע"ר) 580616498

מטרת המוסד: להנגיש את השפה הערבית לציבור הישראלי. לקדם חינוך לסובלנות והכרת האחר, בין השאר דרך העמקת ההיכרות עם השפה והתרבות של האחר. לפתח כלים פדגוגיים וטכנולוגיים ללימוד השפה הערבית תוך דגש על לימוד הערבית המדוברת. לחלק מילגות למימוש המטרות לעיל.

כתובת	מס' חשבון ארונה	שטח
הנגב 8	11480222	130 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 על פי ביקורת קורס און ליין בזום או פרונטלי של 18 שעות חודשיות ב 12 מפגשים במחיר של 800 ש"ח לקורס (כ 44 ש"ח לשעה). לטענתם מדובר במחיר סמלי לעומת מחירים בחוץ. מדובר במחיר שאינו נמוך ממחירי שוק. בשוק נמכרים מגוון קורסים און ליין במחירים דומים או זולים יותר.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 מעיון בדוחות הכספיים של העמותה לשנת 2023 עולה כי 65% מסך מחזור הכנסות העמותה מתקבל ממכירת שירותים (לפרטיים, לרשויות ממשלתיות, מקומיות ועוד). מכירת שירותים הינה פעילות עסקית. פעילות העמותה מתחרה עם גופים אחרים שמלמדים שפות.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 70%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות של לימוד והנגשת שפות, אינם פעילויות בתחומים בהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו שאין תמיכות ציבוריות כלל.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

חברת הוועדה: גב' מאיה נורי שקד, חברת מועצה, נמנעה.

חברי הוועדה:

מר אברהם פורז, עו"ד- יו"ר הוועדה

מר איתמר אבנרי, חבר מועצה

מר איציק חן, סגן גזבר העירייה, מנהל אגף לחיובי ארנונה

גב' דנה רייס, עו"ד, סגנית בכירה ליועמ"ש

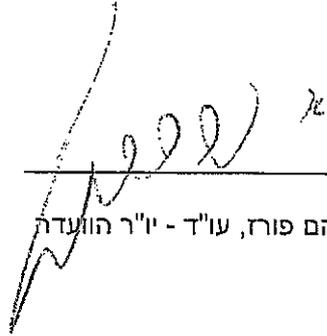
גב' מיכל ביטרמן גלר, מנהלת נושא ילד נוער ומשפחה

המליצו לדחות את הבקשה.





המלצת הוועדה ברוב דעות, לדחות את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: יום אחד תיקון עולם (ע"ר) 580636181

מטרות המוסד: הגברת מודעות ומעורבות חברתית בקרב אוכלוסיות מגוונות בציבור. ייזום, ארגון, הפעלה, הקמה וניהול מיזמים כדוגמת - פעילות התנדבות אירועים חברתיים, הרצאות, סדנאות, פעילויות שטח, גיוס תרומות מיזמים והכל בארץ ובעולם. קיום פעילות חברתית המטפחת ערכים של נתינה, אחריות הדדית, ואהבת אדם, המחזקת את המרקם החברתי ומשפרת את מצבם של פרטים וקהילות ותורמת ללכידות חברתי. סיוע בבנייה וגיבוש תכניות לקבוצות למגזר העסקי והשיתופי, שיתוף פעולה עם עמותות אחרות למען הקהילה. פיתוח תשתיות ומודלים לפעילות חברתית התנדבותית בקהילה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנגב 8	11480226 (מחזיקים החל מ 1.1.24. רישומם בוצע רטרואקטיבית בפברואר 2025.)	131 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 66%

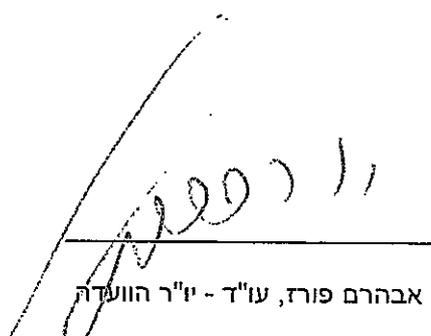
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה

- 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- 8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
דיווחו 1.8%.
- 9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- 10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
- 11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- 12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה החל מ 1.1.24.


 אבהרם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: ניצוצות- שיעור אחר (ע"ר) 580397156

מטרות המוסד: לשתף אזרחים בעלי מקצועות חופשיים, אקדמאיים, סטודנטים, עובדי מדינה ורבים אחרים בהוראת קורס בבתי ספר על בסיס התנדבות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנגב 8	11480233	87 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הגאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 7.9% בתוכנית שיעור ביחד.

הצהירו 10.4% בתוכנית שיעור אחר.

✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

חינוך

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 0.9%.

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

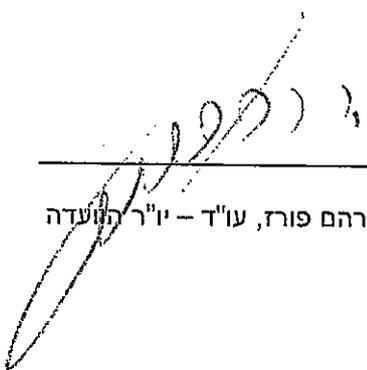
✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: אנחנו כאן אגודה לתרבות פולקלור וחברה (ע"ר) 580015535

מטרות המוסד: לערוך פעולות תרבות תוך כדי שימת דגש על שימור ערכי התרבות היהודית שנצטברו בברית המועצות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות ירושלים 107	10582246	26 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
לא ניתן לבחון את בקשת הפטור בשל העדר פעילות בשנת 2023.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
לא ניתן לבחון את בקשת הפטור בשל העדר פעילות בשנת 2023.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
לפי הצהרת רו"ח אין מקבלי שכר. לא הוגש דוח כספי.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 60%.
- ☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
בהתאם למטרות העמותה פעילותה בתחום התרבות- אולם אין פעילות.
- ☒ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

אין פעילות

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

לא דיווחו, אין פעילות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

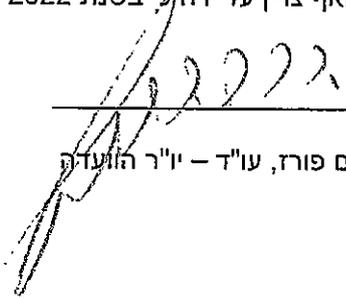
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

נוכח העובדה שהעמותה לא צרפה דוחות כספיים, ואף צויין על ידה כי בשנת 2022 הפסיקה פעילותה, לא ניתן לבחון את הבקשה לפטור, על כן יש לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: התנועה הישראלית למעורבות אזרחית (ע"ר) 580596583 (לשעבר הברית האזרחית הישראלית)

מטרות המוסד: לקדם סדר יום אזרחי המבוסס על זכויות אזרחיות וחברתיות, לקדם גיבוש ויישום של מנגנוני השתתפות אזרחית בתהליכי קבלת ההחלטות ורגולציה בשלטון.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מסילת ישרים 74	11494341	177 מ"ר

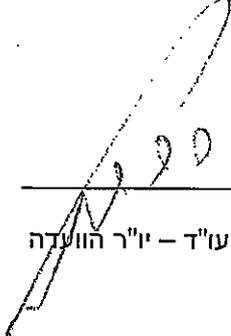
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 100%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
קהילה
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו שאין תמיכות ציבוריות כלל.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: שקוף - למען שמירת הדמוקרטיה 580489540

מטרות המוסד: איסוף, עיבוד ופרסום מידע ותחקירים, קידום האינטרס הציבורי, הקניית כלים לציבור, קיום פעילות חינוך והכשרה ועידוד שיח ציבורי - זאת במגוון תחומים כגון חינוך, חברה, כלכלה, סביבה, רווחה, תקשורת, פעילות הממשלה ועוד. כל זאת למען קידום מנהל תקין, טוהר מידות, מלחמה בשחיתות, הגברת השקיפות ושיפור תהליכי קבלת החלטות במגזר הציבורי, חיזוק עקרונות דמוקרטיים, הגנה על זכויות האזרח ושמירה על איכות הסביבה - לטובת כלל הציבור ושיפור פני החברה בישראל

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
איתמר בן אב"י 9	11477709	33 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שיעקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו כי לא ידוע אחוז תושבי תל אביב הנהנים משירותי העמותה.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות עיתונאית באמצעי תקשורת שונים (במדיה) וחשיפת מידע לציבור, אינם פעילויות בתחומים בהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.



7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- על פי מידע שנמסר בביקורת, בנכס יש פעילות מצומצמת. מדובר על עבודה היברידית המשלבת בין בית למשרד, וללא שעות קבועות. ביקורת נוספת שנערכה במקום בתאריך 28.5.25 ללא תיאום, בשעה 10:20 נמצא הנכס סגור.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו שאין תמיכות ציבוריות כלל.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: אוניברסיטת חיפה 500701628

מטרות המוסד: מוסד להשכלה גבוהה

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
43 מ"ר	11480250 (תחילת חיוב 1.1.24 ועד 28.2.25)	הנגב 8

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן -המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה:

אוניברסיטת חיפה נרשמה בפברואר 2025 כמחזיקה בנכס ברחוב הנגב 8 רטרואקטיבית החל מ 1.1.2024 במסגרת הסכם פשרה בוועדת ערר. הואיל ובשנת 2024 האוניברסיטה לא היתה רשומה כמחזיקה, היא לא יכלה להגיש בקשה לפטור במועדים של שנת 2024. בשנת 2025 עם רישומה כמחזיקה האוניברסיטה פנתה במועדים. בבקשה האוניברסיטה ציינה כי הנכס שימש להרצת מחקר בתחום הפסיכולוגיה שאינו למטרות רווח, וכי מדובר בפרויקט מחקר שמטרתו העצמת פליטים לכדי החלמה ושגשוג. האוניברסיטה חתמה על תצהיר לפיו הפעילות בנכס שימשה את המוסד לצרכי לימוד בלבד, וכי לא נעשתה בנכס כל פעילות עסקית.

הוחלט לאשר את הבקשה החל מ 1.1.2024 עד 28.2.25 (מועד חדילתם מהנכס).

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: פרויקט הנשים (ע"ר) 580736817

מטרות המוסד: להעניק מרחב בטוח להפעלת תוכניות אימוני כוח, יוגה ותנועה ייחודיים, מוכונוי טראומה, הבנויים על עקרונות התנועה הסומאטית, בדגש על פעולה צמודה של צוות רב-מקצועי, שכולל מאמנות מתחומים שונים, וכן עובדות סוציאליות, פיזיותרפיסטיות ופסיכולוגיות ספורט. 2. לפעול בשיתוף פעולה עם עמותות, מרכזי טיפול בטראומה וארגונים המלווים נשים וצעירות נפגעות טראומה. 3. לקדם שיתופי פעולה עם מוסדות ההכשרה המובילים בישראל בתחום הספורט, כדי להרחיב את ההיכרות עם התחום ולקשר בין תחומי הידע הקיימים לבין עקרונות האימונים מוכונוי הטראומה, וזאת במטרה לשלב עקרונות אלה בגישות הקיימות, ובכך לגשר בין עולם בריאות הנפש לבין עולם הכושר.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אנילביץ מרדכי 62	11490897 (מחזיקים החל מ 6.4.25)	260 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
מדובר בעמותה חדשה אשר הזקמה בפברואר 2022, ובהתאם למפורט במסמכים מטעם העמותה, היא החלה את פעילותה בנכס בנובמבר 2024, כך שבשנת הדוחות הנבחרים (קרי: שנת 2023) לא היתה פעילות בנכס, ועל כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
מדובר בעמותה חדשה אשר הזקמה בפברואר 2022, ובהתאם למפורט במסמכים מטעם העמותה, היא החלה את פעילותה בנכס בנובמבר 2024, כך שבשנת הדוחות הנבחרים (קרי: שנת 2023) לא היתה פעילות בנכס, ועל כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

מנהלת ההדרכות הרוויחה בשנת 2023 שכר ברוטו שנתי של 373,206 ₪, שכר גבוה בהשוואה למחזור הכנסות העמותה (902,000 ₪). כמו כן עולה מן הדוחות כי כ- 81% מסך פעילות העמותה משולם עבור שכר ונלוות.

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב ששיקור פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הוגש תצהיר ריק חתום, בשיחה טלפונית הסבירה כי משרתים כ 90% מתושבות תל אביב.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

מדובר בעמותה חדשה אשר הוקמה בפברואר 2022, שרק החלה את פעילותה בנכס, (גרשמה מחזיקה החל מ-6.4.25), כך שבשנת הדוחות הנבחרים (קרי: שנת 2023) לא היתה פעילות בנכס.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו שאין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

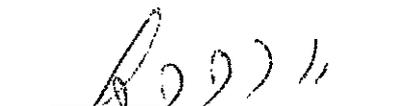
מדובר בעמותה חדשה, ואין בה מתנדבים.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמותת רופס (חבלים) (ע"ר) 580731222

מטרות המוסד: פעילות חברתית של בני נוער מכל המגזרים במטרה לגשר על הפערים בחברה הישראלית בכל המגזרים באמצעות סמינרים משותפים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
איתמר בן אבי" 9	11477670	45 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- עיון בעלות הפעילות בדוח הכספי של העמותה מלמד כי 95% מסך הפעילות של העמותה הינו עבור שכר ונילוות, 1,236,000 ₪ מתוך סה"כ 1,294,000 ₪.
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

חסר תצהיר

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילויות לקידום שיתופי פעולה למען שינוי אזרחי ושלווה בר קיימא, אינן פעילויות בתחומים בהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

חסר דיווח

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

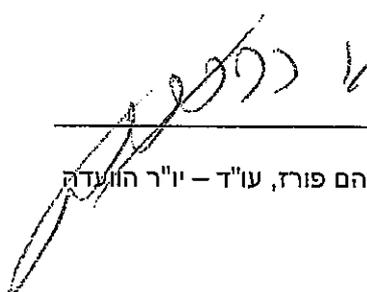
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

המוסד אינו מחזיק באישור ניהול תקין.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: מסדר זכות האדם בישראל (ע"ר) 580716447

מטרות המוסד: מטרת העמותה הן הגנה וקידום של: - שוויון זכויות בין גברים ונשים, חירות, חופש הדעת וסובלנות, קיום מעשי צדקה וחסד, חתירה לאמת וקידום האדם והאנושות, הבניה החופשית המעורבת בישראל, שאיפה לשלום בעולם, לשם הנ"ל, העמותה רשאית לקיים מפגשים, ועידות, אסיפות, סמינרים ועוד עבור חברה והציבור הרחב. וכן, היא רשאית לרכוש, למכור, לשכור או להשכיר כל נכס שהוא ו/או כל שירות הנדרש לה ולהתקשר בכל חוזה עם כל גורם שהוא, והכל בהקפדה על הוראות כל דין.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
תושיה 4א	1.1189120	121 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

פעילות העמותה אינה לרווחת הציבור כולו. מדובר בפעילות לטובת החברים בעמותה בלבד כאשר תקנון העמותה מפרט את הכללים והפרוצדורה בנוגע לקבלת חברים לעמותה ולא כל אחד יכול להתקבל אליה.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

על פי הדוח הכספי והמילולי עולה כי עלות הפעילות לשנת 2023 היא בעבור 40 מפגשים לצורך קידום פעילות העמותה. אולם נמצא כי הסכום שנקבע משמש עבור תחזוקת הנכס (שכירות, ארנונה והוצאות משרד) ואפס שו הוצאות בעבור פעילות קהילתית. לפיכך לא נראה כי בנכס נעשית פעילות התנדבותית.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מדובר במוסד הפועל בין חבריו בלבד. על פי הדוחות הכספיים מחזור פעילות העמותה מאוד נמוך, עומד על סך של כ 95,000 ש"ח לפי הביקורת שגערכה העמותה ממומנת ע"י כ 60 חברי המסדר המשלמים דמי חבר שנתיים של

1,400 שו, (ד"א שעיקר תקציב העמותה הוא מדמי חבר) וכן מקמפיין של תרומות מעת לעת שרובן מתקבלות מהתברים בעמותה או מחברים של המסדר בחו"ל.

4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונוי אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו ש 60% מהמתנדבים הם תושבי תל אביב ו 100% ממקבלי השירות הם תושבי תל אביב.

6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'. קיום דיונים והרצאות פילוסופיות, וקידום עקרונות "הבניה החופשית המעורבת בישראל" אינם תחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

בביקורת שנערכה עלה כדלקמן:

"ימי פגישות קבועים לחברי המסדר: ב' שני של החודש, ג' רביעי, ד' ראשון ושלישי, ה' ראשון שני שלישי... משעה 19:00 עד 23:00. אין פעילות לקהל הרחב באופן קבוע, זה קורה באקראי ואין תוכנית קבועה וסדורה...".

לפיכך מדובר בפעילות מצומצמת. ישנן פעילויות לא קבועות לקהל הרחב, ובתדירות נמוכה של אחת לחודשיים. לא קיימת לעמותה תוכנית פעילות הפתוחה לקהל הרחב או לוח אירועים לשנת 2025.

8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

לא הציגו דיווח.

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

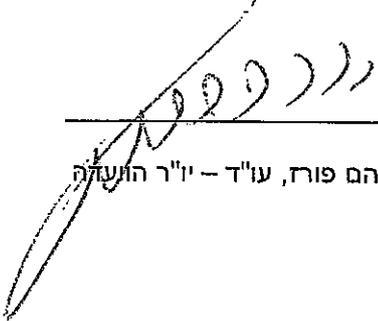
✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בתוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: בזכות, המרכז לזכויות אדם של אנשים עם מוגבלויות, עמותה (ע"ר) 580303824

מטרות המוסד: העמותה תופעל לקידום רווחתם ושלומם של בני אדם עם מוגבלויות, מתוך הכרה בכך כי להם אותן זכויות כפי שיש לכל אדם אחר.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ריב"ל 7	11440443	102 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית, לבד משכר סביר שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

כ 78% מהסך הוצאות הפעילות של העמותה הינם עבור תשלום שכר ונלוות. (כ 1.2 מיליון ₪ מתוך עלות פעילות של כ 1.5 מיליון ₪). יוצא אפוא, כי בהתחשב בהיקף פעילותו הכספית של המוסד מפעילי המוסד מפיקים הנאה כלכלית.

☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

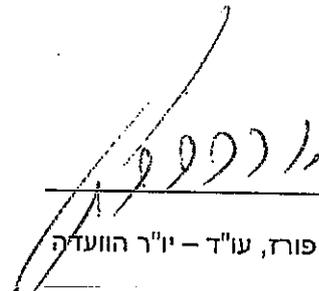
העמותה הצהירה כי עיקר פעילותה הם בתחומי רווחה, בריאות וחינוך עד גיל 25, לכן לא הצהירה את אחוז התושבים.

בשיחה טלפונית שנערכה עם נציגת העמותה נתבקשה להמציא תצהיר כנדרש עם אחוז תושבי הרשות שנהנים מפעילות העמותה אולם לדבריה אין באפשרותם לצרף תצהיר כזה הואיל ומדובר בעמותה ארצית שפועלת בתחומי חקיקה, הגשת עתירות, ומיצוי זכויות ברמה ארצית אשר משפיעה בסופו של דבר על כלל האוכלוסייה הרלבנטית בארץ.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- בהתאם למסמכי העמותה פעילויות העיקריות של העמותה הן, בין היתר: ייצוג בבתי משפט, קידום מדיניות, השתתפות בדיונים בכנסת, הובלת פרוגמים וקואליציות של פעילים וארגונים, השתתפות בוועדות של משרד הרווחה, משרד החינוך, פגישות עם גורמים במשרדי הממשלה ועוד, פעילויות אלה אינם תחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו כי אין תמיכות ציבוריות כלל.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: ארית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת הנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: ישיבת הרמב"ם ובית יוסף (לספרדים ולבני עדות המזרח) 580008688

מטרות המוסד: לימוד תורה, ארגון שעורי תורה לנוער ולמבוגרים הקמתה, החזקתה וקיומה של ישיבה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מבצע קדש 42	10202909	324 מ"ר
מבצע קדש 40	10202824	552 מ"ר (קיים פטור 5' בתוקף עד 31.12.25)
		1,594 מ"ר (קיים פטור כבית כנסת 100%)
מבצע קדש 40	10202828	1,120 מ"ר (קיים פטור 5' בתוקף עד 31.12.25)

המוסד הגיש בקשה לפטור מוסד מתנדב לשנים 2025-2027.

למוסד קיים פטור בתוקף עד 31.12.2025 על הנכסים ברחוב מבצע קדש 40 (למעט שטח של 1,594 מ"ר אשר יש לו פטור 100% כבית כנסת).

בגין הנכס ברח' מבצע קדש 42 נציין כי גם בשנת 2023 הוגשה בקשת פטור מוסד מתנדב אלא שבקשת הפטור נדחתה הזאיל ובביקורת שנערכה בנכס נמצא כי הוא משמש למגורי רבנים, על כן אינו עונה על קריטריון 10 לחוזר מנכל משרד הפנים 5/19 לענין נכס המשמש למגורים.

על פי ביקורת עדכנית בכתובת מבצע קדש 42 חשבון 10202909- נמצא כי קומה ראשונה משמשת מגורים לא קבועים לרבנים, וקומת הקרקע היתה נעולה בשעת הביקורת המתואמת- ולכן לא היה ניתן לבחון את השימוש בנכס.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה לגבי מבצע קדש 42.

לגבי הנכסים ברח' מבצע קדש 40 להותיר את הפטור על כנו, עד 31.12.2025.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: עמותת לשובע ע"ר 580169530

מטרות המרכז: עמותת לשובע מסייעת לנזקקים בשלושה תחומים עיקריים: מזון חינוך ומחסה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
פרנקל ידידיה 80	11487252 (מחזיקים החל מיום 22.3.25)	305 מ"ר
פרנקל ידידיה 80	11336987 (מחל לתחילת מיום 22.3.25) (מחל לתחילת מיום 22.3.25)	229 מ"ר קניין פטור בתוקף עד 31.12.2026 חשבון נוסף החל מיום 22.3.25 ע"ב אחרון עם חשבון 11487252 המפורט לעיל
פרנקל ידידיה 80	11499531 (מחזיקים החל מיום 5/6/25)	43 מ"ר

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2024-2026 על נכסים כמפורט בפרוטוקול החלטת ועדת הנחות מתאריך 5.6.2024 המצ"ב.

המוסד הרחיב את פעילותו ונרשם מחזיק בנכס בשטח 33 מ"ר בחשבון 11487252 החל מתאריך 22.3.25.

למוסד קיים פטור כאמור לנכס בשטח של 229 מ"ר בחשבון 11336987 באותו בנין אשר תוקפו עד 31.12.2026.

המוסד חתם על תצהיר הרחבת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, וכן נערכה ביקורת בנכס המאשרת האמור לעיל.

במסגרת ביקורת בכתובת זו נמצאו אי התאמות בין השטחים המעודכנים בקובץ הארנונה לבין השטחים בפועל, על כן, בוצעו התאמות ושינויים, באופן שהחל מיום 22.3.25, הנכס ששטחו 229 מ"ר (ח-ן 11336987) אוחד עם הנכס ששטחו 33 מ"ר (חשבון 11487252) וחויב במסגרת חשבון 11487252 (על כן נכס 11336987 בוטל החל מ 22.3.25). כמו כן, בחשבון זה חויבו שטחים נוספים שבחזקת עמותת לשובע, באופן שהנכס החדש (ח-ן 11487252) חויב בשטח של 305 מ"ר החל מיום 22.3.25.

בנוסף, העמותה חויבה בחשבון 11499531 בשטח של 43 מ"ר המשמש כקרקע שעיקר שימושה עם המבנה.

חבר הוועדה: מר אברהם פורז, עו"ד- יו"ר הוועדה, נמנע.

חברי הוועדה:

גב' מאיה נורי שקד, חברת מועצה

מר איתמר אבנרי, חבר מועצה

מר איציק חן, סגן גזבר העירייה, מנהל האגף לחיובי ארמונה

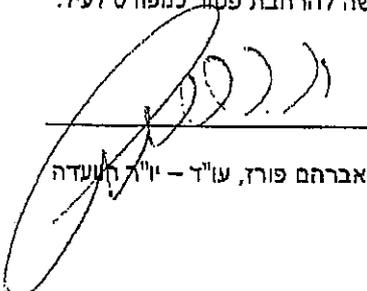
גב' דנה רייס, עו"ד, סגנית בכירה ליועמ"ש

המליצו לאשר את הבקשה להרחבת פטור כדלקמן:

לנכס 11487252 החל מיום 22.3.25 ועד ל 31.12.26.

לנכס 11499531 החל מיום 5.6.25 ועד ל 31.12.25.

המלצת הוועדה ברוב דעות, לאשר את הבקשה להרחבת פטור כמפורט לעיל.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ד הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

כח' סיון תשפ"ד
 05.06.2024

עיריית תל אביב יפו
 ועדת הנחות

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 01-2024
מישיבה שהתקיימה ביום ד', כח' סיון תשפ"ד 05.06.2024

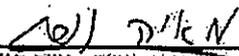
- | | | |
|-------------------|--|---------------|
| חברי ועדה נוכחים: | גב' מאיה נורדי שקד, עו"ד . | יו"ר הועדה - |
| | מר חיים מאיר גורן, חבר מועצה | חבר ועדה - |
| | גב' מימי שרעבי, מנהל שירותים חברתיים | חברת ועדה - |
| | מר אלי מלאכי, סגן גזבר העירייה. | חבר ועדה - |
| | גב' דנה רייס, עו"ד ס. בכירה ליועץ המשפטי, | חברת ועדה - |
| משתתפים: | גב' שירה הרניב, עו"ד עוזרת ראשית ליועץ המשפטי | |
| | גב' תמי לוי, סגנית מנהל האגף לחיובי ארנונה לתפעול | |
| | מר איציק חן, מנהל האגף לחיובי ארנונה | |
| | גב' רויטל גתו קוממי, עו"ד מנהלת קשרי ממשל ומדיניות | |
| | גב' נעמה עמית עו"ד, מנהלת יחידת גופים פטורים | |
| | מר דניאל היודמן, רו"ח (משרד רו"ח משה פן) | (הצטרף בזום) |
| | מר עדיאל זילברשניין, רו"ח (משרד רו"ח משה פן) | (הצטרף בזום) |
| | גב' איסרא חג'אזי – רכזת תכנון עיר בכירה | (הצטרפה בזום) |
| | גב' ענבל גראשי – בוחנת חיובים בכירה | (הצטרפה בזום) |
| | גב' נופר וטורי – בוחנת חיובים | (הצטרפה בזום) |
| | מר לידור עסיס – בוחן חיובים | (הצטרף בזום) |

בישיבת ועדת הנחות של עיריית תל אביב יפו, נדננו 48 בקשות של מוסדות להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי" בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 (לתלן: הפקודה). בחינת הבקשות נעשתה בהתבסס על הוראות הפקודה והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 אשר קבעו קריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי".

לגבי 20 בקשות חיוותה הוועדה דעתה כי התקיימו כל הקריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי" ולכן יש לקבל את הבקשה.

לגבי 28 בקשות חיוותה הוועדה דעתה כי לא התקיימו כל הקריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי" ולכן יש לדחות את הבקשה.

טופס חוות דעת הוועדה ביחס לבקשה של כל מוסד ומוסד מצורף לפרוטוקול.


 מאיה נורדי, עו"ד - יו"ר הוועדה

דשמה: אירית פיידמן
 תיק ועדות הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: עמותת לשובע ע"ר 580169530

מטרות המרכז: עמותת לשובע מסייעת לנזקקים בשלושה תחומים עיקריים: מזון חינוך ומחסה

שטח	מס' חשבון-ארנונה	כתובת
203 מי"ר	10974740	היהודי זיס 23 (במערכת רשום 21)
156 מי"ר	10958788	נחלת בנימין 142
675 מי"ר	10958779	נחלת בנימין 142
57 מי"ר	11061235	נתן 8
110 מי"ר	11175377	מאירבר 13
83 מי"ר	11168504	ארבר 4
319 מי"ר	11212444	ראשון לציון 3
104 מי"ר	11212445	ראשון לציון 3
25 מי"ר	10522549	צילנבר 18
822 מי"ר	10457696	צילנבר 18
289 מי"ר	10519120	בן צבי 40
115 מי"ר	10519119	בן צבי 40
94 מי"ר	10791265	יוסף אחרון 4
81 מי"ר	10688037	אנסקי 12
65 מי"ר	11053554	האירוס 19
55 מי"ר	11016178	הגדר העברי 35 (דירה 1)
45 מי"ר	11016023	הגדר העברי 35 (דירה 2)
1,656 מי"ר	11333684	2 3931 (אלניבט ברגר 8)
260 מי"ר	10510828	מוצא 6
209 מי"ר	10319467	התיכונים 28
204 מי"ר	10798991	פיקוס 22
136 מי"ר	11210014	הצפירה 18
67 מי"ר	11234326	צוני 36
229 מי"ר	11336987	ידידה פרינקל 80
87 מי"ר	11355317	תשבי 12 (תחילת חזקה 1.7.23)
105 מי"ר	11355328	תשבי 12 (תחילת חזקה 1.7.23)
470 מי"ר	11346705	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
640 מי"ר	11346706	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
162 מי"ר	11347901	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
6 מי"ר	11347902	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
307 מי"ר	11338812	יסוד המעלה 61 (תחילת חזקה 17.4.23)
98 מי"ר	11344775	יסוד המעלה 61 (תחילת חזקה 17.4.23)
75 מי"ר	11390603	הבושם 87
74 מי"ר	11228295	מעפילי אגוז 56
70 מי"ר	11283114	נגבה 28
89 מי"ר	10731866	רובינשטיין יצחק 53
88 מי"ר	11285522	שור זלמן 23

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור. ✓
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן-ההתנדבותי של המוסד. ✓
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו). ✓
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. ✓
 6. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25). ✓
 7. הצהירו 90%. ✓
 8. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓
 9. רווחה. ✓
 10. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן וזקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
 11. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
 12. דיווחו 24%. ✓
 13. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
 14. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר (ולמעט נכס המשמש למגורים כמפורט בסעיף 10 לנהל). ✓
- למעט חשבונות: 11390603, 11228295, 11283114, 10731866, 11285522, אשר השימוש בהם הינו לדירות מגורים למתנדבים, ועל כן לא עומדים בקריטריון.

- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
 - ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.
- העמותה חתמה על תצהיר להרחבת פטור בגין הנכסים בכתובת התשבי 12, 11355317 ו- 11355328 ונערכו ביקורות בנכסים.

המלצת הוועדה:

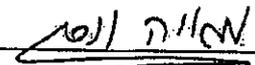
לאשר את הבקשה לפטור מוסד מתנדב לתקופה 2024-2026

לאשר את הבקשה להרחבת הפטור לחשבונות כמפורט:

11355317 ו- 11355328 בכתובת התשבי 12 החל ממועד החזקה 7/23.

לדחות את הבקשה עבור חשבונות:

11390603, 11228295, 11283114, 10731866, 11285522, אשר השימוש בהם הינו לדירות מגורים למתנדבים.


מאיה נורי, ע"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: חסדי נעמי (ע"ר) 580073146

מטרות המרכז: עזרה למשפחות במצוקה כלכלית ומשפחות ברוכות ילדים וכן עזרה שוטפת ליתומים ואלמנות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
תשרי 54	10708123	483 מ"ר
תשרי 54	11052708	334 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר נעמדה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 0.55% .
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 3.53%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

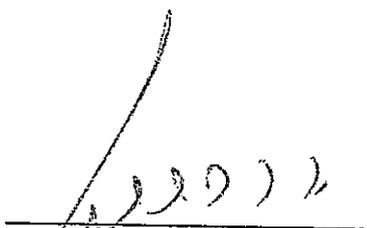
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנתס – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד: גשר אל הנוער (ע"ר) 580397982

מטרות המרכז: איתור וטיפוח בני נוער המועדים לנשירה ממסגרות חינוכיות. עזרה למעבר נכון מהחטיבה הצעירה לחטיבה העליונה לנוער הנ"ל. ליווי בני הנוער בחטיבה העליונה והכנתם לשירות הצבאי. תמיכה לימודית, חומרית בבוגרי העמותה במהלך שירותים בצה"ל או שירות לאומי.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
54 מ"ר	10796721 (קיים פטור בתוקף עד 31.12.25)	צוקרמן אנטק יצחק 14
118 מ"ר	11479631 (מחזיקים החל מ 1.9.24)	בן יהודה 187
419 מ"ר	11480170 (מחזיקים החל מ 4.12.24)	קריית עתידים 2184 מס' 7

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

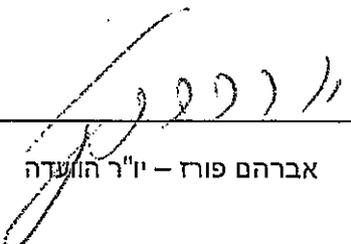
הצהירו 0.007%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
 חינוך ורווחה.
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
 דיווחו 5.62%.
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

- למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2023-2025 עבור הנכסים בכתובת קהילת קליבלנד 6 חשבון מס' 10522662, וברחוב צוקרמן אנטק יצחק 14 חשבון מס' 10796721.
- העמותה עזבה את הנכס בכתובת קהילת קליבלנד 6, חשבון מס' 10522662 בתאריך 18.2.25, והעתיקה את פעילותה לנכס ברחוב קריית עתידים רחוב 2184 מס' 7, נכס מס' 11480170, החל מ 4.12.24.
- כמו כן, למוסד אושר פטור עבור הנכס ברחוב בן יהודה 187, חשבון מס' 11338120, לתקופה החל מתאריך 1.3.23 ועד 31.12.25. העמותה עזבה את הנכס בתאריך 31.8.24, והעתיקה את פעילות לנכס אחר באותה הכתובת, חשבון מס' 11479631, החל מתאריך 1.9.24.
- המוסד הגיש בקשה לפטור מוסד מתנדב לשנים 2025-2027, ולמען הזהירות, חתם גם על תצהירי העתקת והרחבת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות בנכס לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, וכן נערכה ביקורת בנכס המאשרת האמור לעיל.
- יש לאשר את הבקשה לפטור ל 3 שנים, הגם שיש פטור בתוקף כמפורט להלן:
- צוקרמן אנטק יצחק 14 - לחשבון 10796721 לאשר את הבקשה לפטור עד 31.12.27.
- קריית עתידים 2184 מס' 7 - לחשבון מס' 11480170 לאשר את הבקשה החל מ 4.12.24 ועד 31.12.27.

בני הודה 187 - לחשבון מס' 11479631 לאשר את הבקשה החל מ 1.9.24 ועד ל- 31.12.27.


אברהם פורז - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2025

שם המוסד : אגודת החרשים בישראל ע"ר 580023398

מטרות המרכז: לפעול לחינוכם קידומם ורווחתם של החרשים בישראל

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
1,206 מ"ר	10145076	שדרות יד לבנים 13
8 מ"ר	10145080	שדרות יד לבנים 13
9 מ"ר	11094798	שדרות יד לבנים 13
110 מ"ר	11479936 (נכס חדש מ 1.1.25)	שדרות יד לבנים 13
381 מ"ר	10514404	שדרות יד לבנים 13
1,499 מ"ר	10761756	שדרות יד לבנים 13

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א) :

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד זכה במכרז של משרד הרווחה והביטחון החברתי לאספקת שירותי תרגום, תמלול ותיווך בתקשורת כמפורט בביאור 1 בדוחות הכספיים לשנת 2023. בגין ההתקשרות כאמור המוסד קיבל הכנסה של 14,196,000 ש"ח. המוסד זוכה לתמיכות נוספות של משרד הרווחה כולל וועדות של רשויות מקומיות בגובה של 2,051,000 ש"ח. סה"כ ההכנסות של המוסד בגין מתן השירותים עומד על כ- 90.8% מסך מחזור פעילות העמותה.
4. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. המוסד הינה ספק שירותים של משרד הרווחה. פעילות של מכירת שירותים למשרדי ממשלה הינה פעילות עסקית לכל דבר ועניין. ועל כן, הינה מתחרה בפעילות גופים אחרים דומים בסקטור העסקי.
6. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
7. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.

✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 30%

✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 11.8%.

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

למעט בחשבון 10145076 שטח של 21 מ"ר מוחזק ע"י יוסי אמבולנס, וכן בחשבון 10514404 (חניון) נראו משתמשים אחרים (2 חניות של עמותת מחסי עוז [מכון בית דוד], ו 2 חניות של יוסי אמבולנס).

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור 2025

שם המוסד: אוניברסיטת תל אביב יפו ע"ר 589931187

למוסד נכסים רבים למרביתם קיים פטור מוסד מתנדב לשנים 2023-2025. המוסד הגיש בקשה לפטור עבור הנכסים החדשים כמצוין בטבלה, על נכסים אלה חתם על תצהיר בגין הרחבת פטור, כי השימוש הנעשה בהם הינו לצרכי השכלה גבוהה ולא נעשית בהם פעילות עסקית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מתחם אוניברסיטת תל אביב 146	11353414 (תחילת חיוב 8.5.24)	8,755 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 146	11422248 (תחילת חיוב 8.5.24)	772 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 218	10272172	412 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 286	10642326	340 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 448	10693472	120 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 448	10693473	96 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 292	11474663 (תחילת חיוב 29.1.25)	354 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 292	11474665 (תחילת חיוב 29.1.25)	115 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב 292	11474666 (תחילת חיוב 29.1.25)	21 מ"ר

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת ועדת ההנחות :

מתחם אוניברסיטת תל אביב 146 - נכסים 11353414, 11422248 – מעבדות ננו טכנולוגיה

- עבור נכס 11353414 לאשר את הבקשה להרחבת הפטור כדלקמן:
 החל מ 8.5.24 (מועד תחילת החיוב) ועד 31.12.24 לשטח של 6,790 מ"ר.
 החל מ 1.1.25 ועד 7.5.25 לשטח של 7,048 מ"ר.
 החל מ 8.5.25 ועד 31.12.25 לשטח של 8,755 מ"ר.

(לציין כי לשטח של 258 מ"ר מכלל שטח הנכס קיים פטור לא ראוי לשימוש החל מתחילת החיוב ועד 31.12.24, ולשטח של 1,707 מ"ר מכלל שטח הנכס קיים פטור נכס ריק החל מתחילת החיוב ועד 7.5.25).

• עבור נכס 11422248 לאשר את הבקשה להרחבת פטור החל מ- 8.5.24 (מועד תחילת החיוב) ועד 31.12.2025.

מתחם אוניברסיטת תל אביב 218 - נכס 10272172 - ביה"ס לרפואת שיניים ע"ש מוריס וגבריאלה גולדשלאגר אוניברסיטת תל אביב

עבור נכס 10272172 לאשר את הבקשה להרחבת הפטור החל מ 1.1.25 ועד 31.12.25.

מתחם אוניברסיטת תל אביב 448 - נכסים 10693472, 10693473 - חדר כושר של מעונת הסטודנטים

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה להרחבת הפטור החל מ 1.1.25 ועד 31.12.25.

המדובר בנכס הנמצא במתחם מעונת הסטודנטים של האוניברסיטה והמשמש כחדר כושר המשרת אך ורק את הסטודנטים הגרים במתחם מעונת הסטודנטים וללא עלות כחלק משירותי המגורים במתחם.

מתחם אוניברסיטת תל אביב 292 - נכסים 11474663, 11474665, 11474666 - הגן הבוטני-גן יהודה נפתלי המשווי לפקולטה מדעי החיים

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה להרחבת הפטור עבור נכסים 11474663, 11474665, 11474666 במתחם אוניברסיטת תל אביב 292.

המדובר בחממה לביצוע ניסויים לצורכי לימוד של הגן הבוטני של הפקולטה למדעי החיים אשר מוחזקת ע"י האוניברסיטה.

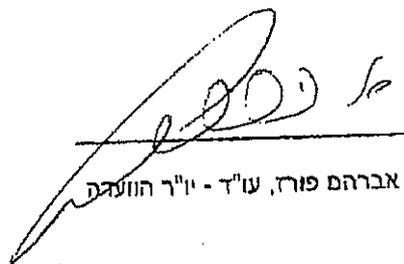
יש לאשר את הבקשה החל מ 29.1.25 (מועד תחילת החיוב) ועד 31.12.25.

יחד עם זאת, הוועדה אינה ממליצה לאשר מתן פטור לנכסים הבאים, אשר אינם משמשים כמל"ג, או שאינם משמשים לצרכי לימוד, או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד, או שגושית בהם פעילות עסקית, כפי שפורט להלן:

מתחם אוניברסיטת תל אביב 286. נכס 10642326 - אגודת הסטודנטים

בביקורת במקום נמצא כי המחזיקה בנכס היא אגודת הסטודנטים בלבד. המקום נקרא "המפל"ט" נראו ספות, שולחנות, כיסאות, אמצעי הגברה תאורה, בר וכיסאות בר, ספרייה עמדת שתיה חמה ומקרן. לדברי מנהל לוגיסטיקה של אגודת הסטודנטים המקום נפתח בימים א', ג ו-ד אחה"צ ע"י נציגי האגודה לטובת הסטודנטים לשימוש חופשי כמקום בילוי בשעות הפנאי. המקום לא משמש לצורכי לימוד והמקום בשימוש מחזיק אחר (אגודת הסטודנטים).

על כן, יש לדחות את הבקשה עבור נכס זה.


אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פנחס - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות